Zarządzenie nr.370
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 sierpnia 2013r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/633/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.

§2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik
do Zarządzenia nr ...370....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..28.sierpnia..2013 r.

PPP.6721.2.5.2013

Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic: Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7
1.	19.07.2013 r. BPPWŁ/PRP /402-2/31/13 BPPWŁ/PRP /402-2/32/13	**Zarząd Województwa Łódzkiego**	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	**(1)** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" przyjętego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.) w tym dotyczące kształtowania projektowanej Sulejowsko – Spalskiej Strefy Turystycznej oraz Pasma Turystycznego Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej.	Cały teren	**Ad (1)** Wniosek uwzględnić.
2.	22.07.2013 r. MZ.5562.9. 13 MZ.5562.10. 13	**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim**	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Trybunalski	**(2)** Informujemy o konieczności uwzględniania w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	**Ad (2)** Wniosek uwzględnić.
3.	23.07.2013 r. ZK-IV.740.115. 2013	**Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi**	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	**(3)** Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej uwzględnienie poniższych uwag: **1.** Sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych	Cały teren	**Ad (3)** Wnioski uwzględnić.

				inwestycji. 2. Zabezpieczenie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością wynikającą z lokalizacji terenów produkcyjno – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 4. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności. 5. Zalecanie ochrony rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych. 6. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż. 7. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.		
4.	23.07.2013 r. 01-RP-003826-2013	**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski**	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	**(4)** 1. Przez obszar objęty planem przebiegają istniejące dwie kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV. Strefę ochronną kablowych linii 15 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas ochronny o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii). 2. Przez obszar objęty planem przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV. Strefę ochronną linii napowietrznej 0,4 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas ochronny o szerokości 7,0 m (po 3,5 m od osi linii). 3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi elektroenergetycznymi liniami 15 kV i 0,4 kV należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 3,0 m dla linii kablowych 15 kV i min. 7,0 m dla linii napowietrznej 0,4 kV. 4. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi	Cały teren	**Ad (4)** Wnioski uwzględnić.

				w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń. 5. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.		
5.	24.07.13 r. WOZU-PT.5150.59.2013.ZB	**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi** **Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim**	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	**(5)** Teren objęty opracowaniem planu położony jest w dolinie rzeki Strawki na obszarze historycznego przemieścia Belzatki w bliskim sąsiedztwie zabytkowego parku podworskiego, wpisanego do rejestru zabytków. Teren ten powinien zachować maksymalnie duży procent powierzchni biologicznie czynnej. Wschodni fragment winien być obsadzony zielenią izolującą zaś ewentualną zabudowę należy wycofać w głąb działki w kierunku zachodnim. Korzystne będzie wprowadzenie zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew wzdłuż odkrytego koryta rzeki Strawki.	Cały teren	**Ad (5)** Wniosek uwzględnić.
6.	24.07.13 r. P/PS/SR/MW/2024/2013	**Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.**	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	**(6)** Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornej. Istniejące linie przesyłowe, będące własnością PSE S.A., posadowione na terenie miasta Piotrków Trybunalski przebiegają poza obszarem objętym projektem mpzp. W związku z powyższym nie składamy uwag do sporządzanego projektu planu miejscowego.	Cały teren	**Ad (6)** Wniosek uwzględnić.
7.	24.07.13 r. Nr Oper/3107/13	**Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi**	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	**(7)** Wnioskuję o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSzW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	**Ad (7)** Wniosek uwzględnić.

8.	29.07.13 r. 23000013617 4/LTRR	**PGNiG SP. 4 sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Łodzi**	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	**(8)** Gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).	Cały teren	**Ad (8)** Wniosek uwzględnić.
9.	12.08.2013 r. 10-PS- 001228- 2013/DB/ 9904/13	**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren**	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	**(9)** 1. Wnioskujemy aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanego terenu, w przypadku znacznego zwiększenia zapotrzebowania na energie elektryczną przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stację oraz linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu	Cały teren	**Ad (9)** Wnioski uwzględnić.

				umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energie elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.		
10.	05.08.13 r. ULC-LTL-2/54-0864/01/13	**Urząd Lotnictwa Cywilnego**	**ul. M. Flisa 2** **02-247 Warszawa**	**(10)** **1.** Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotnisk (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) **2.** Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). **3.** W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r. poz. 933 z późn. zm.). Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 810	Cały teren	**Ad (10)** Wnioski uwzględnić.

				Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.		
11.	05.08.13 r. REM-TT.402.16.2013/4	**Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie**	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	**(11)** Informujemy, że na terenie objętym sporządzanym planem miejscowym nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	**Ad (11)** Wniosek uwzględnić.
12.	05.08.13 r. MZGK/TS/R/02803/13	**Miejskie Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	**(12)** Informujemy, że w rejonie przedmiotowego terenu nie ma obecnie sieci ciepłowniczej. Najbliżej położone sieci ciepłownicze znajdują się: - w ul. Kasztanowej (2 x dn 80 – w kanale łupinowym), - w ul. Energetyków (2 x dn 150 – w kanale łupinowym)	Cały teren	**Ad (12)** Wniosek uwzględnić.
13.	08.08.2013 r. I-Pt/6231/48/1936/2013	**Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim**	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	**(13)** Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb. informuje, że na przedmiotowym terenie występuje urządzenie wodne - rów, który figuruje w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: a) ograniczeń wynikających z art. 65 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), b) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), c) w przypadku stwierdzenia na obszarze opisanym uchwałą urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).	Cały teren	**Ad (13)** Wniosek uwzględnić.
14.	02.08.13 r. TOTSSBU/ASK. 215-	**Telekomunikacja Polska Domena Hurt**	ul. Okoniowa 16 91-458 Łódź	**(14)** Wnosimy o ujęcie w planie: **1.** Możliwości kompleksowej realizacji sieci	Cały teren	**Ad (14)** Wnioski uwzględnić.

	91742/13	**Techniczna Obsługa Klienta** **Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź**		teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu		

				i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.		
15.	07.08.13 r. WOOŚ.411. 133.2013. AJ1 WOOŚ.411. 133.2013. AJ.2	**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**	ul. Traugutta 25 90-13 Łódź	**(15)** **1.** Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. **2.** Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska. **3.** Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298). **4.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego	Cały teren	**Ad (15)** Wnioski uwzględnić.

				ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). **5.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.		

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak