

UMOWA

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb., Pasaż Karola Rudowskiego 10

reprezentowanym przez :**Andrzeja Kacperka – Wiceprezydenta Miasta** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, **KRS nr** reprezentowaną przez: zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę placu zabaw na działce nr 9/2 i 9/11 obręb 31 przy ulicy Poprzecznej 5 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, zwaną dalej w części umowy przedmiotem zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1, będący integralną częścią umowy, w ramach zadań: „Doposażenie placów gier i zabaw oraz boisk na terenie miasta”, „Budowa placów gier i zabaw oraz boisk na terenie miasta” - zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną i przedmiarami robót oraz wskazówkami Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą część umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 30.11.2013 r.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: P.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, zam., posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 4

1. W czasie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren placu zabaw w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

2. Po zakończeniu montażu urządzeń Wykonawca uporządkuje teren i przekaże go Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz normom bezpieczeństwa urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci.
3. Urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu atesty wymienione w ust. 3, certyfikaty potwierdzające, że urządzenia – wyposażenie placów zabaw odpowiadają określonym normom oraz karty gwarancyjne do dnia protokolarnego odbioru robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł brutto, (słownie:) w tym 23% VAT: zł (słownie:).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po protokólnym odbiorze robót oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury.
4. Faktura będzie wystawiona na:

Miasto Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
Nr NIP 771-27-98-771

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. zł (słownie:) w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W/w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami między innymi z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub kosztami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 11

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji, której okres wynosi,
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń a w przypadku stwierdzenia wad od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zamontowane wyposażenie placu zabaw według gwarancji producenta, nie mniej niż 3 lata. Bieg okresu gwarancji jakości nadanego urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i kończy się z upływem takiego samego czasu jak określony w gwarancji producenta urządzenia, nie wcześniej jednak niż przed upływem 3 lat.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na nawierzchnie syntetyczne użyte na plac zabaw według gwarancji producenta, nie mniej niż 3 lata. Bieg okresu gwarancji jakości nadanej nawierzchniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i kończy się upływem takiego samego czasu jak określony w gwarancji producenta nawierzchni syntetycznej, nie wcześniej jednak niż przed upływem 3 lat.
5. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów wyrobów maszyn i urządzeń stosowanych i montowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przez okres równy okresowi gwarancji licząc od daty protokołu odbioru końcowego .

8. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi i gwarancji jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
9. Do uprawnień Zamawiającego należy wybór czy będzie korzystał z rękojmi czy z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznych, nieodpłatnych przeglądów okresowych w okresie gwarancji.
2. W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu przedmiotu zamówienia i stanu usunięcia wad wyłonionych w okresie gwarancji.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: