

Zarządzenie nr.... 342
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 kwietnia 2013r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/634/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PPP.6721.3.5.2013

Załącznik
do Zarządzenia nr ...372...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...28 sierpnia... 2013 r.

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	19.07.2013 r. BPPWŁ/PRP /402-2/31/13 BPPWŁ/PRP /402-2/32/13	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	(1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.) w tym dotyczące kształtowania projektowanej Sulejowsko – Spalskiej Strefy Turystycznej oraz Pasma Turystycznego Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej.	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić.
2.	22.07.2013 r. MZ.5562.9.13 MZ.5562.10.13	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Trybunalski	(2) Informujemy o konieczności uwzględniania w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględnić.
3.	23.07.2013 r. ZK-IV.740.117.2013	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(3) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej uwzględnienie poniższych uwag: 1. Sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji.	Cały teren	Ad (3) Wnioski uwzględnić.

				<ol style="list-style-type: none"> 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności. 4. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów. 5. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż. 6. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu. 		
4.	23.07.2013 r. 01-RP- 003826-2013	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnoskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stację oraz kablowych linii niskiego napięcia 0,4 kV. 2. Przez obszar objęty planem przebiegają istniejące już kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV. Strefę ochronną kablowych linii 15 kV i 0,4 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas ochronny o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii). 3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV i 0,4 kV należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 3,0 m. 4. Wnoskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej SN/nn należy przewidzieć lokalizację na działkach z bezpośrednim dostępem od 	Cały teren	Ad (4) Wnioski uwzględnić.

				<p>dróg publicznych umożliwiających łatwy dostęp do stacji i ich obsługi.</p> <p>5. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
5.	24.07.13 r. P/PS/SR/MW /2025/2013	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	<p>(5)</p> <p>Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornej.</p> <p>Istniejące linie przesyłowe, będące własnością PSE S.A., posadowione na terenie miasta Piotrków Trybunalski przebiegają poza obszarem objętym projektem mpzp.</p> <p>W związku z powyższym nie składamy uwag do sporządzanego projektu planu miejscowego.</p>	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględnić.
6.	24.07.13 r. Nr Oper/3108/ 13	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	<p>(6)</p> <p>Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia na budowę</u>, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) <u>poprzez WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.</p>	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględnić.
7.	05.08.13 r. MZGK/TS/R /02802/13	Miejskie Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(7)</p> <p>Informujemy, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony południowej granicy przedmiotowego terenu wzdłuż ul. Narutowicza przebiega trasa ciepłociągu (2 x dn 350 w kanale łupinowym), - od strony północnej granicy przedmiotowego terenu wzdłuż ul. Słowackiego przebiega trasa ciepłociągu (2 x dn 200 w kanale łupinowym), - od ul. Narutowicza, od komory ciepłowniczej K-24 w kierunku ul. Słowackiego przebiega trasa ciepłociągu (2 x dn 200 w kanale łupinowym). <p>Z uwagi na zlokalizowaną w tym terenie sieć ciepłowniczą proponujemy rozważyć możliwość podłączenia do nowej obiektów nowych jak również już</p>	Cały teren	Ad (7) Wnioski uwzględnić.

8.	08.08.2013 r. I-Pt/6231/47/ 1937/2013	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	istniejących. (8) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb. informuje, że w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na ww. terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych i wody płynące. W związku z powyższym nie wnosimy uwag.	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględnić.
9.	05.08.13 r. ULC-LTL- 2/54- 0863/01/13	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	(9) 1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotnisk (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). 2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). 3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r. poz. 933 z późn. zm.). Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 810 z późn. zm.)	Cały teren	Ad (9) Wnioski uwzględnić.

				Powyższa opinia uwzględni ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.		
10.	05.08.13 r. REM- TT.402.16. 2013/6	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	(10) Informujemy, że na terenie objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględnić.
11.	05.08.13 r. 10-PS- 001212- 2013/DB/ 9787/13	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	(11) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanego terenu, w przypadku znacznego zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną przewidzieć ewentualnie budowę linii oraz przyłączy niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego.	Cały teren	Ad (11) Wnioski uwzględnić.
12.	02.08.13 r. TOTSSBU/ ASK. 215- 91738/13	Telekomunikacja Polska Domena Hurt Techniczna Obsługa Klienta Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź	ul. Okoniowa 16 91-458 Łódź	(12) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci	Cały teren	Ad (12) Wnioski uwzględnić.

				<p>poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci naziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej. 		
13.	07.08.13 r. WOOŚ.411. 133.2013.AJ. 3 WOOŚ.411. 133.2013.AJ.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-13 Łódź	<p>(13)</p> <p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki 	Cały teren	Ad (13) Wnioski uwzględnić.

	4		<p>wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
--	---	--	---	--	--

14.	29.07.13 r. 23000013617 4/LTRR	PGNiG SP. 4 sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Łodzi	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<p>(14)</p> <p>Gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686). 	Cały teren	Ad (14) Wnioski uwzględnić.
15.	16.08.13 r. WOZU- PT.5150.58. 2013.ZB	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(15)</p> <p>Teren objęty opracowaniem planu położony jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Jest to obszar dawnego Przedmieścia Sieradzkiego z historyczną siatką ulic: Słowackiego (dawna Kaliska), Narutowicza (d. Rokszycka) i placem Kościuszki. Dominantę wysokościową w sylwecie miasta stanowi wzniesiony w XVII wieku klasztor O.O. Bernardynów z częściowo zachowanym ogrodem przyklasztornym zlokalizowanym w południowo – zachodnim fragmencie zespołu. Wraz</p>	Cały teren	Ad (15) Wnioski uwzględnić.

			<p>z budową kolei Warszawsko – Wiedeńskiej w XIX wieku teren ten uległ znacznym przekształceniom, wytyczono ulicę Pocztową (obecnie Sienkiewicza) zaś ul. Kaliska (Słowackiego) stała się reprezentacyjny prospektem łączącym stare miasto z dworcem kolejowym. Wzdłuż północnej pierzei ulicy Słowackiego wzniesiono liczne prestiżowe obiekty takie jak budynek poczty, sądu, cerkwi prawosławnej. Pierzeję południową tworzy głównie trójkondygnacyjne, klasycystyczne kamienice o kalenicowym układzie dachów, z których zachował się jedynie narożny budynek plebani, dawny „Dom popów”, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W miejscu zniszczonych w czasie II Wojny Światowej pozostałych pięciu kamienic urządzono skwer Krzywda obecnie Park Śródmiejski, zacierając przy tym historyczne podziały parcelacyjne.</p> <p>Późniejsza zabudowa kwartału dysharmonizuje z tradycyjnym sposobem kształtowania gabarytów, formy czy linii zabudowy. Szczególnie negatywną dominantą jest 5 – kondygnacyjny, modernistyczny, budynek obecnego Urzędu Wojewódzkiego przysłaniający od południowego zachodu widok na śródmieście Piotrkowa i sylwetę starego miasta a także popadający w ruinę budynek kina czy parterowy pawilon restauracji.</p> <p>Walorem obecnego sposobu zagospodarowania wnętrza kwartału w formie parku jest wprowadzenie dużej ilości zieleni od śródmieścia Piotrkowa a także otwarcie ekspozycji na północną pierzeję ulicy Słowackiego. W związku z tym należałoby wykluczyć realizację nowej zabudowy we wnętrzu kwartału. Specjalnego opracowania wymaga szczytowa (wschodnia) ściana budynku plebani pełniąca aktualnie rolę nośnika reklam wielkoformatowych.</p> <p>Nie należy jednak wykluczać możliwości częściowej odbudowy południowej pierzei w oparciu o archiwalną dokumentację foto- i kartograficzną. Ew. zabudowa winna być kształtowana w postaci zwartej pierzei przy zachowaniu szerokości elewacji budynków frontowych zbliżonych do historycznych podziałów parcelacyjnych, o maksymalnej głębokości traktu – 13 m i wysokości 2 – 3 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe. Bryła i pd. elewacje budynków winny być opracowane ze</p>	
--	--	--	---	--

			<p>starannością zapewniającą „publiczny” charakter całości obiektów, w tym również od wnętrza kwartału. Z uwagi na potrzebę dostępu do obiektów od południa właściwe będzie wprowadzenie funkcji nie wymagających zapleczy gospodarczych, dodatkowych parkingów i placów manewrowych np. funkcję usług kultury. Należy zapewnić możliwość stworzenia osi widokowej na cerkiew z wnętrza kwartału.</p> <p>Wzdłuż ulicy Narutowicza należy dopuścić możliwość realizacji nowych obiektów o charakterze wolnostojącym o wysokości nie przekraczającej zabudowy pierzei południowej.</p> <p>Ponadto dla ochrony wymienionych wyżej walorów środowiska kulturalnego w opracowywanym planie należy zapewnić:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie obowiązku stosowania dachów spadzistych – w zabudowie frontowej dachy 2 spadowe o symetrycznych połaciach, w układzie kalenicowym z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych. Kąt nachylenia jak w tradycyjnej zabudowie istniejącej 20 – 30°. Pokrycia dachowe – dachówka ceramiczna lub blacha płaska układana w rąbek. 2. Ustalenie obowiązku nawiązania nowej zabudowy do budynków tradycyjnych w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) przy możliwości zastosowania współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych. 3. Ustalenie zakazu stosowania na elewacjach okładzin z sidingu oraz płytek ceramicznych. W zakresie kolorystyki elewacji należy zastosować jasne, pastelowe kolory o dwóch, trzech odcieniach – podstawowy – do malowania tła ścian, jaśniejszy – do wykończenia detali elewacyjnych (pilastry, gzymsy, obramowania okien itp.) i ewentualnie ciemniejszy do wykończenia partii cokołu. Dla uniknięcia zbyt silnych kontrastów poszczególne walory nie powinny zbyt różnić się natężeniem. Stolarka okienna ponad parterem winna być wykończona w kolorze białym. 	
--	--	--	--	--

				<p>4. Ustalenie ochrony budynku plebani w zakresie zachowania bryły budynku, kształtu dachu, elewacji, detalu i stolarki.</p> <p>5. Zachowanie historycznego układu sieci ulic wraz z ich liniami rozgraniczającymi.</p> <p>6. Zachowanie kompleksów starodrzewia na terenie dawnego ogrodu bernardyńskiego.</p> <p>7. Zachowanie istniejącego ukształtowania terenu opadającego w kierunku południowym.</p> <p>8. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, siatki, blach trapezowych i falistych.</p> <p>9. Ustalenie możliwości kontynuacji realizacji nawierzchni z kamienia naturalnego (kostka lub regularne płyty).</p> <p>10. Wprowadzenie zakazu stosowania lukarn wielkoformatowych, bilbordów, masztów przesyłowych i innych elementów wysokościowych.</p> <p>11. Ustalenie zakazu lokalizowania funkcji wymagających tworzenia we wnętrzu kwartału dróg dojazdowych, zapleczy gospodarczych, podwórze, wiat, bud. gospodarczych itp. (np. obiektów handlowych lub usługowych).</p>		
--	--	--	--	--	--	--

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak