

.....
(pieczęć jednostki Zamawiającego
dla której realizowane jest zamówienie)

Piotrków Trybunalski, dnia 16.09.2013 r.

Wg rozdzielnika

RIM.7011.28.2.2013.EK

Zaproszenie do składania ofert
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości
kwoty 14.000 euro na opracowanie dokumentacji projektowo -
kosztorysowej dla „Remontu i termomodernizacji budynku
Przedszkola Samorządowego Nr 5” przy ul. K. Wielkiego 5
w Piotrkowie Trybunalskim
(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)

*Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki
wnioskującej.*

**Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, 97- 300 Piotrków Trybunalski,
Pasaż Karola Rudowskiego 10 ;**

Nazwa komórki organizacyjnej : Biuro Inwestycji i Remontów

1.Opis przedmiotu zamówienia.

W zakresie w.w opracowania należy wykonać:

- A. Inwentaryzację obiektu dla potrzeb opracowania projektowego
 - budynek wybudowany w 1972 r., technologia tradycyjna, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony o konstrukcji mieszanej - ramy żelbetowe z wypełnieniem murowanym, nieocieplony, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy niewentylowany, dach kryty papą bitumiczną, kubatura budynku 2611,20m³ , powierzchnia budynku netto - 905,10m² , powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 996,00 m² , liczba osób - 125 dzieci + 24 personel
- B. Mapa d/c projektowych,
- C. Audyt energetyczny będący podstawą do projektowania termomodernizacji oraz wystąpienia z wnioskiem o pożyczkę do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- D. Ekspertyzę techniczną dla potrzeb remontu i termomodernizacji, obejmującą m.in. odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych budynku przedszkola, obejmującą również ekspertyzę miejsc gdzie występują zacieki, zagrzybienia itp. (pomieszczenia piwnic, pomieszczeń wężla, sal zabaw, pomieszczeń magazynowych, kuchni,...) a także

ekspertyzę dachów (m.in. pokrycia, obróbek blacharskich, ogniomurów, kominów, instalacji odgromowej,...) ścian, schodów, fundamentów, wentylacji i instalacji wewnętrznych,

E. Orzeczenie mykologiczno-budowlane,

F. Opinia ornitologiczna,

G. Opracowanie projektu remontu i termomodernizacji budynku obejmującego:

- a. Projekt budowlany i wykonawczy/projekt budowlano-wykonawczy remontu i termomodernizacji przedszkola Samorządowego nr 5 wg zakresu wynikającego z audytu, a w szczególności obejmujący docieplenia ścian oraz wymiany stolarki okiennej i częściowo stolarki drzwiowej wraz z rozwiązaniami projektowymi ocieplenia ścian poniżej poziomu terenu, izolacji poziomej i pionowej, projektem remontu dachu (m.in. ocieplenia stropodachów, przemurowań, kominów i ogniomurów, wymiana pokrycia dachowego...), schodów, drenaż opaskowy wokół budynku, wymiany zadaszenia tarasu,
- b. Projekt budowlany i wykonawczy/ projekt budowlano-wykonawczy kolorystyki elewacji budynku,
- c. Projekt budowlany i wykonawczy /projekt budowlano-wykonawczy robót naprawczych uwzględniający wnioski i zalecenia ekspertyzy technicznej i orzeczenia mykologiczno-budowlanego (pkt 2.D i E) tj. między innymi cyklinowanie podłóg, demontaż boazerii, malowanie ścian i sufitów skucie murków na tarasie i podmurówki ogrodzenia, remont ogrodzenia z siatki stalowej, podjazd dla wózków i osób niepełnosprawnych, oraz ewentualne zabezpieczenie pęknięć i rys ...,
- d. Projekt budowlany i wykonawczy / projekt budowlano-wykonawczy remontu/przebudowy instalacji c.o. wraz z budową węzła ciepłego i instalacji dla jego funkcjonowania w istniejącym pomieszczeniu kotłowni dla potrzeb c.o. i c.w.u, (należy przewidzieć prace malarskie i remontowe po remoncie instalacji c.o.), wymiana grzejników, wentylacji,
- e. Projekt budowlany i wykonawczy / projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji wod-kan, kompleksowy remont sanitariatów, wymiana armatury,

