

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. GLINIANEJ 12 c.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej 12 c.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00046264/8.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 41 jako działka nr 223/32 o pow. 1,3469 ha.  
W opisie użytków przedmiotowa działka wykazana została jako Ba – tereny przemysłowe.
3. Nieruchomość położona przy ul. Glinianej 12 c znajduje się w południowej, peryferyjnej części miasta, na terenie dzielnicy przemysłowej zlokalizowanej po wschodniej stronie ulicy Glinianej. Jest to teren stanowiący pozostałość po istniejącej w latach 1960 – 1984 bazie Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego oraz następnie Zakładu Oczyszczania Miasta. **Na działce mogą znajdować się uciążliwe do usunięcia pozostałości betonowe stanowiące odpady przy prowadzonej produkcji wyrobów betonowych i prefabrykowanych przez istniejący w latach ubiegłych na tym terenie Zakład Prefabrykacji.**  
Teren działki porośnięty samosiejkami – wiek ok. 10-15 lat. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).  
Na działce znajdują się następujące naniesienia: ok. 2/3 części działki nr 223/32 zajmuje budynek murowany (jedno i dwukondygnacyjny), wiata o konstrukcji metalowej, kryta papą trapezową oraz niewielki budynek parterowy. Obiekty te są zdewastowane, nie nadają się do użytku, przeznaczone są do wyburzenia.  
  
Ponadto przez teren nieruchomości przebiegają pozostałości przyłączy: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kable energetyczne, których stan sieci trudny do określenia wobec braku dokładnej inwentaryzacji oraz braku ciągłości jej eksploatacji.  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.  
Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest ulicą Glinianą oraz przez działkę nr 223/15, stanowiącą drogę wewnętrzną.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Glinianej 12 c znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.  
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” (Uchwała Nr XLIX/837/06) opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny**. Zabudowa produkcyjno - przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Glinianej 12 c wynosi: **680.000,00 zł.**  
**Wraz z działką gruntu przeznaczoną pod zabudowę, zbyty będzie udział w wysokości 1/3 części w prawie do działki nr 223/15, stanowiącej drogę wewnętrzną, za cenę 65.100,00 zł.**  
  
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **06 grudnia 2013 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.  
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 6 września 2013 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę położoną przy ul. Glinianej 12 c wynosi: **136.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **02 grudnia 2013 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem oraz warunkami przetargu dotyczącym ww. nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. 44 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA