

REZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

WYKONUJĄCY FUNKCJE STAROSTY

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. GÓRNICZEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Górniczej.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00070068/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębem 30 jako działka nr 103/123 o powierzchni 0,0019 ha.
3. Działka zabudowana jest boksem garażowym i zlokalizowana jest w kompleksie 132 garaży. Przedmiotowe garaże wybudowane zostały na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego UAN-8381/1/88/95 z dnia 3 lipca 1995 r. w sprawie udzielenia Fabryce Maszyn Górniczych „Pioma” pozwolenia na ich budowę.
4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym, jako koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.
5. Zgodnie z zarządzeniem Nr 109/2012 Wojewody Łódzkiego z dnia 8. maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.500 zł w tym:**
 - cena prawa własności gruntu **1.921 zł**
 - cena naniesień budowlanych **12.579 zł**
 - uznane nakłady Pana Józefa Ratajskiego w kwocie **12.579 zł**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt. 10 powołanej ustawy (towar używany).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez właściciela garażu wartość poniesionych przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 **w dniu 11 października 2013 r. o godzinie 10⁰⁰**.
Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 8 lutego 2013 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 17 maja 2013 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Górniczej wynosi **1.450,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 7 października 2013 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do **dnia 1 października 2013 r. (włącznie)**:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnictwo w przetargu osób wymienionych w ust. 1 odbywa się w trybie i na podstawie dokumentów określonych w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 późn. zm.)

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2013 r., poz. 1573 z późn. zm.).

13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (podpis notarialnie poświadczony) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

16. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 61. Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek