

# ZARZĄDZENIE Nr 385

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 6 września 2013 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 11 października 2013 r. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz przyjęcia regulaminu przetargów.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. Maria Niepsuj        | przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek  | członek        |
| 3. Alicja Legenza       | członek        |
| 4. Dorota Członka       | członek        |
| 5. Małgorzata Chamernik | członek        |

do przeprowadzenia w dniu 11 października 2013 r. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. **Narutowicza 80/82** (obr. 23, działki nr: 243,244/5,245 i 246/5 o łącznej pow. 0,0618 ha),

ul. **Narutowicza 102/104** (obr. 23, działki nr: 225/1 i 226/1 o łącznej pow. 0,0693 ha),

ul. **1 Maja 18** (obr. 14, działka nr 554/1 o pow. 0,0910 ha),

ul. **Wojska Polskiego 202** (obr. 25, działka nr 126/2 o pow. 0,4908 ha),

ul. **Miast Partnerskich** (obr. 18, działka nr 7/6 o pow. 0,1519 ha),

ul. **Dąbrowskiego 18 m. 1** (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,40 m<sup>2</sup>).

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Komisja może skutecznie podejmować czynności przy udziale przewodniczącego komisji i co najmniej 3 członków.

W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji z powodu zdarzeń losowych w dniu wyznaczonym jako termin przetargu, obowiązki przewodniczącego będzie pełniła członek komisji Elżbieta Nieśmiałek.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu, sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz informacji o wyniku przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Biuro Prawne do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

## **REGULAMIN PRZETARGÓW w dniu 11 października 2013 r.**

**dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

- **ul. Narutowicza 80/82** (obr. 23, działki nr: 243,244/5,245 i 246/5 o łącznej pow. 0,0618 ha),
- **ul. Narutowicza 102/104** (obr. 23, działki nr: 225/1 i 226/1 o łącznej pow. 0,0693 ha),
- **ul. 1 Maja 18** (obr. 14, działka nr 554/1 o pow. 0,0910 ha),
- **ul. Wojska Polskiego 202** (obr. 25, działka nr 126/2 o pow. 0,4908 ha),
- **ul. Miast Partnerskich** (obr. 18, działka nr 7/6 o pow. 0,1519 ha),
- **ul. Dąbrowskiego 18 m. 1** (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,40 m<sup>2</sup>).

### **§ 1.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### **§ 2.**

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnosi się w pieniądzu.

2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

### **§ 3.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§ 4.**

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### **§ 5.**

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

### **§ 6.**

**§ 6.**

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§ 7.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

**§ 8.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

**§ 9.**

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zbycie nieruchomości położonych przy ul. 1-go Maja 18 i ul. Dąbrowskiego 18 objęte jest zwolnieniem od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Natomiast do osiągniętej w wyniku przetargu ceny pozostałych nieruchomości, tj. położonych przy ul. Narutowicza 80/82, ul. Narutowicza 102/104, ul. Calej, ul. Wojska Polskiego 202 i ul. Miast Partnerskich, doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%, stosownie do treści art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

3. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 10.**

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 11.**

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZESIDENT MIASTA  
Przewodniczący Trybunałskiego  
*Krzysztof Chojniak*