

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 48.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.1256, poz.951, 1529 i poz.1429 ) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Belzackiej 48, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.23 jako działka nr 175 o pow.0,0855 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 48.**

Nieruchomość położona przy ul. Belzackiej 48, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 175 o pow.0,0855 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym oraz garażem.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/721/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Armii Krajowej, ulic Słowackiego i Narutowicza oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim ww. działka położona jest w terenie 7MŚ - teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

Merytoryczne referaty nie wniosły żadnych zastrzeżeń do propozycji zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 48, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, po uprzednim zawiadomieniu spadkobierców byłych właścicieli o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż uzasadniający wywłaszczenie. Spadkobiercy byłych właścicieli zostali poinformowani, ale w wyznaczonym terminie tj. 3- miesięcznym, nie złożyli wniosku o jej zwrot.

W związku z powyższym, przedkładam pod obrady Rady Miasta przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Belzackiej 48, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.