

## Zarządzenie Nr 398

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 20.09. 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Wroniej 154 i 176/178**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337,Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, oraz Uchwały Nr XXVI/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.Wroniej 154 i 176/178, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 20.09.2013 r. do dnia 13.10.2013 r. , a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wroniej 154.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 154.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 51 i posiada urządzone księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00102503/7.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 51, położona jest w jednostkach urbanistycznych:

R – grunty rolne

K – tereny układu komunikacyjnego - Projektowana S-12

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,8946 ha stanowiący działkę nr 51 obr.42 .
7. Czynsz dzierżawny wynosi **317,90 zł rocznie.**

Klasa III b – 0,8946 ha x 355,35 zł = 317,90 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.10.2013 r. do dnia 19.11.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 20.09.2013 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wroniej 176/178.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 176/178.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 38 i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00102503/7.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 38, położona jest w jednostkach urbanistycznych:

R – grunty rolne

K – tereny układu komunikacyjnego - Projektowana S-12

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 3,1037 ha stanowiący działkę nr 38 obr.42 .

7. Czynsz dzierżawny wynosi **963,88 zł rocznie.**

Klasa III b – 1,4686 ha x 355,35 zł = 521,87 zł

Klasa IV a – 0,9941 ha x 311,71 zł = 309,87 zł

Klasa IV b - 0,6175 ha x 208,85 zł = 128,96 zł

W - 0,0235 ha x 135,20 zł = 3,18 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2013 r. do dnia 14.10.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 20.09.2013 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk  
WICEPREZYDENT MIASTA