

U C H W A Ł A Nr /13**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2013 r.**

w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie na czas oznaczony na rzecz TDW Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Radomsku w celu budowy drogi publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany poz. 645) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, Dz. U z 2012 r. poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz.908 poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz.1429) Rada **Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie na czas określony na okres pięciu lat niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym nr 19 numerami:

działka nr 8/5 o powierzchni 1995 m², działka nr 9/5 o powierzchni 2313 m², działka nr 10/5 o powierzchni 4197 m², działka nr 11/5 o powierzchni 918 m², działka nr 12/5 o powierzchni 349 m², działka nr 13/5 o powierzchni 790 m², część działki nr 7/5 o powierzchni ca 2049 m², działka nr 7/7 o powierzchni 300 m², działka nr 6/6 o powierzchni 105 m², działka nr 6/5 o powierzchni 128 m² na rzecz TDW Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Radomsku.

§ 2. Nieruchomość użyczona zostanie TDW Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Spółce Komandytowo-Akcyjnej z siedzibą w Radomsku w celu budowy drogi dojazdowej na ww. działkach zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.10.2007 r. Nr 321 poz. 2895) oraz decyzji nr 24/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.07.2011 r. ustalającej sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie układu komunikacyjnego – drogi dojazdowej, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej: linii energetycznej NN z oświetleniem ulicznym, kanalizacji deszczowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony nieruchomości na rzecz TDW Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Radomsku w celu budowy drogi publicznej.

TDW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Radomsku wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie terenu pod planowaną inwestycję polegającą na budowie układu komunikacyjnego – drogi dojazdowej z ulicy Miast Partnerskich do terenów TDW Sp. z o.o. SKA.

W uzupełnieniu swojego wniosku Spółka podała, że inwestycja drogowa będzie realizowana w całości przez Spółkę z zamiarem ewentualnego nieodpłatnego przekazania nakładów na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Termin realizacji inwestycji Spółka określiła na okres pięciu lat.

Budowa drogi dojazdowej na działkach objętych projektem uchwały użyczenia jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.10.2007 r. Nr 321 poz. 2895) oraz decyzją nr 24/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.07.2011 r. ustalającą sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie układu komunikacyjnego – drogi dojazdowej, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej: linii energetycznej NN z oświetleniem ulicznym, kanalizacji deszczowej. Szczegółowe warunki wykonania inwestycji drogowej określone zostaną w umowie z zarządcą drogi.

Uzasadnieniem przyjęcia formy użyczenia gruntów na ten cel, są następujące elementy:

- zostanie wybudowana droga publiczna
- budowa drogi będzie finansowana ze środków własnych biorącego do używania,
- po zakończeniu umowy użyczenia biorący do używania zobowiązany będzie oddać nieodpłatnie Użyczającemu teren wraz z wybudowaną drogą. Biorącemu w używanie nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości określone w umowie.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt.7a w związku z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na użyczenie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawartej w uchwale na użyczenie gruntów.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego po zapoznaniu się z przygotowanymi w sprawie dokumentami postanowił przyjąć przygotowany projekt uchwały i skierować go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje Rady Miasta.