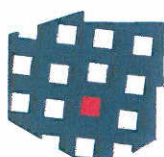


ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W RAMACH PROJEKTU FUNDUSZU SPÓJNOŚCI pn. „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W PIOTRKOWIE TRYB” Nr CCI2004/PL/16/C/PE/033

TYTUŁ OPRACOWANIA

BUDOWA SIECI KAN. SANITARNEJ W ULICY SŁOWACKIEGO
ORAZ W ULICACH PRZYLEGLYCH
WRAZ Z PRZEDŁUŻENIEM KOLEKTORA Nr III W PIOTRKOWIE TRYB - część. 1
(dz. nr 81/2 obr. 27)

INWESTOR



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

97-300 Piotrków Tryb.
Pasaż Rudowskiego 10

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
pełniący funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Korczak-Ziółkowski

GENERALNY PROJEKTANT

P.P.W. „BIOPROJEKT”



Grzegorz Jaśki
ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica

ADRES DO KORESPONDENCJI:

97-310 Piotrków Tryb.
Ul. Armii Krajowej 22b/9
(0-44) 737-09-10
bioprojekt@interia.pl
bioprojekt@bioprojekt.com.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



P.P.W.
„BIOPROJEKT”
Grzegorz Jaśki
Ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica

NR KONTRAKTU:	1/2008
NR UMOWY:	159/FS/M/08
DATA UMOWY:	01.02.2008r.
NR KONTRAKTU:	2/2008/1
DATA:	09.08.2007r.

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. GRZEGORZ JAŚKI	LOD/1653/PWOS/11
SPRAWDZAJĄCY:		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	OZNACZENIE FAZY PB
BRANŻA	SANITARNA	OZNACZENIE BRANŻY IS
PROJEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 10.2012r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczy „Rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz budowy sieci wodociągowych w ramach projektu funduszu spójności pn. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Tryb. Nr CCI2004/PL/16/C/PE/033 ”

Oświadczenie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane.

Oświadczam, że „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego oraz ulicach przyległych wraz z przedłużeniem kolektora nr III w Piotrkowie Tryb – część 1 (dz. nr ewid 81/2 obr. 27)**” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Jaski
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny
LC 853/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie
i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń

Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131-2/1653/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 29 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Grzegorzowi Dariuszowi Jaśki

magistrowi inżynierowi melioracji wodnych

urodzonemu dnia 23 października 1964 r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1653/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 28 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Grzegorz Jaśki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

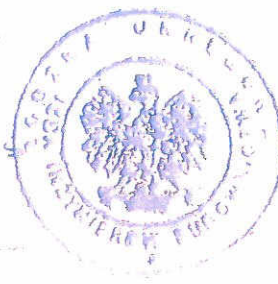
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Grzegorz Jaśki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Grzegorz Jaśki
ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

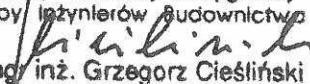
Łódź, 14 grudnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3473

Pan Grzegorz Dariusz JAŚKI
zamieszkały: 97-310 Moszczenica
ul. Fabryczna 26

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/3473/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Grzegorz Cieśliński

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA -CZĘŚĆ I –

Opis:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA :	3
2.	INWESTOR.....	3
3.	UŻYTKOWNIK.....	3
4.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
5.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
6.	ELEMENTY SKŁADOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA:	4
7.	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE.....	4
8.	WPLYW REALIZACJI INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	4

-CZĘŚĆ II –

Opis:

1.	Cel i zakres opracowania	7
2.	Część technologiczna	7
2.1.	Plan sytuacyjny i trasa kanału	7
2.2.	Rozwiązanie wysokościowe	7
2.3.	Skrzyżowania	7
2.4.	Uzbrojenie kanałów	7
2.5.	Rodzaj stosowanych materiałów do budowy kanałów	7
2.6.	Sposób posadowienia kanałów	7
3.	Wytyczne realizacji inwestycji	8
3.1.	Zakres opracowania i wielkości podstawowe	8
3.2.	Prace przygotowawcze	8
3.3.	Drogi dojazdowe	8
3.4.	Kolizje	8
3.5.	Szerokość pasa robót	9
3.6.	Roboty ziemne	9
3.7.	Odwodnienie wykopów	9
3.8.	Roboty montażowe	10
3.9.	Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów	11
3.10.	Dostarczenie energii elektrycznej	11
3.11.	Dostarczenie wody	11
3.12.	Ochrona antykorozyjna	11
3.13.	Odbiór końcowy	12

ZAŁĄCZNIKI

Zał. 1 Warunki techniczne

Zał. 2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zał. 3 Decyzja MZDiK w Piotrkowie Tryb

Zał. 4 Wykaz współrzędnych x,y

Zał. 5 Opinia ZUDP

RYSUNKI

PB-IS-01 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

PB-IS-02 Profile podłużne sieci kanalizacyjnej w skali 1:100/500

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W ULICY SŁOWACKIEGO
ORAZ ULICACH PRZYLEGŁYCH WRAZ Z
PRZEDŁUŻENIEM KOLEKTORA Nr III
W PIOTRKOWIE TRYB. – Część 1
(dz. nr 81/2 obr. 27)**

Opis do projektu zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego oraz ulicach przyległych wraz z przedłużeniem kolektora Nr III w Piotrkowie Tryb – Część 1. (dz. nr ewid. 81/2 obr.27)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb.
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 1.3. Projekty branżowe.
- 1.4. Podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie, uzgodnienia z inwestorem i mieszkańcami.

2. INWESTOR.

Inwestorem bezpośrednim jest Miasto Piotrków Trybunalski.

3. UŻYTKOWNIK.

Użytkownikiem jest Miasto Piotrków Trybunalski

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja ustaleń władz Miasta Piotrkowa w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy przyległej do ulicy Słowackiego tj. w działce nr ewid. 81/2 obr. 27.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Miasto Piotrków Tryb. posiada obecnie zbiorczą kanalizację sanitarną, dzięki której ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków. Rozwój sieci wodociągowej i wzrost ilości zużywanej wody powoduje wzrost zanieczyszczenia ściekami środowiska naturalnego, w szczególności płytko zalegających wód podziemnych oraz cieków powierzchniowych, stąd pilna potrzeba realizacji tej inwestycji.

Projektowana sieć kanalizacyjna prowadzona jest po działce należącej do prywatnych właścicieli i usytuowana jest w pasie drogi dojazdowej do przyległych do niej nieruchomości.

Przebieg projektowanej kanalizacji przedstawiono na rysunku PB-IS-01 jako projekt zagospodarowania terenu.

Projektowana kanalizacja sanitarna jako układ grawitacyjny zbierać będzie ścieki z posesji przylegających do dz. 81/2 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową i odprowadzać będzie do projektowanej we wcześniejszym etapie kanalizacji grawitacyjnej skąd ścieki sanitarne przepływać będą na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piotrkowie Trybunalskim.

Przebieg sieci kanalizacyjnych w terenach prywatnych został uzgodniony z właścicielami działek, na co podpisane zostały stosowane umowy użyczenia.

Wzdłuż projektowanego kolektora jak i sieci sanitarnych powinna być ustalona strefa ochronna i eksploatacyjna uzgodniona w PWiK Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb.

Tereny obejmujące w/w działki, na których zaprojektowano odcinki sieci kanalizacji sanitarnej nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. ELEMENTY SKŁADOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA:

Elementami składowymi zagospodarowania terenu są:

- Kanały i przewody sanitarne

Na terenie przewidzianym pod kanalizację sanitarną projektuje się następujące sieci:

- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø200 Klasy S; L= 105,1 m,
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø160 Klasy S; L= 16,7 m,

Projektuje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC d =200 i 160mm a na nich typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe PE d=1000 mm oraz z kręgów żelbetowych d=1200mm.

Na kanałach sanitarnych w celu wykonania przyłączy zamontowano trójniki PVC 200/160/45°.

O rodzaju zastosowanych materiałów do budowy kanalizacji wg. niniejszej dokumentacji zdecydowano na podstawie warunków technicznych jak i ustaleń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb biorąc pod uwagę technologię wykonania robót, warunki gruntowo wodne jak i względy ekonomiczne.

7. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE.

Po trasie projektowanej sieci zlokalizowano następujące uzbrojenie:

- wodociąg
- kabel energetyczny
- kanalizacja deszczowa (przepusty)

8. WPŁYW REALIZACJI INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska naturalnego.

Kanalizacja sanitarna podczas właściwej eksploatacji, jako urządzenia zamknięte, nie będzie powodowała niekorzystnego oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi, a także nie będzie emitowała hałasu powyżej dopuszczalnej normy.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. GRZEGORZ JAŚKI
upr. nr G.P.IV. 7342(286)

- CZĘŚĆ II -

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W ULICY SŁOWACKIEGO
ORAZ ULICACH PRZYLEGŁYCH WRAZ Z
PRZEDŁUŻENIEM KOLEKTORA Nr III
W PIOTRKOWIE TRYB. – Część 1
(dz. nr 81/2 obr. 27)**

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy przyległej do ul. Słowackiego tj. dz. nr ewid. 81/2 obr. 27 w Piotrkowie Trybunalskim.

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. Plan sytuacyjny i trasa kanału

Plan sytuacyjny projektowanego kanału opracowano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 trasy kanałów wynikają z naturalnego spadku terenu oraz możliwości przejścia pomiędzy zabudową.

2.2. Rozwiązanie wysokościowe

Profile podłużne kanałów opracowano w nawiązaniu do:

- istniejącego poziomu terenu
- rzędnych istniejącego uzbrojenia

Projektowane spadki dna kanałów i przykanalików podano na profilach podłużnych.

2.3. Skrzyżowania

Projektowana kanalizacja krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem, lecz jest bezkolizyjna.

Omawiane skrzyżowania pokazano na profilach podłużnych. Nie wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego posiadają dokumentację powykonawczą i inwentaryzacyjną. Na profilach nie na każdym skrzyżowaniu podane więc zostały rzędne przewodów. W miejscach tych przed ułożeniem przewodu i wykonaniem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne.

2.4. Uzbrojenie kanałów

Na trasie kanałów zaprojektowano typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe np. Kessel Univa LW 1000, PE d=1000 mm, łączone na uszczelkę gumową w/g PN-B-10729:1999, Romold PE d=1000mm, lub równoważne zgodnie z kartami katalogowymi załączonymi do projektu.

Podsypkę pod studnią należy wykonać z betonu stabilizowanego B15 na wysokość 10 cm, dla gruntów o wysokim poziomie wód gruntowych. Obsypkę należy wykonać z betonu stabilizowanego B10 na wysokość do konstrukcji wjazdu, a następnie wypełnić na odległość min 0,5 m od ściany studni (min 1,5 m od osi studni).

Projektuje się włazy studni żeliwne D400 wentylowane z wypełnieniem betonowym, sposób montażu wg zaleceń producenta dla terenów utwardzonych.

2.5. Rodzaje stosowanych materiałów

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna wykonana zostanie z rur i kształtek PVC i PE w/g PN-EN476 oraz PN-EN1329-1.

2.6. Sposób posadowienia kanału

Ułożenie przewodu kanalizacyjnego w pasie drogowym, niezależnie od sprawdzenia jego wytrzymałości na zdolność do przeniesienia obciążeń

zewnątrznych, należy każdorazowo uzgodnić zarówno z inwestorem, właścicielem drogi, jak też z przyszłym użytkownikiem przewodu. Wynika to z trudności jakich przysparza naprawa rurociągów podziemnych. Wymaga bowiem wykonania wykopu i aby to zrealizować niezbędne jest czasowe wyłączenie części pasa drogowego, a czasem również większego odcinka jezdni z ruchu. Z tego powodu lokalizacja przewodów podziemnych w poboczach utwardzonych, w pasie awaryjnym oraz w jezdniach dróg musi być nie tylko zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i również wymaga konsultacji z władzami, w szczególności z władzami drogowymi.

Przewody lokalizowane w pasie drogi układane będą w wykopach z pełną wymianą gruntu.

Przydrożne rowy, po zakończeniu robót związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

3. WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

3.1. Zakres opracowania i wielkości podstawowe

Zakresem opracowania objęto budowę odcinków kanalizacji sanitarnej w ulicy przyległej do ulicy Słowackiego tj. dz. nr ewid. 81/2 obr. 27 w Piotrkowie Tryb.

3.2. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót związanych z budową kanału należy:

- wytyczyć oś projektowanego kanału
- przekazać wykonawcy plac budowy
- wprowadzić odpowiednią organizację ruchu na czas budowy.

3.3. Drogi dojazdowe

Organizacja ruchu kołowego na czas budowy stanowi niezależne opracowanie projektowe.

3.4. Kolizje

Trasa projektowanego kanału przebiega przez tereny częściowo uzbrojone. W związku z powyższym w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zlokalizować uzbrojenie przez wykonanie przekopów kontrolnych.

W przypadku kolizji projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kablami telekomunikacyjnymi, czy kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie na odcinku 1,5 m od osi kolizji w obie strony, na kable nałożyć rurę osłonową typu AROT Ø110 mm, długości 3.0 m typu SVA 110. Końcówki rury uszczelnić pianką poliuretanową. Z przeprowadzonych prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i spisać stosowny protokół odbioru.

Na całym rozpatrywanym odcinku nie ma zagrożenia naruszenia stateczności ogrodzeń podczas prowadzenia prac budowlanych.

3.5. Szerokość pasa robót

Szerokość pasa robót uzależniona jest od warunków terenowych, po których przebiega trasa projektowanego kanału i zajmować będzie 1/3 szerokości drogi, jednak w większości przypadków nie będzie zajmować dróg, jedynie podczas wykonywania przewiertów i transportu materiałów oraz wywozu ziemi.

3.6. Roboty ziemne

Wymagania dla materiałów gruntowych wypełnienia wykopów określają normy PN-EN 1610:2002 i PN-S-02205:1998.

Materiał gruntowy w strefie ułożenia przewodu (podłoże, obsypka i zasypka wstępna) może być gruntem rodzimym lub/i innym gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał lub wodę gruntową,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzi nowym z grupy III.
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.,
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.,
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać:
- 22mm dla średnic przewodu DN<200mm lub 40mm dla średnic większych,
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie.

W stosunku do materiału użytego na zasypkę główną należy zadbać, aby:

- umożliwiał dobre jego zagęszczenie,
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- maksymalna wielkość ziaren nie może być większa od 30mm, ale nie może również przekraczać grubości zasypki wstępnej oraz 1/2 grubości warstwy zagęszczania.

