

ZARZĄDZENIE Nr 393

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działek budowlanych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Piaskowej i ulicy Prostej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działki gruntu stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski, położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Piaskowej – działki nr 392/14, 391/7 o łącznej pow. 0,0876 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 392/16, 391/8 o łącznej pow. 0,0824 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 392/18, 391/9 o łącznej pow. 0,0807 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 393/13, 392/20 o łącznej pow. 0,0809 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 392/21, 391/11 o łącznej pow. 0,0811 ha,
- ul. Prostej 148 – działki nr 393/5, 393/6 o łącznej pow. 0,1500 ha,
- ul. Prostej 146 – ul. Piaskowej – działki nr 391/6, 392/11 i 392/10 o łącznej pow. 0,2033 ha.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 17 września 2013 r. do dnia 08 października 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kasperok*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY: PIASKOWEJ I PROSTEJ.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Piaskowej PT1P/00066738/8
- ul. Piaskowej PT1P/00066738/8
- ul. Piaskowej PT1P/00066738/8
- ul. Piaskowej PT1P/00066738/8
- ul. Piaskowej PT1P/00066738/8
- ul. Prostej 148 PT1P/00066738/8
- ul. Prostej 146 – ul. Piaskowej PT1P/00066738/8

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 10:

- ul. Piaskowej – działki nr 392/14, 391/7 o łącznej pow.0,0876 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 392/16, 391/8 o łącznej pow.0,0824 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 392/18, 391/9 o łącznej pow.0,0807 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 393/13, 392/20 o łącznej pow.0,0809 ha,
- ul. Piaskowej – działki nr 392/21, 391/11 o łącznej pow.0,0811 ha,
- ul. Prostej 148 – działki nr 393/5, 393/6 o łącznej pow.0,1500 ha,
- ul. Prostej 146 – ul. Piaskowej – działki nr 391/6, 392/11 i 392/10 o łącznej pow.0,2033 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone w części porośnięte trawą, samosiejkami krzewów i drzew (m.in. brzozy, dęby). W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. Nr 151 poz.1220 z 2009 r. z późn. zm.

Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z ulicy Piaskowej i ulicy Prostej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/690/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2009 r. ww. działki znajdują się w jednostce urbanistycznej 8 MN i 11 MN – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową w bryłę budynku.

5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Piaskowej – (obr.10, działki nr 392/14, 391/7) wynosi: 69.000,00 zł
- ul. Piaskowej – (obr.10, działki nr 392/16, 391/8) wynosi: 65.000,00 zł
- ul. Piaskowej – (obr.10, działki nr 392/18, 391/9) wynosi: 65.000,00 zł
- ul. Piaskowej – (obr.10, działki nr 393/13, 392/20) wynosi: 57.000,00 zł
- ul. Piaskowej – (obr.10, działki nr 392/21, 391/11) wynosi: 70.000,00 zł
- ul. Prostej 148 – (obr.10, działki nr 393/5, 393/6) wynosi: 116.000,00 zł /
- ul. Prostej 146 – ul. Piaskowej – (obr.10, działki nr 391/6, 392/11 i 392/10) wynosi: 156.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości.

Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17 września 2013 r. do dnia 08 października 2013 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Działka nr 391 nabyta została do zasobu Gminy Piotrków Trybunalski na podstawie aktu notarialnego Rep. "A" Nr 1264/2008 z dnia 22.02.2002 r. (umowa sprzedaży), działka nr 393 stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za rentę inwalidzką decyzją Urzędu Miejskiego - Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu nr RLS-ON-7011/1/79 oraz działka nr 392 stanowiła również część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego - Wydział Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa nr RZL-ON-7011/3/79/80. Przedmiotowe działki uległy podziałowi na podstawie decyzji znak: IMG.6831.73.2011 z dnia 12.09.2012 r. Wobec powyższego w stosunku do zbywanej nieruchomości nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA