

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego uchwałą Nr XIV/217/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami¹),

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego uchwałą Nr XIV/217/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. nr 336, poz. 3022) zgodnie z §2 i §3 niniejszej Uchwały.
- § 2.** Zmiana planu obejmować będzie tereny U/ZP.
- § 3.** Przedmiotem zmiany planu będzie poszerzenie przeznaczenia terenów o usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m².
- § 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647).
- § 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i
Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego uchwałą Nr XIV/217/07 Rady
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r.**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, związane jest z koniecznością poszerzenia zakresu przeznaczenia terenów o usługi handlu, celem wzbogacenia oferty przestrzennego zagospodarowania terenów.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęta Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r., przedmiotowy obszar przeznacza pod zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni. Uchwała o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych terenów nie będzie naruszać ustaleń obowiązującej zmiany Studium

Uwzględniając te zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z przeznaczenia terenów, zmieniony plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę dziedzictwa kulturowego, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu miejscowego zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587).