Kanały wykonywane będą w wykopach szalowanych o szerokości w dnie $b = 1,0$ m i nachyleniu skarp $n = 0$ m. Urobek z wykopów stanowiący wypór jest wywożony w miejsce wskazane przez inwestora. Projektowany kanał należy ułożyć na 20 cm warstwie piasku a w wypadku gruntów nawodnionych na warstwie pospółki grubości 20 cm.

Po uprzednim zagęszczeniu wyprofilowaniu dna należy przystąpić do układania rur. Roboty należy prowadzić przestrzegając zasad i przepisów BHP. Rurę należy zasypać piaskiem do wysokości 20 cm zagęszczając ponad górną krawędź rury. Studnie należy posadowić na 20 cm warstwie pospółki. Całość studzienki obsypać piaskiem.

3.7. Odwodnienie wykopów

W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia należy prowadzić je przy pomocy pomp, które należy umieścić w studziencie wykonanej obok rurociągu. Dopływ do studni należy wykonać poprzez dren PVC $d = 100$ mm ułożony obok układanego kanału i zagłębionego około 10 cm poniżej dna kanału. Drenaż należy obsypać żwirem. Odprowadzenie wody z odwodnienia przewiduje się za pomocą tymczasowego rurociągu do pobliskich rowów lub wykonanej już kan. deszczowej posiadającej odpływ.

3.8. Roboty montażowe

Do budowy należy używać rur nieuszkodzonych klasy jak na profilach. Wszystkie materiały muszą posiadać atest oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie i odpowiadać polskim normom w tym zakresie.

Montaż kanalizacji z PVC wykonać zgodnie z instrukcją montażu rurociągów kanalizacyjnych w danej technologii.

Zależnie od rodzaju gruntu w miejscu ułożenia przewodu w pasie drogowym oraz poziomu występowania swobodnej wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia możliwe jest posadowienie bezpośrednie lub grunt podłoża należy wymienić zgodnie z tabelą. Określone w niej grubości podsypki dolnej nie powinny być mniejsze niż 1/4 średnicy zewnętrznej przewodu, a w gruntach grupy III (grunty wysadzinowe) - 1/2 średnicy.

9. L.p	Rodzaj podłoża	Poziom wody gruntowej poniżej poziomu ułożenia przewodu		
		≤ 1m	1 ÷ 2 m	≥ 2 m
10. I Grunty niewysadzinowe				
1	• rumosze niegliniaste	10cm	10cm	10cm
2	• żwiry i pospółki (z ziarnami powyżej 22/40mm) ¹⁾ • żużle nierozpadowe	10cm	10cm	10cm
3	• żwiry i pospółki (z ziarnami do 22/40mm) ¹⁾ • piaski grubo-, średnio- i drobnoziarniste	bezpośrednio na gruncie, bez podsypki		
11. II Grunty wątpliwe				
4	• piaski pylaste	10cm	bezpośrednio	bezpośrednio
5	• zwietrzliny i rumosze gliniaste, żwiry i pospółki gliniaste (z ziarnami powyżej 22/40mm) ¹⁾	15cm	15cm	10cm
6	• żwiry i pospółki gliniaste (z ziarnami do 22/40mm) ¹⁾	15cm	15cm	10cm
III Grunty wysadzinowe ²⁾				
7	• gliny zwięzłe, gliny piaszczyste i pylaste zwięzłe, • ropy, ropy piaszczyste, ropy pylaste	20cm	15cm	15cm
8	• piaski gliniaste, pyły piaszczyste, pyły • gliny, gliny piaszczyste i pylaste • ropy warwowe	30cm	20cm	15cm

Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną stanowić mogą piaski grubo-, średnio- lub drobnoziarniste.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwole na jego

elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu.

Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej.

Ponadto, w przypadku ułożenia przewodu pod drogą, naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Grubość warstw i procedurę zagęszczania należy dostosować do wymaganej całkowitej grubości i posiadanego sprzętu. Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż $\pm 2\%$.

Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym, a w przypadku konieczności odwadniania podłoża na czas budowy niezbędne jest wykonanie projektu odwodnienia oraz prowadzenie tych robót w taki sposób, aby nie dopuścić do pogorszenia nośności gruntu rodzimego.

W celu zabezpieczenia przed przenikaniem gruntu rodzimego do strefy ułożenia przewodu może być konieczne zaprojektowanie warstwy geowłókniny separacyjnej lub filtru odwrotnego szczególnie wtedy, gdy występuje woda gruntowa.

3.9. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów

Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów wraz z ich oświetleniem jest szczególnie ważne w terenie zabudowanym, w związku z powyższym wzdłuż linii wykopów należy ustawić bariery liniowe lub z desek na stojakach oraz czytelnie je oznakować i oświetlić.

3.10. Dostarczenie energii elektrycznej

Energia elektryczna do odwodnienia oraz oświetlenia placu budowy pobierana będzie bezpośrednio z sieci w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

3.11. Dostarczenie wody

Woda do celów budowy kanalizacji w uzgodnieniu z PWiK Sp. z o.o.

3.12. Ochrona antykorozyjna

Z uwagi na możliwości korozyjnego działania wody gruntowej należy wszystkie elementy betonowe zabezpieczyć powłoką bitumiczną nakładaną na gorąco. Powierzchnie zewnętrzne studzienek należy zagruntować dwukrotnie „Bitizolem R” oraz powlec „Superizolem” dwa razy po uprzednim spoinowaniu kręgów. Uszczelnienie przejść przewodów przez ścianę wykonać sznurem konopnym smołowanym lub kitem asfaltowym.

3.13. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy kanału powinien spełniać wymogi normy:

- PN – EN 752-2/2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania
- PN – EN 1401-1/1999 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z

nie zmiękczzonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do odwadniania kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.

- PN – B-10729/1999 – Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
- PN – 92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – B-10736/1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN – EN 476/2001 – Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.

Grzegorz Jaśki
a budowlane numer ewidencyjny
WOS/11 do wykonywania samodzielnej
technicznej w budownictwie w specjalności
cyjne, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
projektowanie

PLAN BIOZ

Budowa: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociagowych w ramach Projektu Funduszu Spójności pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” w ulicy Słowackiego i Zawodzie – część 1(dz. nr 81/2 obr.27)

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski

Projektant: Grzegorz Jaśki
(sporządzający plan) 97-310 Moszczenica
ul. Fabryczna 26

mgr inż. Grzegorz Jaśki
uprawnienia udostępniane numer ewidencyjny
1653/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie
i kierowanie robotami ziemnymi i podziemnymi

Część opisowa

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego oraz ulicach przyległych wraz z przedłużeniem kolektora nr III w Piotrkowie Tryb – część 1 (dz. nr ewid 81/2 obr. 27) składa się z następujących obiektów budowlanych:

Elementami składowymi zagospodarowania terenu są:

- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø200 Klasy S; **L= 105,1 m**,
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø160 Klasy S; **L= 16,7 m**,

Podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji omawianego zadania przewiduje się następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (pracowników i osób trzecich):

Podczas wykonywania wykopów wykonać je jako wykopy skarpowe o nachyleniu skarp 1:0,6 i o szerokości w dnie w zależności od średnicy układanego przewodu, oraz jako wykopy szalowane z zastosowaniem umocnienia ścian wypraskami lub szalunkami stalowymi. Urobek w zależności od potrzeb będzie odkładany do ponownego wykorzystania lub wywożony w miejsce wskazane przez inwestora.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia dla stateczności istniejącego drzewostanu należy doprowadzić do usunięcia drzew po uzyskaniu stosownego pozwolenia.

W gruntach nawodnionych przed przystąpieniem do robót ziemnych należy obniżyć lustro wody.

Przy prowadzeniu robót w pobliżu innego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy wykonać roboty ręczne z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli instytucji nadzorujących te urządzenia.

Na terenach gruntów ornych przed przystąpieniem do wykopów należy zdjąć warstwę humusu w celu ponownego jego wykorzystania po zakończeniu robót.

Po zakończeniu dnia pracy otwarte wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi.

Po zapadnięciu zmroku wykopy w sąsiedztwie przejazdów i przejść winny być oświetlone.

W rejonie prowadzenia prac nie mogą przebywać osoby postronne, a szczególnie dzieci.

W rejonie prowadzenia prac należy dbać o zachowanie przejezdności i nie zastawiania przejść i przejazdów, nie wolno tarasować komunikacji, szczególnie drogi pożarowej.

Należy zapewnić wjazdy na teren posesji przez zastosowanie typowych mostków przejazdowych.

Zaplecze budowy urządzone będzie w pobliżu placu budowy, w miejscu wskazanym przez inwestora. Wymagane jest postawienie dwóch barakowozów, z których jeden przeznaczony będzie na biuro budowy, a drugi jako socjalny dla pracowników. W biurze budowy znajdować się będzie dokumentacja techniczna oraz wszelkie niezbędne dokumenty budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie przechodzić będą szkolenia BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instruktaż szczegółowy – stanowiskowy – przeprowadzany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy na nowym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy robotach elektromontażowych pomimo przeszkolenia na stanowisku pracy winni być pod stałym nadzorem personelu technicznego budowy.

Pracownicy otrzymają odzież roboczą i ochronną zgodnie z tabelami przydziału odzieży roboczej i ochronnej i występującymi potrzebami.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano – montażowych określa Rozporządzenie MB i PMS z dnia 28.03.1972r. (Dz. U. Nr 13 z 1972r.) i przepisów tych winni przestrzegać zatrudnieni na budowie pracownicy oraz personel techniczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256) ze względu na skalę przedsięwzięcia nie jest wymagana część rysunkowa BIOZ.

Sporządził:

mgr inż. Grzegorz Jaski
uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny
1153/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie
i nadzór nad robotami budowlanymi



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Przemysłowa 4



Tel./Fax (0-44) 645-16-04 Tel. (0-44) 645-16-05 e-mail: sekretariat@mzgk-piotrkow.pl www.mzgk-piotrkow.pl
Konto: BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb. Nr 07-2030-0045-1110-0000-0025-3440 Kapitał zakładowy: 600.000 PLN
NIP: 771-17-98-036 REGON: 590488125 KRS Nr 0000000879 - Sąd Rej. Łódź-Sródmieście

MZGKTW/Gf 2009

Piotrków Trybunalski 18.03.2009 r.

WARUNKI TECHNICZNE dla projektowania i budowy oraz przebudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Wnioskodawca: - Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze „BIOPROJEKT”
97-310 Moszczenica, ul. Fabryczna 26

1. Wytyczne ogólne

Projekty budowlane i wykonawcze winny być opracowane zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i sprawozdania (między innymi z ZUDP, uzgodnienia branżowe, opinie rzeczoznawcy ds. BHP, sanitarno-higienicznych, przeciwpożarowych, z władzami wodnymi, ochroną środowiska, z właścicielami i administratorami terenu, urządzeń podziemnych oraz inne wynikające z odrębnych przepisów i wymagań.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

2. Budowa sieci wodociągowej

2.1. Rurociągi

Sieć wodociągową projektować w oparciu o opracowanie pt. „Aktualizacja programu rozbudowy sieci wodociągowej na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w związku ze zmianami struktury sieci i ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego dokonany w latach 1999-2006” wykonanego przez Pracownię Badawczo-Projektową Wiesławy i Zbigniewa Siwoń Sp. c. z Wrocławia w roku 2006.

Trasy wodociągów lokalizować poza jezdniami (w chodnikach ulic lub w pasach zieleni) a w przypadku ulic o nieutwardzonej nawierzchni w oparciu o wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania linie regulacyjne ulic i uzgodnione w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji szerokości jezdni i chodników. W przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania również w przyszłych chodnikach w oparciu o uzgodnione w MZDiK szerokości jezdni i chodników. Przeszłe linie regulacyjne ulic i krańców jezdni oznaczyć na planach sytuacyjnych.

Sieć wodociągowa winna być wykonana z rur:

- Dn < 200 mm – polietylenowych HD, PE 80 lub PE 100 PN 12,5
- Dn > 200 mm – żeliwo sferoidalne

Za zgodność z oryginałem
upr. Gf. IV 7347 (36) 94

podpis

data

Oferujemy usługi w zakresie: projektowania sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych; budowy wodociągów i kanalizacji sanitarnych, eksploatacji ujęć wodnych; eksploatacji i konserwacji sieci i węzłów cieplnych; uruchamiania oczyszczalni ścieków; badań laboratoryjnych w zakresie ochrony środowiska; sprzętu specjalistycznego; przewijania silników i usług remontowo-budowlanych

Dopuszcza się stosowanie rur z PCV dla $D_n < 110$ mm z wyłączeniem stosowania w drogach i ulicach o dużym natężeniu ruchu.

Kształtki połączeniowe z PE należy projektować tylko o wymiarach i kątach typowych, wykonanych fabrycznie. Zaleca się stosowanie w węzłach kształtek kołnierzo- wych z żeliwa sferoidalnego. Rurociągi żeliwne muszą posiadać wewnętrzną wykładzinę odpowiednią dla wody pitnej (np. cementową, epoksydową) oraz stosownie do potrzeb izolację zewnętrzną. Minimalną izolację zewnętrzną dla żeliwa sferoidalnego winno sta- nowić cynkowanie i powłoka bitumiczna. W przypadku występowania warunków silnie agresywnych należy zastosować odpowiednią (wzmocnioną) izolację zewnętrzną oraz przeanalizować konieczność zastosowania ochrony czynnej rurociągu.

W miejscach gdzie bezpośredni dostęp z powierzchni terenu jest niemożliwy, prze- wód należy układać w rurze ochronnej.

Głębokości ułożenia rurociągów powinny być takie, aby warstwa przykrycia wynosi- ła nie mniej niż 1,4 i nie była większa od 1,8 m.

Każdy wodociąg z tworzyw sztucznych oznaczyć taśmą sygnalizacyjno-lokalizacyj- ną koloru niebieskiego z napisem woda. Wszystkie rodzaje stosowanych rur, połączeń, uszczelnień muszą być odporne na działanie ozonu w stężeniach do 1 mg/dm^3 .

2.2. Armatura

Stosować armaturę dopuszczoną przez Państwowy zakład Higieny wg. ISO 2531.

2.2.1. Zasuwy

- zasuw żeliwne, kołnierzowe, bezdławicowe z elastycznym zamknięciem i gład- kim swobodnym przelotem, emaliowane wewnątrz lub epoksydowane, uszczel- nienie wrzeczona co najmniej podwójne, oringowe
- zasuw stosować przy zmianie średnic przewodów, w węzłach tak, aby przewód rozdzielczy był odcięty od magistrali lub przewodu głównego
- rozmieszczenie zasuw w węzłach należy projektować analizując ogólny plan sieci wodociągowej uwzględniając kierunki przepływu wody, przestrzegając zasady od- dzielenia przewodu o mniejszej średnicy od przewodu o większej średnicy
- na sieciach magistralnych na długich ciągach zasuw w odległościach od 500 m
- na sieciach rozdzielczych na długich ciągach zasuw podziałowe w odległościach 200 – 400 m
- unikać lokalizowania zasuw we wjazdach do posesji
- koniec trzpienia zasuw - obudowy powinien znajdować się na głębokości 20 – 27 cm od powierzchni terenu (obudowy w wersji teleskopowej)
- przy połączeniach kołnierzowych w węzłach należy bezwzględnie stosować śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej lub ocynkowane z dodatkowym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

2.2.2. Hydranty

Hydranty p. pożarowe winny być wykonane wg. Normy PN-89/M-74092 (DIN 3221), mrozo odporne, posiadać świadectwo dopuszczenia wyroby do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej. Należy stosować nadziemne, jednak w miejscach stwarza- jących zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego należy instalować hydranty podziemne na ciśnienie nominalne $1,6 \text{ MPa}$ z możliwością rozdzielenia korpusu górnego i dolnego (tzw. złamanie). Wykonanie hydrantów z następujących materiałów:

- głowica – żeliwo szare
- wrzeciono – stal nierdzewna, z walcowanym gwintem
- uszczelnienie wrzeciona – tytu O-ring
- kolumna – żeliwo sferoidalne GGG400 lub stal nierdzewna
- zespół uruchamiający – stal nierdzewna
- cokół – żeliwo sferoidalne GGG400
- pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego.

Maksymalny rozstaw hydrantów co 150 m, ponadto hydranty należy lokalizować:

- przy zasuwach podziałowych od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka
- w najwyższych i najniższych punktach profilu podłużnego
- na załamaniach trasy
- na końcówkach sieci rozdzielczej
- poza pasem jezdni

2.2.3. Odpowietrzniki

Lokalizacja:

- we wszystkich wysokich punktach profilu podłużnego oraz przed zasuwą podziałową, nawet jeśli za zasuwą przewód dalej się wznosi. Przy zasuwie zlokalizowanej w szczytowym punkcie umieszcza się dwa odpowietrzniki z obu stron zasuwy
- w oddzielnych studzienkach (dopuszcza się stosowanie zaworów odpowietrzających do zabudowy bezpośrednio w gruncie o konstrukcji umożliwiającej dokonanie konserwacji urządzenia pod ciśnieniem
- między przewodem a odpowietrznikiem powinna być zasuwa z wrzecionem wyproszonym do skrzynki na poziomie terenu oraz odnoga z końcówką do manometru do pomiaru ciśnienia wody.

3. Przyłącza wodociągowe

W przypadku przebudowy wodociągu należy przewidzieć również przebudowę przyłączy wodociągowych

- przyłącza wodociągowe do budynków z rur polietylenowych HD, PE 80 lub PE 100 PN 12,5
- średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku i nie może być mniejsza niż 40 mm
- przyłącze powinno łączyć się z wodociągiem za pomocą obejmy żeliwnej z zasuwą odcinającą lub kształtek zgrzewanych elektrooporowo
- zasuwy na przyłączach wg warunków opisanych w pkt 2.2.1
- w przypadku kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od Dn 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego wynosi DN 100 mm, połączenie przyłącza z wodociągiem należy wykonać za pomocą trójnika
- trasę przyłącza oznaczyć taśmą sygnalizacyjno-lokalizacyjną koloru niebieskiego z napisem woda.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

4.1. Rurociągi

- kanały sanitarne lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, w środku odległości pomiędzy osią jezdni i krawężnika, pozostawiając wolne miejsce pod chodnikami dla trasy wodociągu, gazociągu, linii energetycznych kablowych i telekomunikacyjnych
- w przypadku ulic o nieutwardzonej nawierzchni trasy kanałów sanitarnych lokalizować w oparciu o wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania linie regulacyjne ulic i uzgodnione w MZDiK szerokości jezdni i chodników
- w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania w oparciu o uzgodnione w MZDiK przeszłe linie regulacyjne ulic i szerokości jezdni i chodników
- przyszłe linie regulacyjne ulic i linie krawężników jezdni oznaczyć na planach sytuacyjnych
- sieć kanalizacji sanitarnej projektować łącznie z przyłączami kanalizacyjnymi do budynków (w celu racjonalnego rozmieszczenia studni rewizyjnych na projektowanej sieci, aby w miarę możliwości mogły być wykorzystane do części przyłączy kanalizacyjnych)
- stosować technologię budowy kanalizacji z rur i kształtek kielichowych łączonych na uszczelki,
- minimalna średnica kanału ulicznego Dn 200 mm,
- do budowy kanałów stosować rury kamionkowe lub PVC (SN 8 kPa) o litym przekroju ścianki rury.

4.2. Studzienki

- unikać maksymalnego rozstawu studzienek kanalizacyjnych,
- studzienki lokalizować tak aby w miarę możliwości mogły być wykorzystane do części przyłączy kanalizacyjnych,
- studzienki mogą być wykonane z kręgów żelbetowych średnicy Dn 1200 mm, łączonych na uszczelki gumowe, beton klasy nie mniejszej niż B45,
- stopnie złazowe stalowe w otulinie poliamidowej koloru żółtego.
- w miejscach o wysokim poziomie wody gruntowej studzienki z PE o średnicy min. Dn 1000 mm (materiał nie z recyklingu) lub z polimerobetonu,
- dno studzienek betonowych powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową, wykonaną fabrycznie, kinetę lub kinety,
- włazy studzienek żeliwne z wypełnieniem betonowym, spełniające wymagania normy PN-EN 124:2000.

5. Przyłącza kanalizacji sanitarnej

- w przypadku posesji zabudowanych przyłącza kanalizacji sanitarnej projektować do ściany budynku w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości,
- na profilu podłużnym przyłącza oznaczyć ścianę budynku, poziom posadzki parteru budynku lub piwnicy i parteru o ile budynek jest podpiwniczony,
- w przypadku posesji niezabudowanych przyłącze projektować do ściany budynku na podstawie planu zagospodarowania działki, o ile taki plan posiada właściciel nieruchomości, a w przypadku gdy brak jest planu zagospodarowania działki przyłącze zakończyć studzienką inspekcyjną na posesji, w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości lokalizacji przyłącza i studzienki,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej projektować z rur kamionkowych lub PCV, typoszereg ciężki, o litym przekroju ścianki rury i uzbroić w studnie inspekcyjne

- np. z tworzyw sztucznych min. Dn 400 mm z włazem żeliwnym, zlokalizowane na posesji przed budynkiem,
- przyłącza mogą być łączone z kanałem ulicznym w studzienkach rewizyjnych na kanale lub poprzez trójnik,
- minimalny spadek dna przyłącza kanalizacyjnego 1,5 %.

6. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej

Modernizacja sieci może polegać:

- na całkowitej wymianie istniejącego przewodu kanału metodą wykopu, na nowy przewód takiej samej średnicy lub średnicy większej bądź mniejszej, wynikającej z obliczeń hydraulicznych,
- na renowacji istniejącego przewodu przez wyłożenie wewnętrznych ścian przewodu warstwą żywicy poliestrowych przy zastosowaniu metod bezwykopowych,
- na wprowadzeniu do wnętrza istniejącego przewodu, przewodu o mniejszej średnicy.

Wybór metody modernizacji każdego fragmentu kanalizacji czy odcinka kanału, powinien być poprzedzony analizą techniczno-ekonomiczną, z uwzględnieniem innych czynników takich jak: lokalizacja kanału oraz ilość ścieków wynikająca z nowych, aktualnych warunków mających związek ze zmniejszeniem zużycia wody czy ze zmianą planów zabudowy miasta.

Projektowanie modernizacji kanalizacji deszczowej należy poprzedzić sprawdzeniem obliczenia średnic dla każdego odcinka kanalizacji, w oparciu o szczegółową mapę zlewni z podziałem na zlewnie cząstkowe. Do obliczeń przyjąć deszcz o natężeniu 130 l/s/ha (prawdopodobieństwo 50%). Współczynnik spływu powierzchniowego przyjąć wg rzeczywistego, docelowego charakteru pokrycia zlewni. Obliczenia i mapę zlewni dołączyć do projektu.

Do budowy kanalizacji deszczowej mogą być użyte rury żelbetowe wipro łączone na uszczelki gumowe, bądź rury z tworzyw sztucznych np. Z PVC (SN 8 kPa) o litym przekroju ścianki rury. Dla większych średnic od Dn 400 mm wskazane rury wipro, dla średnic Dn 400 mm i mniejszych rury PVC.

Studzienki rewizyjne z kręgów żelbetowych średnicy Dn 1000-1400 mm z betonu klasy B 45 łączone na uszczelki gumowe, z włazami żeliwnymi typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym. Wskazane jest, aby niektóre studzienki rewizyjne były z osadnikami.

Studzienki ściekowe z osadnikami bez syfonów, betonowe, beton klasy B 45 lub z PVC z wpustami żeliwnymi typu ciężkiego.

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Jaski

ul. G.P. IV. 7342 (286) 94

PIOTRKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z O.O.

97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Przemysłowa 4 tel. 44/645 16 01

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

WICEMARSZAŁKOWSKI ZADU

mgr inż. Michał Kzanek

Wakrehanis nę
Wakrehanis nę

22.02.2012

KIEROWNIK
Sekcji Technicznej

PP.III – 73280 / 4 / 2009

URZĄD MIASTA
Biuro Realizacji Projektu FS

97-300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic:

- o Twardosławickiej
- o Słowackiego, Dworskiej
- o Zawodzie

w Piotrkowie Trybunalskim

Część wnioskowanego terenu objęta jest ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr VIII/110/2003 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 4 czerwca 2003r., (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego. Nr 207, poz.1968, dnia 28 lipca 2003 r.), znajduje się w jednostkach urbanistycznych 11.7.03.R, 11.8B.01.R, 11.8A.01.R, 11.14.03.R, 11.15.E3.R, 11.16.01.R.

O – strefa terenów otwartych

O1 – Tereny upraw polowych. Ewentualne dopuszczenie zabudowy, związanej z funkcją mieszkaniową i bezpośrednią obsługą rolnictwa, w ramach istniejących podziałów wyłącznie na warunkach określonych przy poszczególnych terenach.

O3 – Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej również o funkcji nie związanej z bezpośrednią obsługą rolnictwa. Możliwość nowych podziałów oraz zasady zabudowy wyłącznie na warunkach określonych przy poszczególnych terenach.

R – tereny rolnicze

Obejmują otwarte przestrzenie produkcji żywności oraz towarzyszącą im zabudowę, dopuszczoną wyłącznie na warunkach określonych w ustaleniach odniesionych do poszczególnych terenów. Tereny tej funkcji z uwagi na ich otwarty charakter zagospodarowania, zieleni śródpolną i charakter upraw, spełniają istotną rolę w systemie przyrodniczym i klimatycznym miasta.

E – Strefa terenów systemu ekologicznego

E 3 – Tereny wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 6

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.7.03.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:
 - 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Wojska Polskiego i Twardosławickiej, na głębokość do 150 m od linii rozgraniczających ulice:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
 - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach,
 - g) wschodnia granica jednostki 11.7.03.R pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie, którą ustala się na 10m od osi ulicy Zawodzie (szerokość ulicy Zawodzie w liniach rozgraniczających wynosi 20,0m).
- 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
- a) minimalną szerokość frontu działki na 35,0 m,
 - b) możliwość lokalizowania jednego budynku mieszkalnego,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
 - e) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - f) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - g) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.
- 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej na całej głębokości działki pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki :
- a) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
 - d) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - e) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
4. Obowiązuje ochrona istniejącego cieków wodnego, z zakazem grodzenia działek wzdłuż cieków wodnych.

§ 7

2. Dla jednostek urbanistycznych, oznaczonych symbolami 11.8A.01.R i 11.8B.01.R ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostek wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
4. Dla funkcji określonej w ust. 3 ustala się:
- 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Twardosławickiej, na głębokość do 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, a od autostrady na 50,0 m,
 - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
 - 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
 - a) minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę na 35,0 m,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
 - d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

- f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi,
 - g) przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować istniejące ukształtowanie terenu z niezbędną ingerencją wynikającą z rozwiązań funkcjonalnych obiektu; obowiązuje zakaz nadsypywania, formowania skarp i sztucznego podwyższania terenu.
- 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej związanej z obsługą rolnictwa, na całej głębokości działki:
- a) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
 - d) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - e) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
5. Dla działek położonych przy ul. Twardosławickiej o nr ewid. 49/4 i 50/2 w obr. 26 pozostawia się dotychczasowe ustalenia planu jak dla jednostki **11.8.O1.R**, następującej treści:
Obowiązuje zakaz wtórnych parcelacji dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z bezpośrednią obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą w ramach istniejących podziałów wyłącznie przy ul. Twardosławickiej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 8

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.14.01.R** ustala się zmianę symbolu jednostki na **11.14.03.R** oraz jako przeznaczenie podstawowe ustala się uprawy rolne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:
 - 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Twardosławickiej i istniejących dojazdach do niej; nowa zabudowa na głębokość do 100,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Twardosławickiej:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, a od ulicy Projektowanej 2 na 15,0 m,
 - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
 - 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
 - a) minimalną szerokość frontu działki na 40,0 m
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe
 - c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
 - d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 9

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.15.E3.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe obecne wykorzystywanie rolnicze i sadownicze, a także zieleń naturalną, niską towarzyszącą dolinie rzecznej, współtworzące system ekologiczny.
2. Dla funkcji określonej w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy
 - 2) zakaz grodzenia działek wzdłuż cieków wodnych.

§ 10

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.16.01.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy.
3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału na 30,0 m
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe
 - c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°
 - d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny
 - e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej
 - f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej projektowanej w ulicy Zawodzie w powiązaniu z najbliższą linią 15 kV, oraz za pośrednictwem stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 55/3 i 55/4 przy ulicy Zawodzie. Wzdłuż linii napowietrznych zachowuje się strefę ochronną w formie korytarza wolnego od zabudowy
 - o szerokości 36,0 m - 110 kV
 - o szerokości 15,0 m - 15 kV.
 - 2) zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem projektowanego wodociągu Ø 160 w ulicy Zawodzie; do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem projektowanych kanałów sanitarnych Ø 200 w ulicach Słowackiego, Zawodzie i Twardosławicka; do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania
 - 4) odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej istniejącej w ulicy Projektowanej 2 i Al. Wł. Sikorskiego, oraz sieci projektowanej w ulicy Wojska Polskiego (Ø 300 – 500), Twardosławickiej (Ø 300 – 400), do czasu jej realizacji poprzez naturalny odbiornik do rzeki Strawy. Na wprowadzenie do wód lub do ziemi ścieków deszczowych pochodzących z systemów kanalizacji zorganizowanej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie przepisów szczególnych.
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych obiektów i wbudowanych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna)
 - 6) zaopatrzenie w gaz, do czasu gazyfikacji tej części miasta, w systemie bezprzewodowym
 - 7) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadków stałych.

§ 12

Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami), ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Część wnioskowanego terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 - ul. Wojska Polskiego 200 (Uchwała Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia

21 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 73 poz. 634 z dnia 9 marca 2006 r.), znajduje się w jednostkach urbanistycznych: 01KDG, 02KDZ, 03KDL, 04KDL, 05KDD, 1MNU, 2MN, 4ZN, 3MN, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8P, 9E.

USTALENIA OGÓLNE

§ 8. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem funkcji usługowej, oznaczona na rysunku planu symbolem MNU;
- 3) zabudowa produkcyjno-usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem P;
- 4) zieleń niska naturalna z wykorzystaniem rolniczym, oznaczona na rysunku planu symbolem ZN;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 6) komunikacja, tj. ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KD, z dodaniem litery oznaczającej klasę ulicy:
 - a) KDG - ulica główna,
 - b) KDZ - ulica zbiorcza,
 - c) KDL - ulica lokalna,
 - d) KDD - ulica dojazdowa,
 - e) KDJ - ciąg pieszo-jezdny.

§ 9. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

- 1) ulica Wojska Polskiego – 01 KDG – ulica główna „G”, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, 1 jezdnia;
- 2) ulica Zawodzie – 02 KDZ – ulica zbiorcza „Z”, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, 1 jezdnia;
- 3) ulica Twardosławicka – 03 KDL – ulica lokalna „L”, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, 1 jezdnia;
- 4) ulica 04 KDL – ulica lokalna „L”, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, 1 jezdnia;
- 5) ulica 05 KDD – ulica dojazdowa „D”, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, 1 jezdnia;
- 6) ciągi pieszo-jezdne 06 KDJ, 07 KDJ, 08 KDJ i 09 KDJ, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zakończone placami manewrowymi (o szerokości 10 m, długości 20 m).

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w systemie zbiorczym z ujęć i stacji wodociągu komunalnego m. Piotrkowa Trybunalskiego;
 - 2) doprowadzenie wody do odbiorców za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z istniejących wodociągów w ulicach Wojska Polskiego i Twardosławickiej;
 - 3) lokalizację sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic. Plan dopuszcza lokalizację wodociągów poza liniami rozgraniczającymi, w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;
 - 4) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty p.poż. dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych;
 - 5) rozbudowę sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie sieciowym do kanalizacji miejskiej, poprzez wydłużenie kolektora Nr III i budowę kanału bocznego od kolektora Nr III do ul. Twardosławickiej;
 - 2) lokalizację projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic;
 - 3) w ul. Zawodzie ustala się lokalizację projektowanego kanału sanitarnego w systemie w części grawitacyjnym i w części grawitacyjno-pompowym;
 - 4) zakaz budowy szamb i odprowadzania ścieków bytowych do cieku otwartego.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z programem kanalizacji deszczowej;
 - 2) odbiornikiem wód opadowych, rów będący dopływem cieku Strawa;

- 3) istniejący kanał zrzutowy wód popłucznych utrzymuje się do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego i spięcia z projektowanym kanałem wzdłuż realizowanej trasy N-S.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z rejonowego systemu energetycznego poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych sieci 15 kV oraz niskiego napięcia;
 - 2) budowę wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach o wymiarach 5 x 6 m, których lokalizacje przedstawiono na rysunku planu; inne, wynikające z bieżących potrzeb lokalizacje stacji transformatorowych, nie będą wymagać zmiany niniejszej uchwały;
 - 3) lokalizację wyłącznie kablowych sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic;
 - 4) utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Piotrków – GPZ Pioma, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych.
5. W zakresie telekomunikacji, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej (istniejącej i projektowanej) w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez zarządcę ulic, w uzgodnieniu z operatorem sieci;
 - 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń, na warunkach określonych przez operatorów sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z miejskiej sieci gazowniczej średniego ciśnienia w ulicy Wojska Polskiego;
 - 2) budowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic. Plan dopuszcza lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;
 - 3) zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - 4) zasilanie odbiorców na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
 - 1) ogrzewanie obiektów z lokalnych, wbudowanych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna), energią odnawialną oraz innymi nośnikami spalnymi w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
 - 2) zakaz realizacji nowych kotłowni na paliwa stałe, nieekologiczne.
8. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się:
 - 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
 - 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.
9. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
 - 1) obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, selektywnej zbiórki tych odpadów i wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto, zgodnie z systemem przyjętym w Planie Gospodarowania Odpadami,
 - 2) w przypadku odpadów innych niż komunalne obowiązuje unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 11. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNU, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) obiektów rzemieślniczych;
 - 2) obiektów magazynowych;
 - 3) obiektów usług handlu i drobnej wytwórczości;
 - 4) obiektów działalności ogrodniczej, sadowniczej, szklarniowej, przetwórstwa itp.;
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy;

- 2) możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych na działce, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej w ramach działki;
- 3) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 4) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych;
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°; wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu;
- 6) możliwość wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 900 m², pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej w ramach działki;
- 7) nowe obiekty usługowe, gospodarcze i garaże, wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolnostojące;
- 8) możliwość realizacji wolnostojących budynków usługowych i gospodarczych jednokondygnacyjnych, jednak nie wyższych niż 7,0 m;
- 9) dachy obiektów usługowych i gospodarczych w zależności od wymogów techniczno-technologicznych;
- 10) zachowanie minimum 25 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej, a w południowej części minimum 50 %, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulicy;
- 12) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących powodować uciążliwość;
- 13) uciążliwość obiektów usługowych i rzemieślniczych nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 14) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki;
- 15) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej od ulicy oznaczonej symbolem 01 KDG (z zakazem wyznaczania nowych zjazdów);
- 16) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 7,5 m w każdą stronę od osi linii);
- 17) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 18 m w każdą stronę od osi linii).

§ 12. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących podziałów własnościowych, z możliwością podziału działki nr 66/2 na dwie części;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 3) pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;
- 6) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulic;
- 7) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 8) zapewnienie miejsc postojowych w ramach działki;
- 9) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 02 KDZ za zgodą zarządcy drogi;
- 10) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z ograniczeniem zabudowy na podstawie przepisów szczególnych (po 7,5 m w każdą stronę od osi linii).

§ 13. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) na działkach dostępnych od ulicy 04KDL możliwość lokalizowania zabudowy według istniejących podziałów frontów działek, przyjmując minimalny wymiar 22,0 m jako odpowiadający działce budowlanej;
- 2) minimalną szerokość frontu działek utworzonych poprzez łączenie bądź nowe podziały, nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3) na terenach dostępnych od ulicy 02KDZ minimalną szerokość frontu działek nowoutworzonych poprzez łączenie bądź nowe podziały nie mniejszą niż 40,0 m;
- 4) minimalną powierzchnię działki po podziale nie mniejszą niż 2.000 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 6) pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 8) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;

- 9) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulic;
- 10) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych w ramach działki;
- 12) obsługę komunikacyjną od ulicy, oznaczonej symbolem 04 KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 09 KDJ, wjazdy od ulicy Zawodzie wymagają zgody zarządcy drogi.

§ 14. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZN** z przeznaczeniem obecnego wykorzystania rolniczego, ogrodniczego i sadowniczego, a także zieleń naturalną, niską tworzącą element systemu ekologicznego miasta.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zachowanie minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem, poza obiektami o lekkiej konstrukcji przenośnej, służącymi działalności rolniczej (np. folie i tunele itp.) o powierzchni do 50 m²;
- 3) obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek;
- 4) zachowanie drogi gospodarczej od ul. Zawodzie dla dojazdu do terenów wzdłuż cieku.

§ 15. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **5MNU**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) obiektów rzemieślniczych;
- 2) obiektów usług handlu i drobnej wytwórczości itp.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) minimalną powierzchnię działki po podziale, nie mniejszą niż 950 m²;
- 3) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 4) wysokość budynków nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°; wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu;
- 6) na działkach po podziale obiekty usługowe, gospodarcze i garaże, wbudowane w budynek mieszkalny;
- 7) zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 8) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulic;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących powodować uciążliwości;
- 10) uciążliwość działalności usługowej i rzemieślniczej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki;
- 12) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03 KDL, 04 KDL i 05 KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 06 KDJ.

§ 16. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **6MNU**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) obiektów rzemieślniczych;
- 2) obiektów usług handlu i drobnej wytwórczości itp.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) minimalną powierzchnię działki po podziale nie mniejszą niż 950 m²;
- 3) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°; wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu;
- 6) na działkach po podziale obiekty usługowe, gospodarcze i garaże, wbudowane w budynek mieszkalny;
- 7) zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

- 8) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulicy;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących powodować uciążliwość;
- 10) uciążliwość działalności usługowej i rzemieślniczej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki;
- 12) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03 KDL, 04 KDL i 05 KDD oraz ciągów pieszo-jezdnych 07 KDJ i 08 KDJ.

§ 17. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **7MNU**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) obiektów rzemieślniczych;
- 2) usług handlu i drobnej wytwórczości itp.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) możliwość podziału poprzecznego nieruchomości w celu wytworzenia drugiego frontu od ciągu pieszo-jezdny 09 KDJ;
- 3) minimalną powierzchnię działki po podziale, nie mniejszą niż 900 m²;
- 4) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°; wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu;
- 7) na działkach po podziale obiekty usługowe, gospodarcze i garaże, wbudowane w budynek mieszkalny,
- 8) możliwość lokalizowania budynków w granicy działki;
- 9) zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 10) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulicy;
- 11) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących powodować uciążliwość;
- 12) uciążliwość obiektów usługowych i rzemieślniczych nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki;
- 14) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03 KDL, 04 KDL oraz ciągu pieszo-jezdny 09 KDJ.

§ 18. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **8P**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę produkcyjno-usługową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów mieszkalnych;
- 2) obiektów magazynowo-składowych;
- 3) obiektów hodowlanych, inwentarskich itp.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) zakaz podziałów na nowe działki budowlane;
- 3) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
- 4) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°; wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu;
- 6) nowe budynki produkcyjno-usługowe, inwentarskie i gospodarcze wolnostojące o wysokości maksimum dwie kondygnacje nadziemne;
- 7) dachy obiektów produkcyjno-usługowych i gospodarczych w zależności od wymogów techniczno-technologicznych;
- 8) zachowanie minimum 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 9) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej ulicy;

- 10) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących powodować uciążliwości;
- 11) uciążliwość obiektów usługowych i rzemieślniczych nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki;
- 13) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 03 KDL;
- 14) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 18 m w każdą stronę od osi linii).

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 9E, z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację stacji transformatorowej, w oparciu o przepisy szczególne, z wymogiem zastosowania formy architektonicznej obiektu nawiązującej do najbliższego sąsiedztwa.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 21. Na rysunku planu oznaczono symbolem graficznym działki nie posiadające dostępu do drogi publicznej, które stanowią jedną całość z działkami sąsiednimi i które nie mogą funkcjonować samodzielnie dla przewidywanego przeznaczenia terenu.

§ 22. W podpiwniczeniach budynków administracyjnych i produkcyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji, z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych.

§ 23. Zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych.

§ 24. Na terenie, oznaczonym symbolem 1MNU, ustala się obowiązek lokalizacji awaryjnego ujęcia wody, dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych, w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej.

§ 25. 1. Ochrona przeciwpożarowa terenów i zlokalizowanych na nich obiektów, według obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Tereny wyznaczone na rysunku planu poza tym, który oznaczono symbolami 2MN i 3MN nie są zakwalifikowane do żadnego z wymienionych rodzajów terenów w art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych.
4. W związku z występowaniem na terenach, oznaczonych symbolami 1MNU, 2MN, 3MN, 5MNU, 6MNU i 7MNU, systematycznej sieci drenowania gruntów, przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych (w tym instalacyjnych) obowiązuje dokonanie zabezpieczenia bądź przebudowy sieci melioracyjnej, w oparciu o projekt uzgodniony z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków, uzależnia się od wyprzedzającego wyposażenia obiektu w wodę, energię i odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji ogólnomiejskiej.

§ 26. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się następująco:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem P - 0 %;
- b) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU - 15 %;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem ZN oraz terenów pod komunikację, oznaczonych symbolem KD - 0 %.

Część wnioskowanego terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Projektowaną 2, Sikorskiego i Zawodzie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/310/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 26 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 224 z dnia 7 sierpnia 2004 r. poz. 2013).), znajduje się w jednostkach urbanistycznych 4M, 2M, 1M, KL (ulica Dworska).

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem **M** – obejmują tereny budownictwa jedno- i wielorodzinnego wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi z dziedziny oświaty, zdrowia, kultury, handlu, gastronomii i obsługi ludności wraz z zielenią towarzyszącą i osiedlową. Dopuszcza się usługi rzemieślnicze, których uciążliwość nie wykracza poza budynek, w którym są zlokalizowane,
- 2) tereny komunikacji, tj. ulice oznaczone symbolem **KL** – ulice lokalne.

§ 6. 1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1M** ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się działalność usługową prowadzoną w obiekcie o funkcji podstawowej.
3. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:
 - 1) wycofanie linii zabudowy na minimum 5 m od linii rozgraniczającej ul. Folwarcznej, na 10 m od linii rozgraniczającej ul. J. Słowackiego,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na głębokość minimum 40 m, a dla obiektów usługowych na głębokość minimum 15 m od linii rozgraniczającej ul. Projektowanej 2,
 - 3) wysokość zabudowy maksymalnie 3 kondygnacje, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 4) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30°,
 - 5) zachowanie minimum 30 % terenu działki jako biologicznie czynnej,
 - 6) pełne zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach każdego zamierzenia budowlanego.
4. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów szczególnych).
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Folwarcznej, J. Słowackiego, z dopuszczeniem obsługi za pomocą dróg wewnętrznych.
6. Obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej od ul. Projektowanej 2.

§ 7. 1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **2M** ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się działalność usługową prowadzoną w obiekcie o funkcji podstawowej.
3. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:
 - 1) wycofanie linii zabudowy na minimum 5 m od linii rozgraniczającej ul. Folwarcznej, na 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dworskiej, oraz na 10 m od linii rozgraniczającej ul. J. Słowackiego,
 - 2) wysokość zabudowy maksymalnie 3 kondygnacje, łącznie z poddaszem, użytkowym,
 - 3) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30°,
 - 4) zachowanie minimum 30 % terenu działki jako biologicznie czynnej,
 - 5) pełne zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach każdego zamierzenia budowlanego.
4. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów szczególnych).
5. Ustala się zakaz lokalizowania zespołów garażowych.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Folwarcznej, J. Słowackiego i ul. Dworskiej, z dopuszczeniem obsługi za pomocą dróg wewnętrznych.
7. Ustala się obowiązek pełnego zachowania istniejącego drzewostanu wzdłuż ul. Dworskiej.

