

Piotrków Trybunalski, dnia 30.09.2013r.

RIM.7011.211.22.2013.EK

Zaproszenie do składania ofert

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości
kwoty 14.000 euro na wykonanie świadectwa charakterystyki
energetycznej budynku CKP dla zadania p.n. „Termomodernizacji
budynku Centrum Kształcenia Praktycznego” przy ul. Targowej 3
w Piotrkowie Trybunalskim
(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)

*Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki
wnioskującej.*

**Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, 97-300 Piotrków Tryb. Pasaż
Rudowskiego 10 ;**

Nazwa komórki organizacyjnej : **Biuro Inwestycji i Remontów**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie świadectwa charakterystyki
energetycznej budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w ramach
zadania pn. „Termomodernizacja budynku dydaktycznego CKP wraz
z modernizacją źródła ciepła” , zlokalizowanego przy ul. Targowej 3
w Piotrkowie Trybunalskim. Budynek użyteczności publicznej (rok budowy
1960) wykonany w technologii mieszanej - budynek główny z warsztatami
o konstrukcji ramowej, pozostałe części tradycyjne murowane. Budynek bez
podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowana - 2460m² , kubatura budynku -
8386m³ , powierzchnia użytkowa brutto - 1342m² .**

Okres gwarancji:

- 2. Warunki płatności:** płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski
z siedzibą przy Pasażu Rudowskiego 10,
- 3. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
- 4. Termin wykonania zamówienia - w terminie do 31 października 2013r.**
- 5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a. osobiście w siedzibie: Urzędu Miasta, Biuro Obsługi Mieszkańców ul. Szkolna
28 , 97-300 Piotrków Trybunalski
- b. przesłać na adres: Urząd Miasta 97 – 300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28
Biuro Inwestycji i Remontów lub

- c. faxem na numer: 44 732-18-44 lub
d. w wersji elektronicznej na e-mail: e-urzed@piotrkow.pl

w nieprzekraczalnym terminie do 7 października 2013r.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a. wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b. podpisany wzór umowy;
- c. inne dokumenty : wypis o prowadzeniu działalności gospodarczej , uprawnienia itp.

6. Wzór umowy.

Umowa

zawarta dnia 2013 roku w Piotrkowie Trybunalskim
pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski ,**
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§1

Wykonawca na zamówienie Zamawiającego zobowiązuje się wykonać Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku CKP zlokalizowanego przy ul. Targowej 3 w Piotrkowie Trybunalskim, dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku.

§2

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku o który mowa w §1 zostanie sporządzone w sposób i w zakresie umożliwiającym oddanie budynku do użytkowania, oraz będzie zgodne z następującymi aktami prawnymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.11.2008r. (Dz. U. nr 201, poz. 1240) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

- Ustawą – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623)
2. Biuro Inwestycji i Remontów przekaze Wykonawcy w celu uwzględnienia w przedmiotowym opracowaniu, dokumentację projektową.
 3. W ramach czynności, o których mowa w §1 Wykonawca uzyska:
 - dane wyjściowe nie określone w niniejszej umowie.

§3

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w § 1 należy wykonać w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna.

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy wymieniony w §1 w terminie do **31 października 2013 r.**
2. Przekazanie opracowania, o którym mowa w §1 potwierdzone zostanie pisemnie przez Zamawiającego.
3. Odbiór świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w §1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. O dacie sporządzenia protokołu odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli w terminie określonym w § 4 ust.3, Zamawiający nie złoży oświadczenia, uważa się, że przyjął dokumentację bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalają inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
7. Opracowanie stanowiące przedmiot odbioru zostanie dostarczone w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych opracowania.

§ 5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie:) + 23%VAT tj. bruttozł (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty i opłaty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu braków i protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego.
6. Z chwilą przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań wymienionych w §1 w zakresie utrwalenia, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania zarówno w formie pisemnej, jak i zapisu komputerowego oraz rozpowszechniania.
7. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego opracowania przechodzi na niego również prawo do zezwalania na korzystanie z jego opracowań.

§ 6

1. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97- 300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w realizacji umowy – 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy,

- c) za zwłokę w usunięciu wad – 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust., za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo kar umownych za zwłokę Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe opracowanie przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „**Termomodernizacja budynku dydaktycznego CKP wraz**

z modernizacją źródła ciepła” przez Miasto Piotrków Trybunalski, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość....., dnia.....2013 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Zaproszenie do składania ofert ze strony Zamawiającego zostało zaaprobowane dnia.....2013 r.

DYREKTOR
BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW

.....
Małgorzata Majczyńska

(pieczęć i podpis osoby występującej w tym postępowaniu w imieniu Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTY
w postępowaniu o wartości zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro
na wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
Centrum Kształcenia Praktycznego w ramach zadania pn.
„Termomodernizacja budynku dydaktycznego CKP wraz
z modernizacją źródła ciepła”, zlokalizowanego przy ul. Targowej
3 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Numer rachunku bankowego:

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia:

a) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto:
..... zł., a wraz z należnym podatkiem VAT
w wysokości% za cenę brutto: zł.;

b) oferujemy termin realizacji zamówienia: dni/tygodni, licząc od dnia
podpisania umowy;

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami
Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część
oferty są:

a) podpisany wzór umowy;

b)

c)

d)

Miejscowość, dnia2013 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)