- f. Projekt budowlany i wykonawczy/ projekt budowlano-wykonawczy przebudowy przyłącza energetycznego z napowietrznego na kablowe,
 - g. Projekt budowlany i wykonawczy / projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej, instalacji sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej, instalacje telekomunikacyjne,
 - h. Projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu ,
- H. Uzyskać opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, warunki techniczne do projektowania , uzgodnienie z użytkownikiem obiektu.
- I. przedmiary robót,
 - J. kosztorysy inwestorskie,
 - K. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - L. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 z 2003 r. poz.1126).
 - M. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art.31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.
2. Okres gwarancji:
3. Warunki płatności: płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Rudowskiego 10,
4. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego: projekt należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu, ZUD-em, PGE, MZGK Sp. z o.o.
5. Termin wykonania zamówienia - **w terminie do 17 grudnia 2013 r.**
6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a. osobiście w siedzibie: Urzędu Miasta, Biuro Obsługi Mieszkańców ul. Szkolna 28 , 97-300 Piotrków Trybunalski
- b. przesłać na adres: Urząd Miasta 97 – 300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28 Biuro Inwestycji i Remontów lub
- c. faxem na numer: 44 732-18-44 lub

d. w wersji elektronicznej na e-mail: e.kaczor@piotrkow.pl

w nieprzekraczalnym terminie do 25 września 2013 r.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a. wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b. podpisany wzór umowy;
- c. inne dokumenty : wypis o prowadzeniu działalności gospodarczej, uprawnienia itp.

7. Wzór umowy.

U M O W A

Zawarta dnia 2013 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:
Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Rudowskiego 10, reprezentowanym
przez:

1.

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, a

Firmą.....,
reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej
równowartości kwoty 14 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych lub projektów budowlano-wykonawczych remontu i termomodernizacji budynku Przedszkola Samorządowego Nr 5, zlokalizowanego przy ul. Kazimierza Wielkiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust.

1, w zakresie w/w opracowania należy wykonać:

A. Inwentaryzację obiektu dla potrzeb opracowania projektowego

- budynek wybudowany w 1972 r., technologia tradycyjna, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony o konstrukcji mieszanej - ramy żelbetowe z wypełnieniem murowanym, nieocieplony, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy niewentylowany, dach kryty papą bitumiczną, kubatura budynku 2611,20m³, powierzchnia budynku netto - 905,10m², powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 996,00 m², liczba osób - 125 dzieci + 24 personel

- B. Mapa d/c projektowych,
- C. Audyt energetyczny będący podstawą do projektowania termomodernizacji oraz wystąpienia z wnioskiem o pożyczkę do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- D. Ekspertyzę techniczną dla potrzeb remontu i termomodernizacji, obejmującą m.in. odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych budynku przedszkola, obejmującą również ekspertyzę miejsc gdzie występują zacieki, zagrzybienia itp. (pomieszczenia piwnic, pomieszczeń węzła, sal zabaw, pomieszczeń magazynowych, kuchni,...) a także ekspertyzę dachów (m.in. pokrycia, obróbek blacharskich, ogniomurów, kominów, instalacji odgromowej,...) ścian, schodów, fundamentów, wentylacji i instalacji wewnętrznych,
- E. Orzeczenie mykologiczno-budowlane,
- F. Opinia ornitologiczna,
- G. Opracowanie projektu remontu i termomodernizacji budynku obejmującego:
 - a. Projekt budowlany i wykonawczy/projekt budowlano-wykonawczy remontu i termomodernizacji przedszkola Samorządowego nr 5 wg zakresu wynikającego z audytu, a w szczególności obejmujący docieplenia ścian oraz wymiany stolarki okiennej i częściowo stolarki drzwiowej wraz z rozwiązaniami projektowymi ocieplenia ścian poniżej poziomu terenu, izolacji poziomej i pionowej, projektem remontu dachu (m.in. ocieplenia stropodachów, przemurowań, kominów i ogniomurów, wymiana pokrycia dachowego...), schodów, drenaż opaskowy wokół budynku, wymiany zadaszenia tarasu,
 - b. Projekt budowlany i wykonawczy/ projekt budowlano-wykonawczy kolorystyki elewacji budynku,
 - c. Projekt budowlany i wykonawczy /projekt budowlano-wykonawczy robót naprawczych uwzględniający wnioski i zalecenia ekspertyzy technicznej i orzeczenia mykologicznego (pkt 2.D i E) tj. między innymi cyklinowanie podłóg, demontaż boazerii, malowanie ścian i sufitów skucie murków na tarasie i podmurówki ogrodzenia,

remont ogrodzenia z siatki stalowej , podjazd dla wózków i osób niepełnosprawnych, oraz ewentualne zabezpieczenie pęknięć i rys ,

- d. Projekt budowlany i wykonawczy / projekt budowlano-wykonawczy remontu/przebudowy instalacji c.o. wraz z budową węzła ciepłego i instalacji dla jego funkcjonowania w istniejącym pomieszczeniu kotłowni dla potrzeb c.o. i c.w.u, (należy przewidzieć prace malarskie i remontowe po remoncie instalacji c.o.), wymiana grzejników , wentylacji,
- e. Projekt budowlany i wykonawczy / projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji wod-kan , kompleksowy remont sanitariatów, wymiana armatury,
- f. Projekt budowlany i wykonawczy/ projekt budowlano-wykonawczy przebudowy przyłącza energetycznego z napowietrznego na kablowe,
- g. Projekt budowlany i wykonawczy / projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej, instalacji sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej, instalacje telekomunikacyjne,
- h. Projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu ,

B. Uzyskać opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, warunki techniczne do projektowania

C. przedmiary robót,

D. kosztorysy inwestorskie,

E. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

F. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 z 2003 r. poz.1126).

G. dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art.31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

3. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **do 17 grudnia 2013 r.**

§ 2

1. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w oparciu o aktualne przepisy:
 - a) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462 z 2012 r.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 ze zm.),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 ze zm.),
 - e) Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 3

Dokumentację techniczną należy wykonać w ilości:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a. ekspertyza techniczna | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| b. audyt energetyczny | - 4 egz. + wersja elektroniczna |
| c. opinia ornitologiczna | - 4 egz. + wersja elektroniczna |
| d. projekty budowlane i wykonawcze/
projekt budowlano-wykonawczy | - 7 egz. + wersja elektroniczna |
| e. przedmiary robót
(w formacie PDF i programie kosztorysowym) | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| f. kosztorysy inwestorskie
(w formacie PDF i programie kosztorysowym) | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 2 egz. + wersja elektroniczna |

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł., (słownie : zł 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości, kwotę brutto:

.....zł.

(słownie:

.....)

3. Płatnikiem faktur jest **Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10; NIP 771-27-98-771.**
4. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 5

1. Wykonawca otrzyma określone w § 4 wynagrodzenie po wykonaniu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru i po złożeniu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Termin zapłaty faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się do **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto Wykonawcy w:
4. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

§ 8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - b) za zwłokę w realizacji umowy- 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 ,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad .
2. W przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły całkowicie strat spowodowanych zwłoką, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U., Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „Remont i termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 5”, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

§ 11

Z chwilą przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe.

§ 12

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

Miejscowość....., dnia.....2013 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Zaproszenie do składania ofert ze strony Zamawiającego zostało zaaprobowane dnia.....2013 r.

DYREKTOR
BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW

Małgorzata Majczyna
Małgorzata Majczyna

(pieczęć i podpis osoby występującej w tym postępowaniu w imieniu Zamawiającego)

Koordynator
Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji
w Biurze Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Eizbieta Szmigielska
Eizbieta Szmigielska

FORMULARZ OFERTY
w postępowaniu o wartości zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro
na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego lub projektu
budowlano-wykonawczego remontu i termomodernizacji budynku
Przedszkola Samorządowego Nr 5 zlokalizowanego przy ul. Kazimierza
Wielkiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Numer rachunku bankowego:

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia:

a) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto:
..... zł., a wraz z należnym podatkiem VAT
w wysokości% za cenę brutto: zł.;

b) oferujemy termin realizacji zamówienia: dni/tygodni, licząc od dnia
podpisania umowy;

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami
Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część
oferty są:

a) podpisany wzór umowy;

b)

c)

d)

Miejscowość, dnia2013 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

