

ZARZĄDZENIE Nr 42/13

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 09 października 2013 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 06 grudnia 2013 r. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz przyjęcia regulaminu przetargów.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiana: poz. 645) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, zmiana Dz.U. z 2013 r., poz. 942 ) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Maria Grzegorzewska | przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | członek        |
| 3. Alicja Legenza      | członek        |
| 4. Dorota Członka      | członek        |
| 5. Ewa Jędrzejczyk     | członek        |

do przeprowadzenia w dniu 06 grudnia 2013 r. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonych przy:

- ul. Glinianej 12 (obr.41 działka nr 223/31 o pow.0,7323 ha),
- ul. Glinianej 12 c (obr.41 działka nr 223/32 o pow.1,3469 ha),
- ul. Glinianej 12 d (obr.41, działki nr: 223/33 i 1/3 o łącznej pow. 1,9329 ha),
- ul. Nowowiejskiej 24 (obr.3 działka nr 161o pow.1,5036 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/14, 391/7 o łącznej pow.0,0876 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/16, 391/8 o łącznej pow.0,0824 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/18, 391/9 o łącznej pow.0,0807 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 393/13, 392/20 o łącznej pow.0,0809 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/21, 391/11 o łącznej pow.0,0811 ha),
- ul. Wiśniowej 3 (obr.32 działka nr 430/2 o pow.0,0486 ha),
- ul. Wiśniowej 1 (obr.32 działka nr 429/4 o pow.0,0372 ha),
- ul. Bursztynowej 29 (obr.18 działki nr 404/3 i 404/7 o łącznej pow.0,0696 ha).

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Komisja może skutecznie podejmować czynności przy udziale przewodniczącego komisji i co najmniej 3 członków.

W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji z powodu zdarzeń losowych w dniu wyznaczonym, jako termin przetargu obowiązki przewodniczącego będzie pełniła członek komisji Elżbieta Nieśmiałek.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu, sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz informacji o wyniku przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Biuro Prawne do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kocper*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## **REGULAMIN PRZETARGÓW w dniu 06 grudnia 2013 r.**

### **dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

- ul. Glinianej 12 (obr.41 działka nr 223/31 o pow.0,7323 ha),
- ul. Glinianej 12 c (obr.41 działka nr 223/32 o pow.1,3469 ha),
- ul. Glinianej 12 d (obr.41, działki nr: 223/33 i 1/3 o łącznej pow. 1,9329 ha),
- ul. Nowowiejskiej 24 (obr.3 działka nr 161 o pow.1,5036 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/14, 391/7 o łącznej pow.0,0876 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/16, 391/8 o łącznej pow.0,0824 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/18, 391/9 o łącznej pow.0,0807 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 393/13, 392/20 o łącznej pow.0,0809 ha),
- ul. Piaskowej (obr.10 działki nr 392/21, 391/11 o łącznej pow.0,0811 ha),
- ul. Wiśniowej 3 (obr.32 działka nr 430/2 o pow.0,0486 ha),
- ul. Wiśniowej 1 (obr.32 działka nr 429/4 o pow.0,0372 ha),
- ul. Bursztynowej 29 (obr.18 działki nr 404/3 i 404/7 o łącznej pow.0,0696 ha).

### **§ 1.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (*podpis notarialnie poświadczony*) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
6. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.  
Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

### **§ 2.**

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnosi się w pieniądzu.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

### **§ 3.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§ 4.**

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### **§ 5.**

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.  
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

**§ 6.**

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§ 7.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

**§ 8.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

**§ 9.**

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości:

a) do osiągniętej w wyniku przetargu ceny nieruchomości położonych przy: ul. Nowowiejskiej 24, ul. Bursztynowej 29 oraz działek położonych przy ul. Piaskowej, doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm. )

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

b) zbycie nieruchomości położonych przy: ul. Glinianej 12, ul. Glinianej 12c, ul. Glinianej 12d i ul. Wiśniowej 3, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 9 powołanej ustawy o podatku od towarów i usług zwolnione jest od podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

c) zbycie nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 1, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 2 powołanej ustawy o podatku od towarów i usług zwolnione jest od podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 10.**

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**§ 11.**

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperch*  
WICEPREZYDENT MIASTA