§ 9. 1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **4M** ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się działalność usługową prowadzoną w obiekcie o funkcji podstawowej lub obiekcie wolnostojącym.
3. Dla funkcji podstawowej określonej w ust. 1 ustala się:

- § 10.** Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- § 13. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się:**

§ 14. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy zbyciu nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 15 %.

Część wnioskowanego terenu objęta jest *ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 16, poz.223), znajduje się w jednostkach urbanistycznych 11.18C.S2.G i 11.18B.S2.G.

S – Strefa terenów zurbanizowanych i wymagających przekształceń i uzupełnień

S2-Tereny o rozpoczętych procesach urbanizacji ze znaczącym udziałem terenów wolnych przeznaczone do dopełnienia i przebudowy , w ramach której dopuszcza się przekształcenie istniejącego układu przestrzeni publicznych .

Dodatkowe wymogi planistyczne i projektowe ,w przypadku ich występowania określono dla poszczególnych terenów .

G- tereny gospodarcze i obsługi technicznej.

Obejmują obiekty aktywności ekonomicznej związanej z przetwórstwem, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności . funkcja niniejsza obejmuje również obiekty obsługi technicznej miasta, zaplecza transportu, obsługi terenów mieszkaniowych , bazy zieleni. itp. Funkcja mieszkaniowa dopuszczona jako adaptowana i jako towarzysząca obiektom produkcyjno - gospodarczym.

11.18B.S2.G.

Teren przeznacza się na cele lokalizacji stacji paliw wraz z programem towarzyszącym. Należy ograniczyć ewentualną uciążliwość przyszłej inwestycji do granic działki, obowiązuje wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Obsługa komunikacyjna od ulicy Sikorskiego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu wzdłuż ulicy Dworskiej.

11.18C.S2.G.

Teren przeznacza się na cele usługowe związane z obsługą komunikacji. Należy ograniczyć ewentualną uciążliwość przyszłej inwestycji do granic działki, obowiązuje wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu wzdłuż ulicy Dworskiej. Obsługa komunikacyjna od ulicy Folwarcznej.

=====

Pozostały teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z up.DYREKTORA
SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Birek

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Urząd Miasta w Opatowie
Wydział Rozwoju Miasta
i Zamówień Publicznych
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opatów
tel. (0-44) 7333133, fax 7333111

WYKAZ STRON - dot.

- budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Słowackiego, Zawodzie, Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim wraz z budową przyłączy do istniejących budynków mieszkalnych.
- Wykaz nieruchomości przez teren których projektowana jest realizacji inwestycji własności prywatne :

dz. 74 obr 26

- Czesław Sas 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Sadowa 32

dz 75/3 obr 26

- Robert Sobieraj 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Al. 3 - go Maja 3/12A
z prośbą o powiadomienie p. Pawła Sobieraja i p. Grażyny Majewskiej
- Pan Leopold Sobieraj zam Kargał Las 3a
z prośbą o powiadomienie p. Pawła Sobieraja i p. Grażyny Majewskiej
- Pani Marianna Sobieraj 97- 300 Piotrków Trybunalski Al. 3 - go maja 3/12A
z prośbą o powiadomienie p. Pawła Sobieraja i p. Grażyny Majewskiej

76/1, 75/2 obr 26

- Maria Sobczyk 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 241/1

76/2 obr 26

- Małgorzata i Jerzy Sobczyk 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 241/1

dz77 obr 26

- Zenona i Władysław Mielczarek 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 98/127

dz. 78 obr 26

- Anna i Roman Wroniszewscy 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 245/1

dz. 79 obr 26

- Henryk Ratajski 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 247
- Romana Gawrońska 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Kostromska 69/20
- Stanisława Ratajska 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 247/1

dz. 80 obr 26

- Romana i Janusz Gawronscy 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Kostromska 69/20

dz. 81 obr 26

- Danuta Krych 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Kręta 50
z prośbą o powiadomienie Zofii Lewandowskiej, Zenona Lewandowskiego, Bogdana Lewandowskiego Grzegorza lewandowskiego
- Zofia Lewandowska 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 251

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Rozwoju Miasta
i Zamówień Publicznych
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 7363133, fax 7363111

z prośbą o powiadomienie Zofii Lewandowskiej, Zenona Lewandowskiego, Bogdana Lewandowskiego i Grzegorza Lewandowskiego

dz. 82/2 obr 26

- Bożena i Zdzisława Ambroziak 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Belzacka 64/12

dz 82/3 i 84/2 obr 26

- Teresa Kolanek 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Irysowa 6
z prośbą o powiadomienie Tomasza Kolanek i Gabrieli Burzyńskiej

dz. 82/4 obr 26

- Danuta Ejzensztejn 97 - 300 Piotrków Trybunalski ul. Kołłątaja 9/14

Dz. 85 obr 26

- Krzysztof Gruchala 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 295

Dz. 86 obr 26

- Wolańska Grażyna 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Łódzka 44/22 z prośbą o powiadomienie Artura Wolskiego i Tomasza Wolskiego

Dz 4/2 obr 26

- Czesław i Jolanta Wochyń 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Podmiejska 16 m:16

Dz 81/2 obr 27

- Zdzisława i Arkadiusz Tuchowscy 97 - 300 Piotrków Trybunalski ul. Partyzantów 17/6
- Agnieszka Krystman 97 - 300 Piotrków Trybunalski ul. Partyzantów 17/6
- Karol Tuchowski 97 - 300 Piotrków Trybunalski ul. Iglasta 1/1

Dz. 46/2 obr 27

- Zdzisław i Jadwiga Suchnowscy 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 160/162 /36

Dz 60/3 obr 27

- Elżbieta i Grzegorz Kucharscy 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 211

Dz. 69 obr 27

- Marek Zadumiński 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Kostromska 60/20

70 obr 27

- Anna i Włodzimierz Motyka 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Jarzębinowa 3

73/4 i 73/6 obr 27

- Mariola Kowalska 97- 300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 187

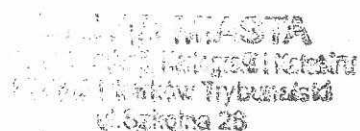
- UCHWAŁA NR VIII/110/2003

- UCHWAŁA NR XLIV/769/05

- UCHWAŁA NR XX/1310/2004

- UCHWAŁA NR LI/645/98





PIOTRKÓW TRYBUNALSKI 2012-11-05

Znak sprawy IMG.6630- 391/2012

OPINIA nr ZUDP- 391/2012

Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Piotrkowie Tryb.

Działając na podstawie artykułu 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjnej kartograficznej (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz 1086 z późniejszymi zmianami), §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz.455) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 12.11.2001 r. nr 166 w sprawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2012-10-09 otrzymanego dnia 2012-10-09, na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu: 2012-10-11 **opiniuje się pozytywnie:**

przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej**

zlokalizowanego: **Piotrków Tryb., ul. Słowackiego, dz.nr 81/2, obr. 27**

inwestor: **Miasto Piotrków Trybunalski
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, Pasaż Karola Rudowskiego 10**

Uwagi i zalecenia:

- PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A. Rejon Energetyczny w Piotrkowie Tryb.

Roboty ziemne w rejonie *skrzyżowania* lub *zbliżenia* z kablem energetycznym 0,4 kV wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;

Roboty ziemne w rejonie *skrzyżowania* lub *zbliżenia* z kablem energetycznym 15 kV wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności *po wyłączeniu napięcia pod nadzorem* pracownika Rejonu Energetycznego Piotrków Tryb. Zastrzega się, że w przypadku nie zastosowania się do ww. uwagi winę za uszkodzenie kabla ponosi wykonawca prowadzonych robót;

W miejscu *skrzyżowania* projektowanego obiektu z istniejącym kablem energetycznym 15 kV lub 0,4 kV zachować odległość *pionową min. 0,5 m* ;

W miejscu *zbliżenia* projektowanego obiektu do kabla energetycznego 15 kV lub 0,4 kV zachować odległość *poziomą min. 0,8 m*;

W miejscu *skrzyżowania* projektowanego obiektu z kablem energetycznym 0,4 kV kabel należy osłonić rurą dwudzielną 0110 koloru niebieskiego. Sposób oraz technologię osłonięcia kabla energetycznego 0,4 kV ustali *wykonawca* robót z Wydziałem Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Piotrków Trybunalski przed przystąpieniem do prac;

W miejscu *skrzyżowania* projektowanego obiektu z kablem energetycznym 15 kV kabel należy osłonić rurą dwudzielną 0160 koloru czerwonego. Sposób oraz technologię osłonięcia kabla energetycznego 15 kV ustali *wykonawca* robót z Wydziałem Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Piotrków Trybunalski przed przystąpieniem do prac ;

Zachować odległość *poziomą* od podziemnej części słupów energetycznych do krawędzi wykopu *min 1,0 m*;

Rozpoczęcie prac należy zgłosić *pisemnie* do Rejonu Energetycznego Piotrków Tryb. wraz z *1 egz. projektu budowlanego* {wraz z protokołem ZUD) na *2 tygodnie* przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia zakresu koniecznych wyłączeń, terminu dopuszczenia do prac oraz ewentualnego nadzoru nad prowadzonymi pracami; Prace na urządzeniach energetycznych powinien wykonać *elektryk z uprawnieniami* w zakresie sieci elektroenergetycznej;

- UM Referat Geodezji Kartografii i Katastru

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

Pouczenie:

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.


W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Protokół końcowy (opinia)

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz 455).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2006r. Nr 225, poz.1635)

Z up. Prezydenta Miasta
Przewodnicząca Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Anna Kołakowska

Studzienka KESSEL UNIVA-Standard LW 1000 z kinetą przelotową lub zbiorczą DN 150/200, DN 250/300, DN 400, DN 500/600

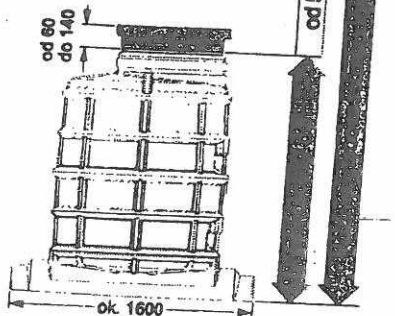
Wyrób

Opis wyrobu

Dostępny w handlu włącz

Osprzęt: Art. Nr. 860 122/860 116

Studzienka z pokrywą ochronną



Studzienka kontrolna KESSEL UNIVA-Standard LW 1000 mm
Z poletylenu z kinetą przelotową DN

Do zabudowy w ziemi

Głębokość zabudowy T mm,
wysokość studzienki H mm,
w wykonaniu monolitycznym, wodoszczelna, odporna na ścieki
agresywne, z wbudowanymi stopniami zjazdowymi, z telesko-
pową pokrywą ochronną z tworzywa (do zastosowania także
jako pokrywa w terenie zielonym).
Dopływ i odpływ z końcem bosym do podłączenia rur PVC wg
DIN 19534 i PE-HD wg DIN 19537.

Osprzęt

- Uszczelka wargowa nr kat. 860 116 p. str. 15
- Nasada teleskopowa KESSEL z tworzywa sztucznego nr kat. 860 122 p. str. 15
- Inne nasady p. str. 15

Warianty kinet

Typ przepływu

Wysokość studzienki:

DN 150/200	DN 250/300	DN 400
1070 mm	1250 mm	1250 mm
1570 mm	1750 mm	1750 mm
2070 mm	2250 mm	2250 mm
2570 mm	2750 mm	2750 mm
3070 mm		

Przegląd nasad i pokryw. str. 15

Nasada
z pokrywą
żeliwną



Nasada
pod włącz



na ok. 3 cm
wła nośna ok. 8 - 12 cm

Wyrównawcza

złotowa mrozochronna
30 cm

n. żwir 0/32

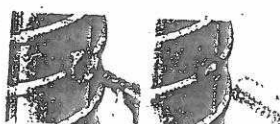
Przykład zabudowy studzienki

- 1 Wysokość studzienki H1 do H5: Studzienka rewbizyna UNIVA-Standard
- 2 Nasada z tworzywa sztucznego KESSEL: regulacja wysokości od 40 do maks. 280 mm
- 3 Dostępne w handlu płaskie betonowe do wyrównania wysokości
- 4 Dostępne w handlu włązy

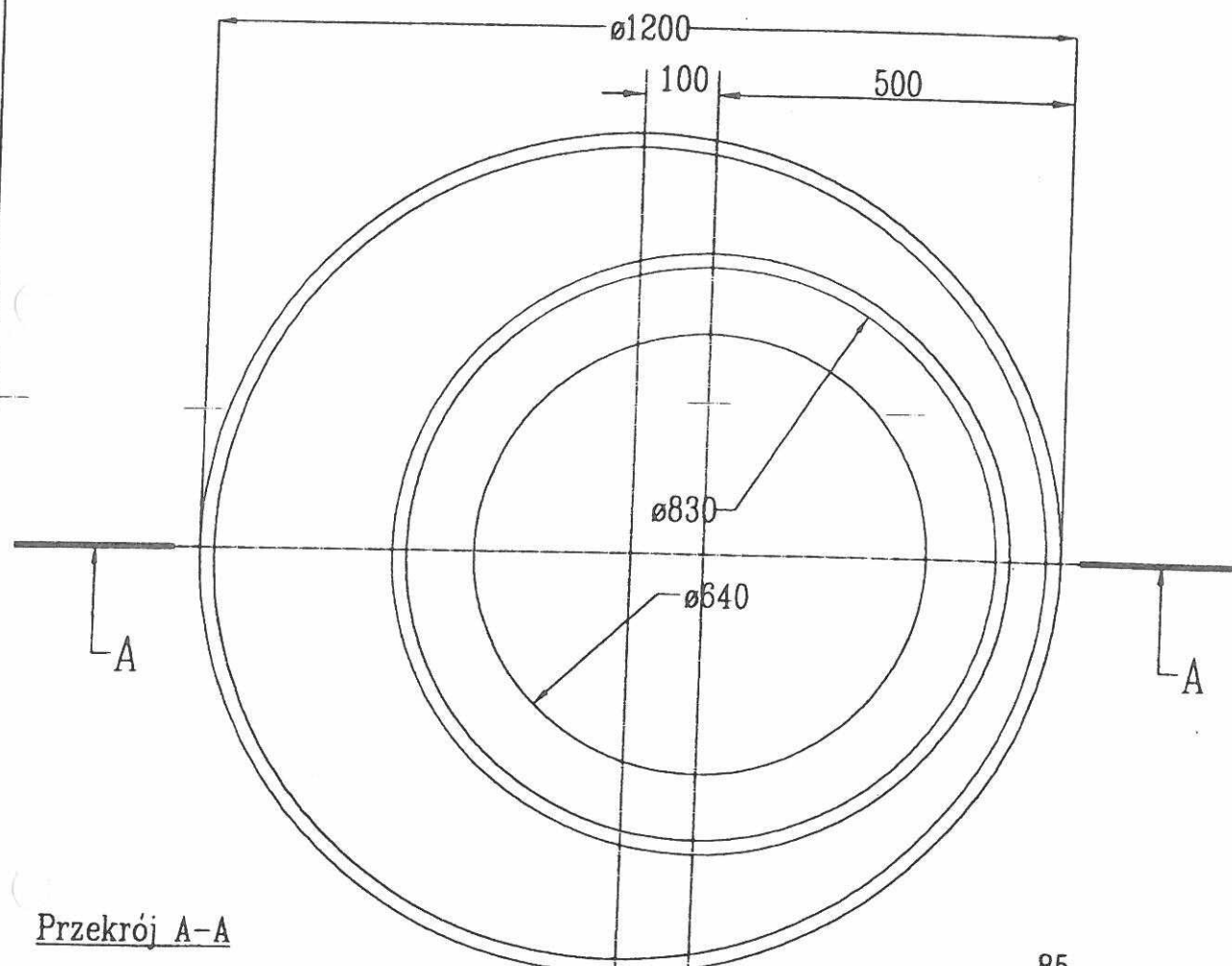
Uwaga! Instrukcja zabudowy studzienek
z uwzględnieniem klasy obciążenia oraz
rozwiązania zwłóczenia - na zapytanie.



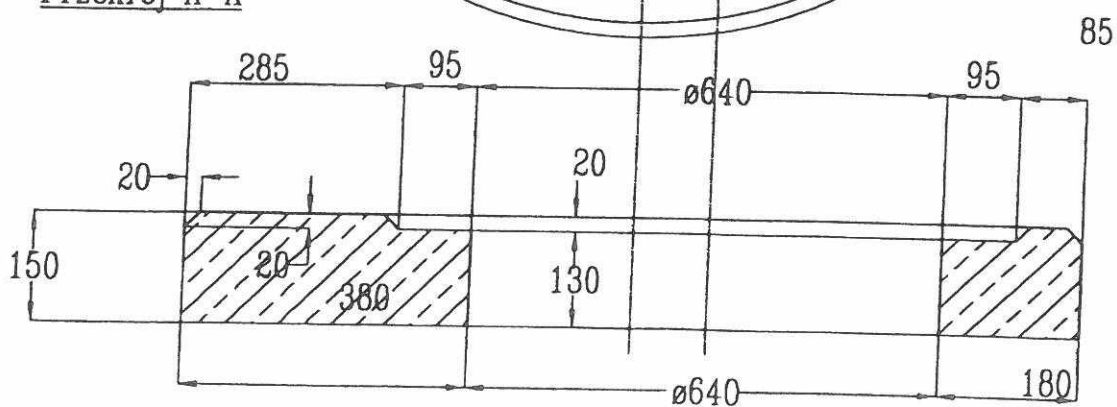
Nasady:
○ nachyłne
○ teleskopowe



Podłączenie dodatkowych
dopływów bezpośrednio na budowie
za pomocą wyrzynarki KESSEL,
art. 50 100 i uszczelki KESSEL



Przekrój A-A

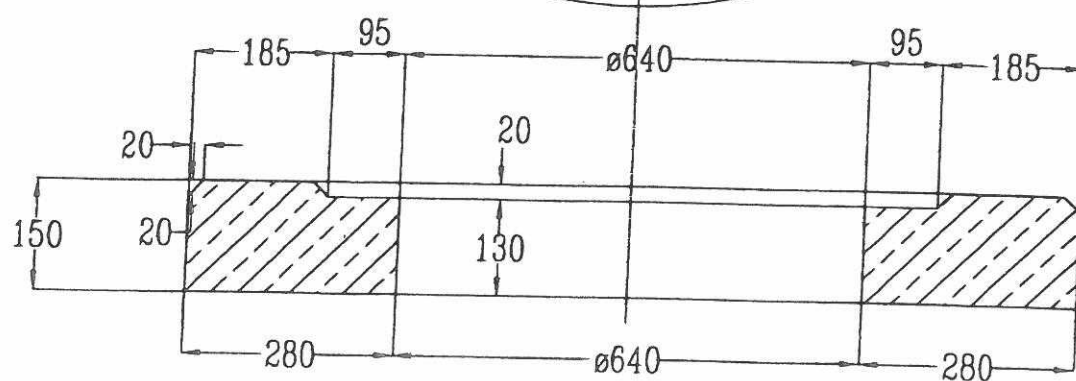
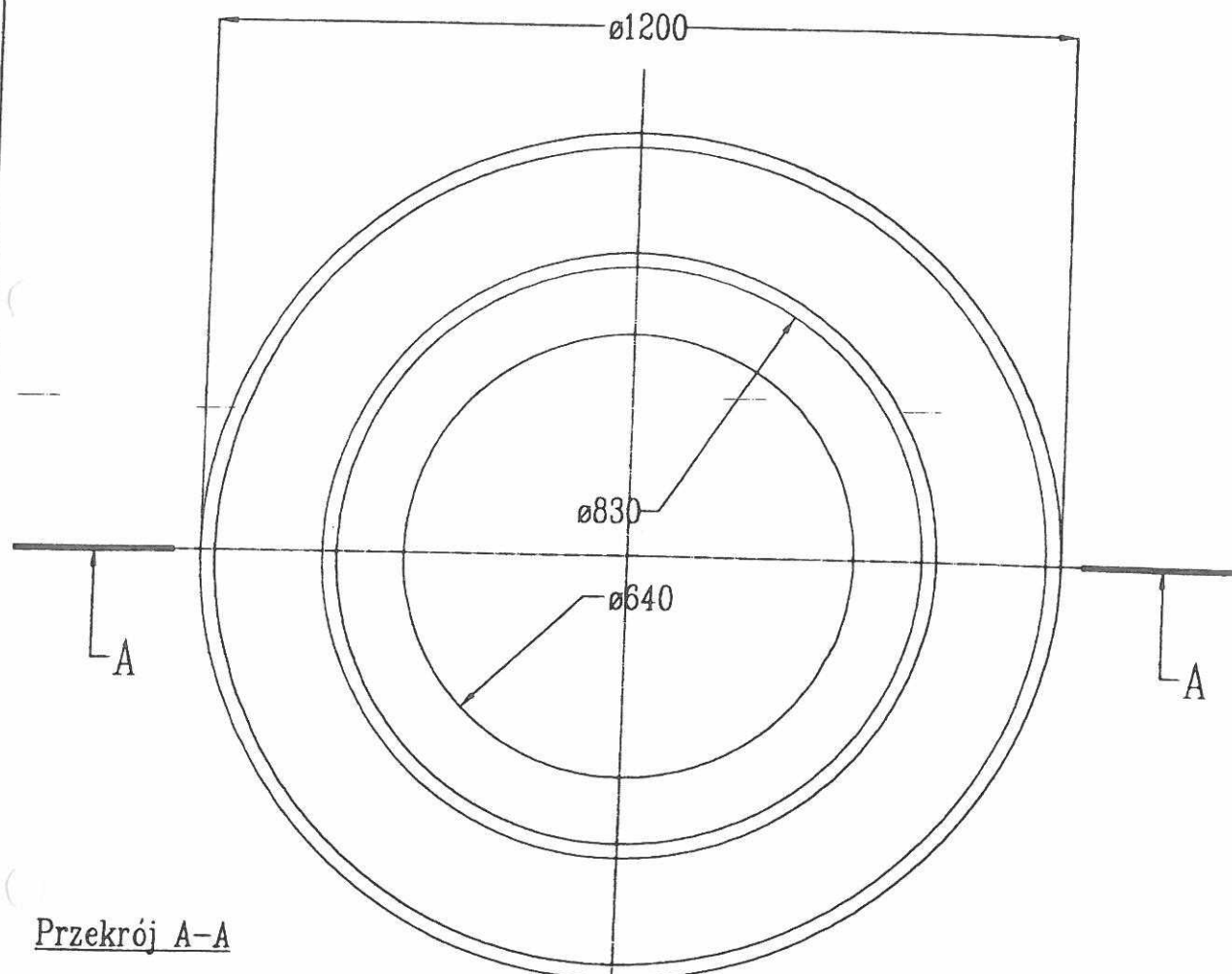


Studzienka KESSEL *Standard* LW 1000mm

Mimośrodowa płyta odciążająca średnicy 120cm

Rysunek szalunkowy

skala 1:10



Studzienka KESSEL *Standard* LW 1000mm

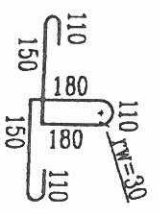
Prefabrykowana płyta odciążająca średnicy 120cm

Rysunek szalunkowy

skala 1:10

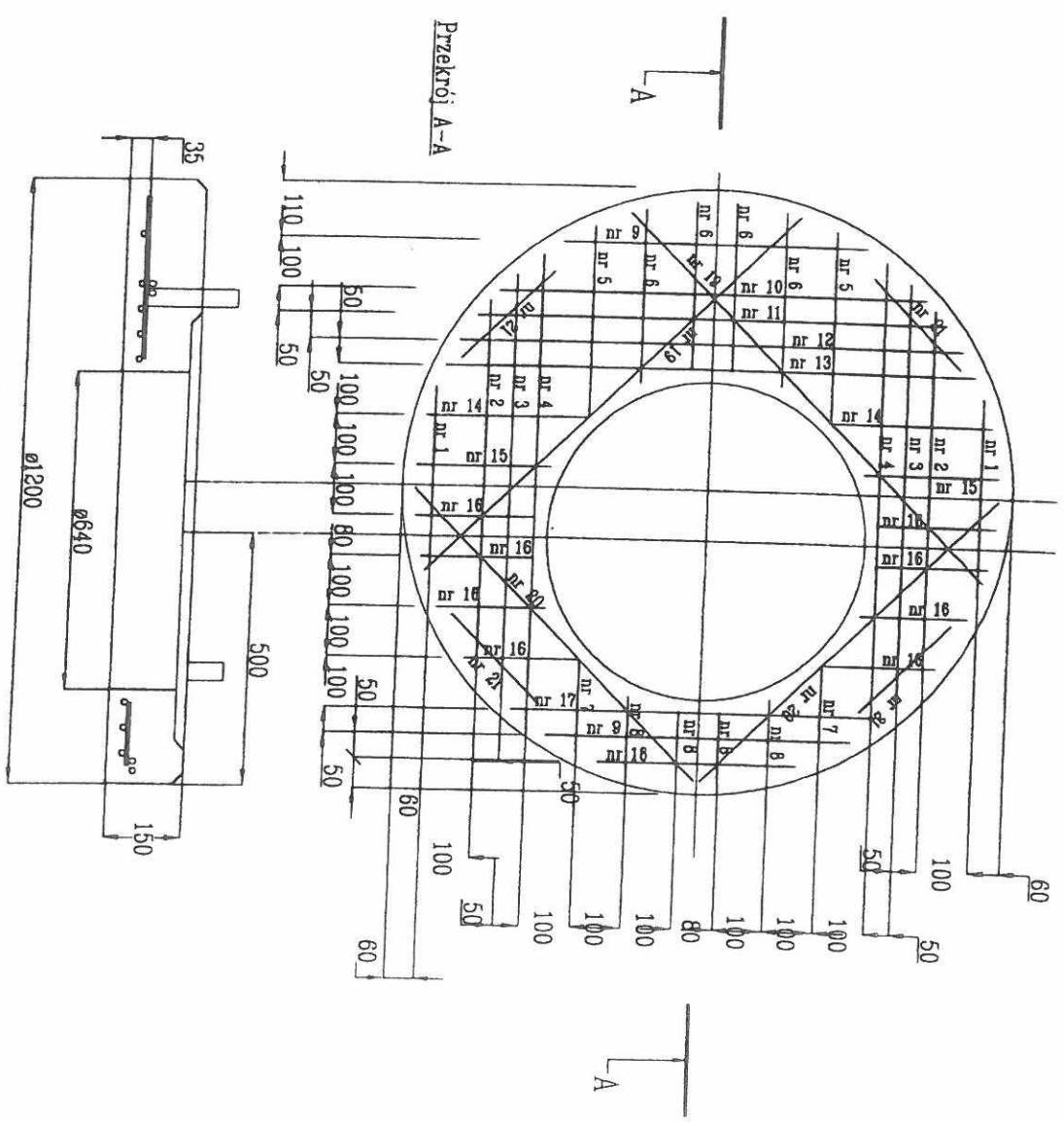
WYKAZ STALI

Nr	Ø	Dł. 1 szt.	Ilość	Dł. całkowita [m]
1	10	40	2	0,80
2	10	74	2	1,48
3	10	85	2	1,70
4	10	93	2	1,86
5	10	38	2	0,76
6	10	34	4	1,36
7	10	18	2	0,36
8	10	14	4	0,56
9	10	60	2	1,20
10	10	85	1	0,85
11	10	93	1	0,93
12	10	99	1	0,99
13	10	105	1	1,05
14	10	32	2	0,64
15	10	26	2	0,52
16	10	22	8	1,76
17	10	74	1	0,74
18	10	40	1	0,40
19	10	102	2	2,04
20	10	81	2	1,62
21	8	99	4	3,96
Długość rażen				34GS St3S
Masa jednostkowa				kg/m 21,62 3,96
Masa rażen				kg 0,617 0,395
Masa ogólna				kg 13,3 1,6
				14,9



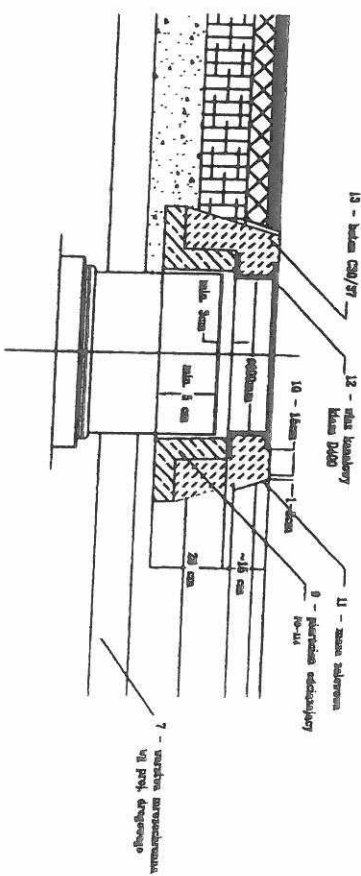
nr 22 Ø8 St3S l=990 szt. 4

Przekroj A-A

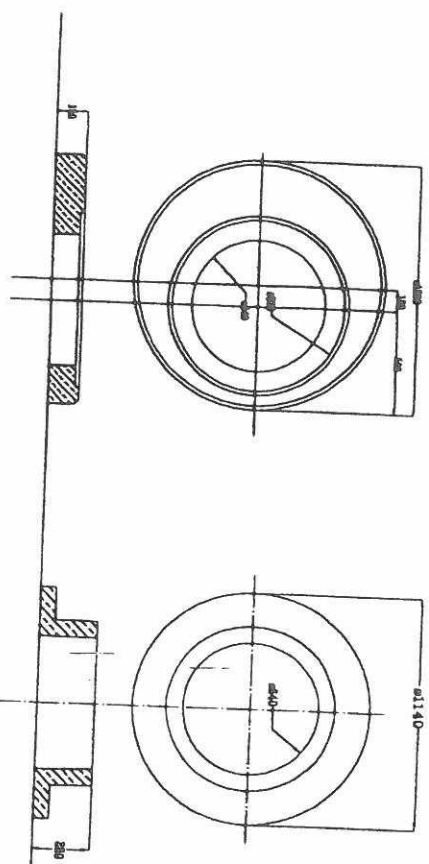


STAL 34GS
BETON C30/37
MASA = 281 kg

Stwierka KESSEL Standard L W 1000mm



Przebiegany żaluzjone pod zwierciadła

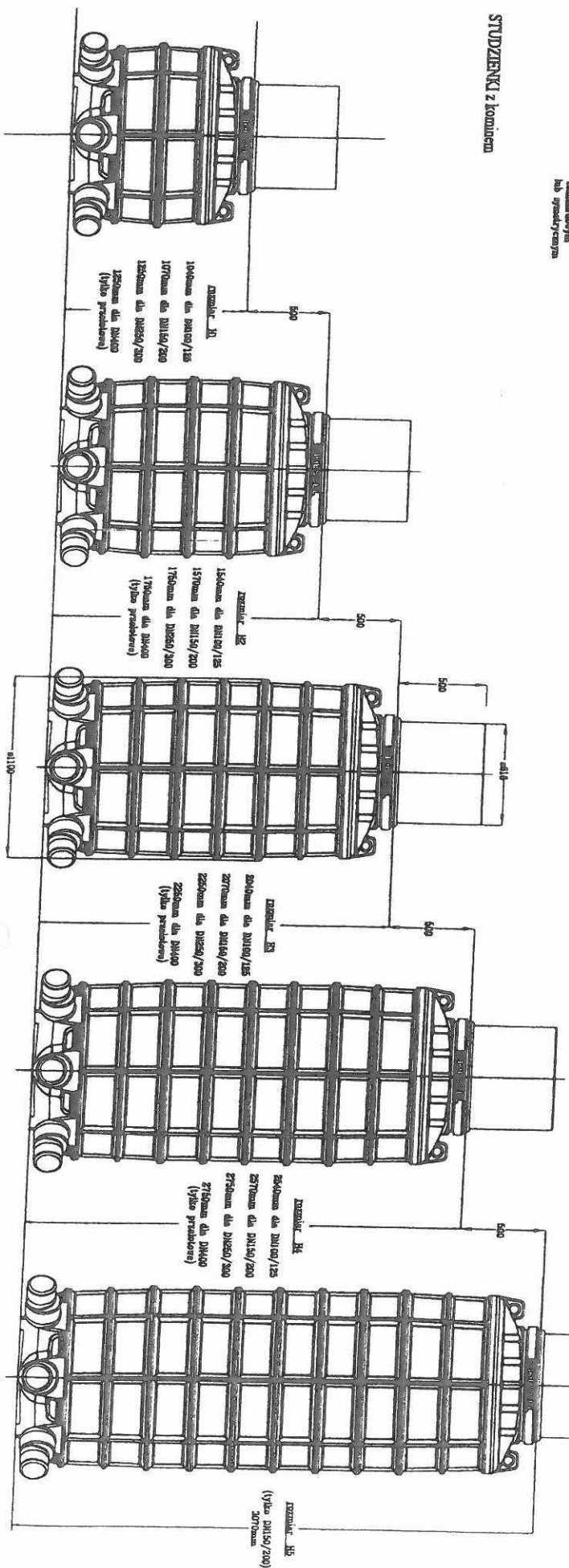


Przebiegany żaluzjone op. PP-120
z otworami okrągłymi
w wylocach
i otworami okrągłymi
lub prostokątnymi

Przebiegany żaluzjone PP-114
z otworami okrągłymi

WIAZY		
żelazno-betonowe z wentylacją	klasa B	klasa D
	802 070	804 071
żelazno-betonowe bez wentylacji	802 080	804 081

STUDZIENKI z kominem



ZABEZPIECZENIE PRZED SIŁAMI WYPORU

Zabezpieczenie na przykładzie: PE-SYSTEM-Studni i PE-COMBI-Studni DN 1000, DN 800, DN 625 i DN 500

PRZY WODACH GRUNTOWYCH

zalegających do 2,50 m. powyżej kinety nie są wymagane żadne dodatkowe środki i czynności budowlane zabezpieczające studnię przed wypłynięciem. Przy wyższym poziomie wód gruntowych należy skonsultować się z producentem.

DOWÓD STATYCZNY

zabezpieczenie studni ROMOLD przed siłami wyporu wód gruntowych.

Podstawy: Techniczne uwagi firmy ROMOLD
(wskazówki montażu), szkice konstrukcji
Przepisy: DIN 1055, DIN 4033, ATV-A 127 i ATV-A 139
Przedmiot: konstrukcja studni z PE, rodzaj podłoża wg DIN 1055 i ATV-A 127

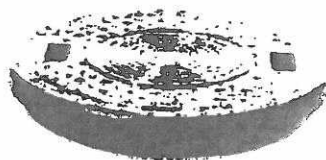
Do wypełnienia wykopu wokół studni może być użyty tylko materiał ziemny, grunt zgodny z ATV-A 127 (I i II grupa wg tabeli 1) lub z DIN 1055 cz. II (luźne grunty wg tabeli 1). Wypełnienie i uszczelnienie studni powinno być przeprowadzone zgodnie z normami DIN 4033 i ATV-A 139. Przy obliczeniach uwzględniono zanizony ciężar właściwy i najbardziej niekorzystne kąty natarcia gruntu (wg DIN 1055 cz. II, ust. 5.4). Za podstawę obliczeń przyjęto pionowe siły wyporu oraz ciężar właściwy materiału wypełniającego i elementów studni. Dodatkowe siły, związane z tarciem ścian oraz poziomym naporem ziemi i wody, nie zostały wzięte pod uwagę. Pominęto je, bowiem nie zwiększają one ryzyka wypłynięcia studni. Należy raczej uznać, iż poziome siły parcia wody i ziemi radukują zagrożenie studni siłami wyporu. Dla obliczeń założono, przekraczający wysokość studni, poziom wód gruntowych.

Podsumowanie:

Według przeprowadzonych badań, współczynnik zabezpieczenia studni przed siłami wyporu wód gruntowych wynosi:

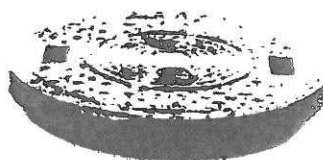
- dla studni DN 1000 ($h=3800$ mm) $> 2,30$
- dla studni DN 800, DN 625 i DN 500 ($h=2100$ mm) $> 2,20$

LGH 63 D



PE dostępowa, szczelna na odór,
szczelna na wody powierzchniowe
i deszczowe.

LGH 63 DD



PE dostępowy, szczelny na odór,
wodoszczelny do 0,5 bar.

LEA 63 G



Klasa A 15 bez wentylacji

POKRYWY DO STUDNI DN 625

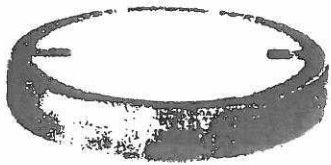
Klasa	Wys. cm	Szczegóły/Opis	Waga w kg	Nazwa produktu
ruch pieszy	3	PE, stosowana w trakcie montażu, tymczasowa pokrywa studni, żółta	5.0	LGH 63 RAL1033
ruch pieszy	3	PE, z uszczelnieniem i dwoma wmontowanymi uchwytami, odporna na wodę powierzchniową i deszczową	6.5	LGH 63 D
r. pieszy	3	PE, z uszczelnieniem i dwoma uchwytami, wodoszczelna do 0,1 bar	7.0	LGH 63 DD
A	4	GG, żeliwna bez wentylacji, z ramą ROMOLD, EN 124	51.0	LEA 63 G
B	4	BEGU, bez wentylacji, z ramą ROMOLD, EN 124	71.0	LDB 63 B
B	4	BEGU, z wentylacją, z ramą ROMOLD, EN 124	67.0	LDB 63 BV
B	4	BEGU, odporna na wodę powierzchniową i deszczową, z zamkiem, z ramą ROMOLD, EN124	71.0	LDB 63 BDR
B	4	GG, bez wentylacji, z ramą ROMOLD, ONORM B 5110	67.0	LAB 63 G
B	4	GG, żeliwna z wentylacją, z ramą ROMOLD, ONORM B 5110	61.0	LAB 63 GV
D	13	BEGU, bez wentylacji, z ROMOLD ramą z kołnierzem wsporczym, EN 124	189.0	LDD 63 B
D	13	BEGU, bez wentylacji, z ROMOLD ramą, z kołnierzem wspomagającym, zgodnie z EN 124, zabezpiecz. przeciw klekotaniu	189.0	LDD 63 BK
D	13	BEGU, z wentylacją, z ROMOLD ramą, z kołnierzem wspomagającym, zgodnie z EN 124, zabezpiecz. przeciw klekotaniu	189.0	LDD 63 BVK
D	13	GG, żeliwna odporna na wodę powierzchniową/deszczową, z czterema ryglami, z ramą ROMOLD kołnierzem wspierającym, DIN 19584/EN124	200.0	LDD 63 GDR
D	30	Standard, na betonowym pierścieniu odciążającym		BARD 66 VS
		Standard, na bet. pierścieniu, z uszczelką radialną		BARD 66 VSD

* ONORM = Austriacki Standard

DN/LW 800, DN/LW 1000 PŁYTY POD WŁĄZY DO STUDNI STANDARDOWYCH

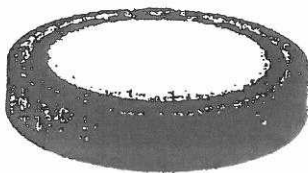
Klasa	Wys. cm	Szczegóły/Opis	Nazwa produktu
D	21	Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 800 z otworem dostępu/włazowym 625, z uszczelką.	BARD 80/63
		Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 800 z otworem dostępu/włazowym 800, z uszczelką.	BARD 80/80
		Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 1000 z otworem dostępu/włazowym 625, z uszczelką.	BARD 100/63
		Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 1000 z otworem dostępu/włazowym 800, z uszczelką.	BARD 100/80

LDB 63 B



Klasa B 125 bez wentylacji

LDB 63 BV



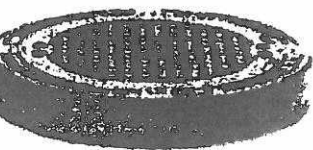
Klasa B 125 z wentylacją

LDB 63 BDR



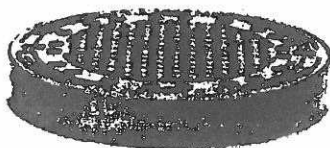
Klasa B 125 ryglowany, wodoszczelny

LAB 63 G



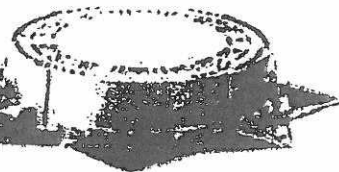
125 bez wentylacji
zgodny z B 5110 Austria

LAB 63 GV



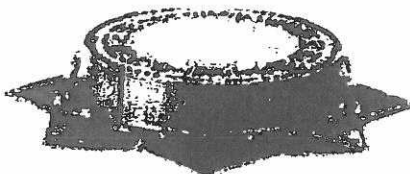
Klasa B 125 z wentylacją zgodny z
B 5110 Austria

LDD 63 B



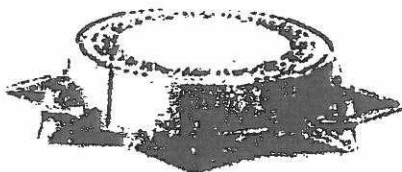
Klasa D 400 bez wentylacji.

LDD 63 BK



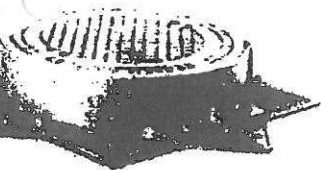
Klasa D 400 bez wentylacji, zabez-
pieczeniem przed klekotaniem.

LDD 63 BVK



Klasa D 400 z wentylacją, z zabez-
pieczeniem przed klekotaniem.

LDD 63 GDR



Klasa D 400 ryglowany, wodoszczelny.

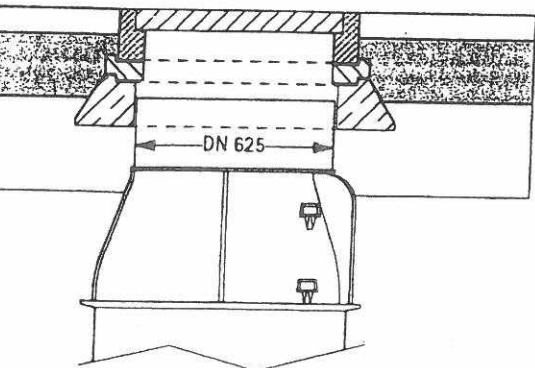
BARD 66 VS



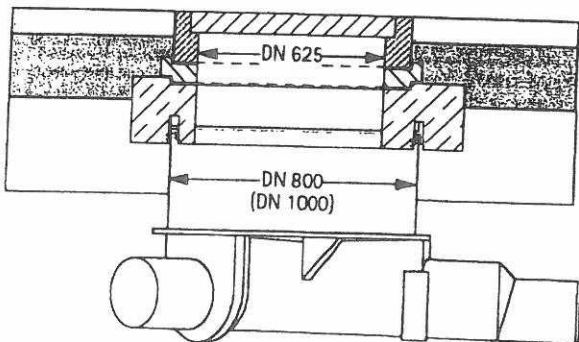
BARD 66 VSD

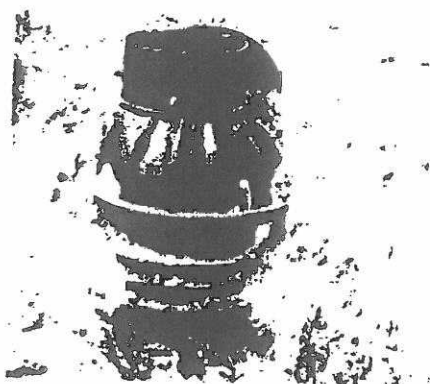
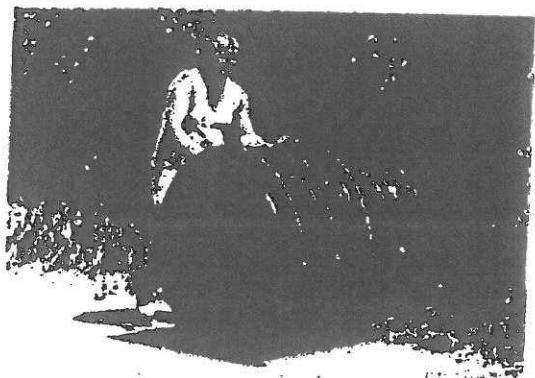


KLASA D BETONOWY PIERŚCIEŃ ODCIĄŻAJĄCY
DN 625



KLASA D PRZYKRYCIA PŁYTĄ DN 800
DLA STUDNI DN 800/DN 1000





STOŻEK STUDNI DN 1000

PRZYKRYCIA
STUDNI
STRONA 20

Wys. cm	DN	Szczegóły/Opis	Waga w kg	Nazwa produktu	
50 - 75	DN 1000/ DN 625	Ekscentryczny, ze stopniami włączowymi	33.0	UE 100.63/75 S	
75 - 100			45.0	UE 100.63/100 S	
100 - 125			57.0	UE 100.63/125 S	
125 - 150			67.0	UE 100.63/150 S	
50 - 75	DN 1000/ DN 800	Centryczny, ze stopniami włączowymi	34.0	U 100.80/75 S	
75 - 100			45.0	U 100.80/100 S	

PIERŚCIEŃ DO STUDNI DN 1000

Wys. cm	DN	Szczegóły/Opis	Waga kg	Nazwa produktu	
50	1000	Ze stopniami włączowymi	29.0	E 100/50 S	
100	1000		51.0	E 100/100 S	

ODSTAWA STUDNI DN 1000

PROSTA KINETA GŁÓWNA

Wys. cm	Dodatkowy wlot DN/OD	Szczegóły/Opis	Waga kg	Nazwa produktu	
160/200		Wlot i wylot opcjonalnie zredukowany. Podst. standard BI	37.5	1 B 100.20.15/65 BI	
200/250			36.0	1 B 100.25.20/65 BI	
315/400			40.5	1 B 100.40.30/65 BI	
500	80	Wlot i wylot rura DN/OD 500, z 2 stron sztucer rurowy.	53.6	1 B 100.50/80 BIR	
150	60	2 x 150 Dodat. 45° z prawej i lewej, poziom bocznych wlotów +1/2, podst. standard BI uszczelka w prostej kiniecie DN/OD 160	38.0	3 B 100.15/60 BID	
0/200	60	4 x 250/200 Dodatkowe 45° i 90° po prawej i lewej, poziom bocznych wlotów +1/2 D, podst. standard BI,	40.5	5 B 100.25.20/60 BI	
staw wykonanie płaskie dno BS, dopłata					

1 B



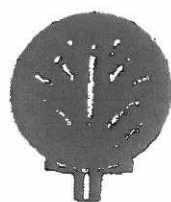
Kineta prosta.

3 B



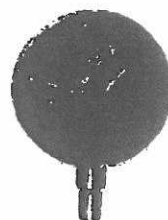
Kineta prosta z 2 dodatkowymi wlotami 45° prawo i lewo.

5 B



Kineta prosta z 4 dodatkowymi wlotami 45° i 90° prawo i lewo.

1 BB



kineta pod kątem.

PODSTAWA STUDNI DN 1000

GŁÓWNA KINETA POD KĄTEM

Główna kineta DN/OD	Wys. cm	Dodatkowy wlot DN/OD	Szczegół / opis	Waga kg	Artykuł
160/200	65		Wlot i Wylot opcjonalnie zredukowany Kineta: prefabrykowana (kolano nie segmentowe) w prawo lub w lewo, podst. standard BI.	39.0	1 BB 100.20.15/65-● BI
200/250	65			39.0	1 BB 100.25.20/65-● BI
315/400	65			42.0	1 BB 100.40.30/65-● BI
500	80		Wlot i wylot rura DN 500, z 2 stron sztucer rurowy, Podstawa standard BI.	53.6	1 BB 100.50/80- BI

Prawoskrętny, dodatkowe oznaczenie cyfrowe dodane do nazwy artykułu.

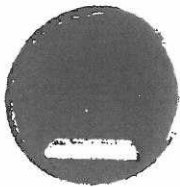
90°	99°	108°	117°	126°	135°	144°	153°	162°	171°

Lewoskrętny, dodatkowe oznaczenie cyfrowe dodane do nazwy artykułu.

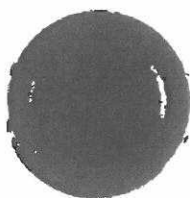
189°	198°	207°	216°	225°	234°	243°	252°	261°	270°

Podstawa w wykonaniu z płaskim dnem, dopłata

F



FBD



Podstawa studni bez kinety
z zagłębieniem dla pompy.

Podstawa studni z podwójnymi
ściankami dla systemów z rurą
ochronną (rura w rurze).

PODSTAWA STUDNI DN 1000

BEZ KINETY

Wys. cm	Szczegóły/Opis	Waga kg	Nazwa produktu
115	Płaskie dno ze stopniami włączowymi	72.5	F 100/115 SBS
165		95.5	F 100/165 SBS
115	Podstawa z płaskim dnem i stopniami włączowymi łącznie. Stożek ekscentryczny.	62.0	FCE 100.63/115 SBS
140		75.5	FCE 100.63/140 SBS
165		88.5	FCE 100.63/165 SBS

PODSTAWA STUDNI DN 1000

STUDNIA Z PODWÓJNYMI ŚCIANKAMI

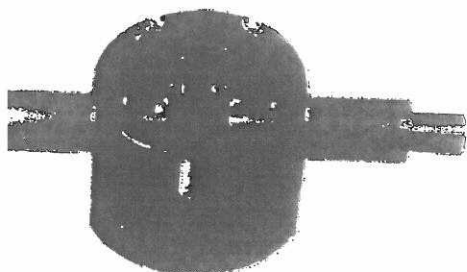
Wys. cm	Szczegóły/Opis	Waga kg	Nazwa produktu
60	Dla systemów podwójnych rur	70.0	FBD 100/60 SB
	rozmiar kształtki 1.1/4", IG, mosiądz (wymagane 2 szt.)		FBD-DA 50
	kształtka do kontroli DN/OD 110, (wymagane 2 szt.)		FBD-PE 100
	rury zewnętrzne, maks. DN/OD 400, (wymagane 2 szt.), uszczelka do rury wewnętrznej DN/OD 160-DN/OD 315, (wymagane 2 szt.)		zobacz uszczelki do rur

SZCZELKA ELEMENTU

Opis	Waga kg	Nazwa produktu
Uszczelka elementu jest wymagana do połączenia elementów składowych studni DN 1000.	1.40	ES 100

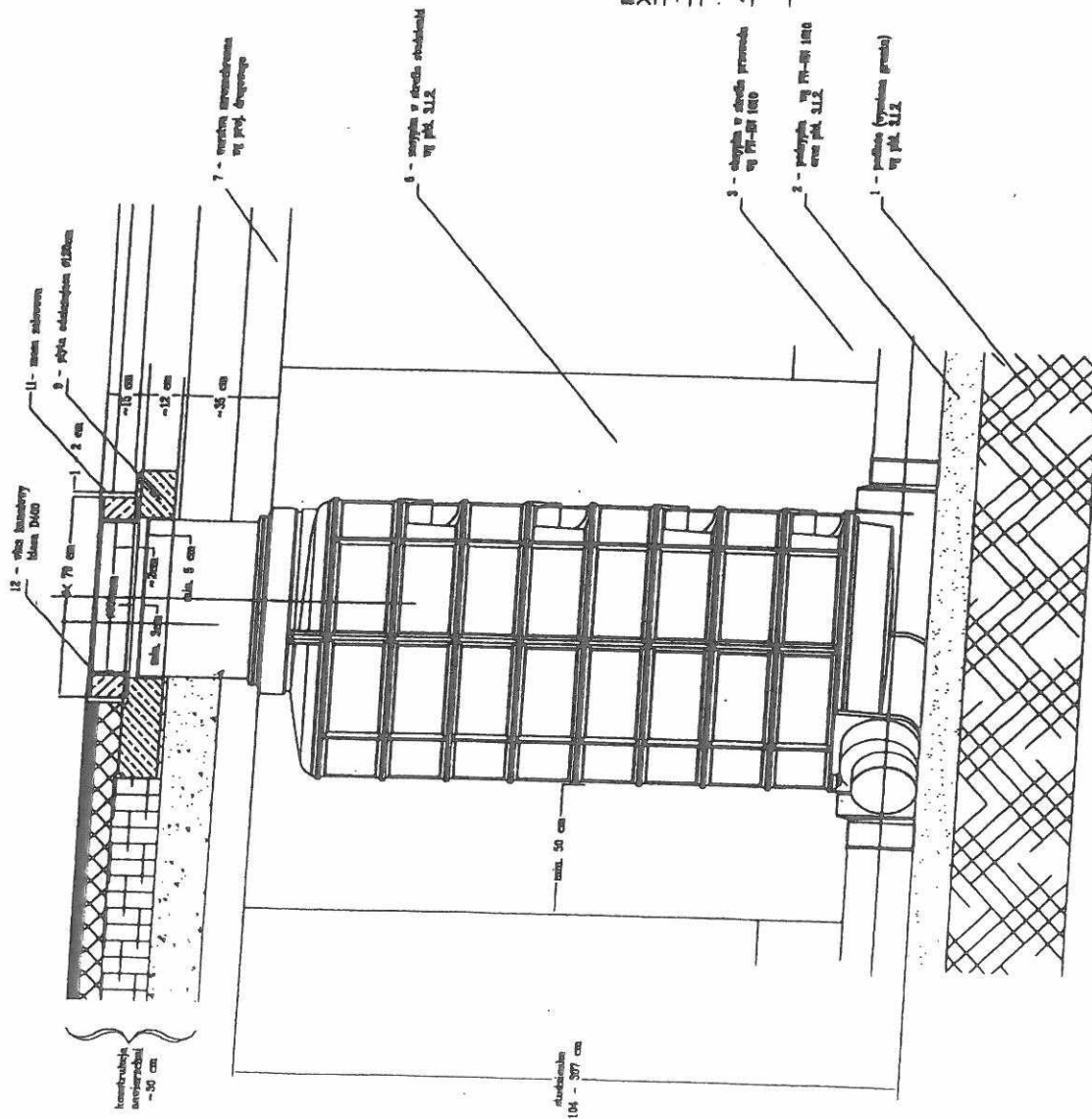
WYPOSAŻENIE

dodatkowych wlotów, połączenie rury poprzez spawanie i spawanie elementów zob.str. 40.

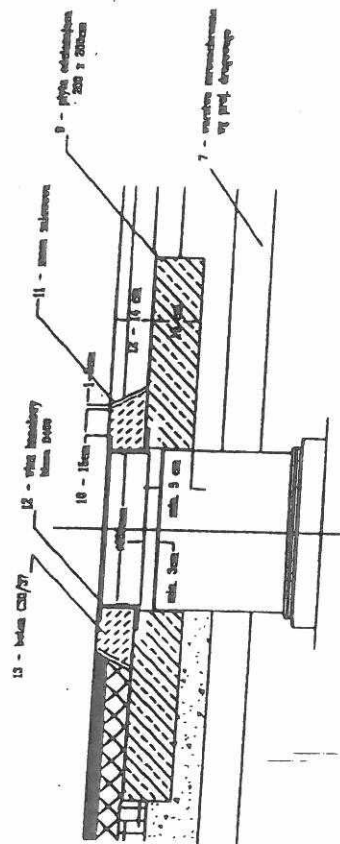


Podstawa studni FBD 100, wyposaż. w dwie kształtki, dwa kontrolne otwory, spawane sztucery, rewizja i e-mufa części te nie są zakresem dostawy.

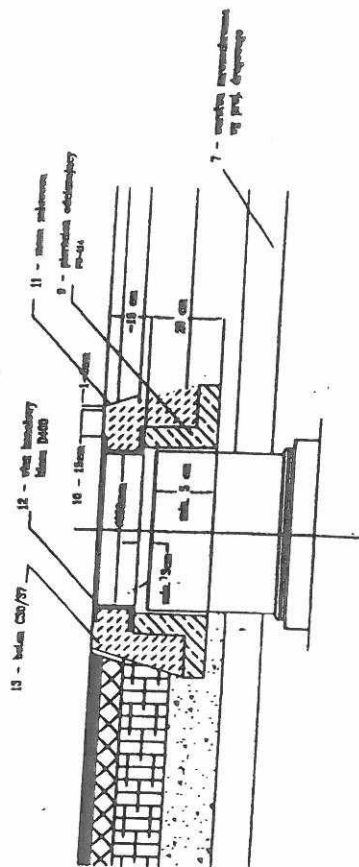
Zwiększenie na płycie prefabrykowanej



Zwieńczenie na płycie wylewanej.



Zwiększenie nośności PO-114



Studzienka z kominem włazowym Standard LW 1000mm

Zwienczenia klasy D400

1:20

'Profile nr: 4-10'

'Pkt'	'X'	'Y'
'20S'	4537351,58	5555430,51
'S39'	4537350,25	5555425,57
'S40'	4537345,99	5555387,61
'40S'	4537345,12	5555379,25
'S41'	4537342,81	5555356,90
'41S'	4537341,67	5555345,96
'S42'	4537339,62	5555326,13
'S40.1'	4537344,50	5555387,77
'40S.1'	4537349,35	5555378,81
'S41.1'	4537346,92	5555356,47
'41S.1'	4537340,08	5555346,12
'S42.1'	4537338,28	5555324,14
'S42.2'	4537341,43	5555323,85

Grzegorz Jaśki
 a budowlane numer ewidencyjny
 L2 39WOS/17 do wykonywania samodzielnej
 f. technicznej w budownictwie w specjalności
 i. cyjne, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i. technicznych obejmującej projektowanie
 Ik.