

U C H W A Ł A Nr /13

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym
nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 7/2 o powierzchni 362 m²
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 75**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" i art. 92 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, Dz. U z 2012 r. poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz.908 poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz.1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 22 numerem działki 7/2 o powierzchni 362 m² położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 75, na polepszenie zagospodarowania działki oznaczonej numerem 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/405/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, w formie przetargu ograniczonego, zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 75.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 7/2 o powierzchni 362 m² położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 75.

Przy piśmie z dnia 9 lipca 2013 r. Pani Agnieszka Juraszek złożyła wniosek o zbycie na jej rzecz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 75 zajętej częściowo przez budynek administracyjny. W uzasadnieniu swojego wniosku wskazała, iż w dniu 24 listopada 2003 r. nabyła od Powiatu Piotrkowskiego zabudowaną trzema budynkami nieruchomość oznaczoną numerem działki 6 o powierzchni 0,4183 ha. Nabyty budynek administracyjny położony jest częściowo na działce nr 7/2 stanowiącej własność Piotrkowa Tryb. – miasta na prawach powiatu. W budynku tym od wielu lat funkcjonuje Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, w którym przebywają pacjenci przewlekłe i obłożnie chorzy. Zakup przedmiotowej działki umożliwi dalsze funkcjonowanie ośrodka na niezmienionych zasadach.

Część budynku położona na ww. działce jest użytkowana i stanowi całość gospodarczą z nieruchomością sąsiednią położoną przy ul. Wojska Polskiego 77 oznaczoną numerem działki 6.

Pracownia Planowania Przestrzennego wskazała, że działka nr 7/2 o powierzchni 0,0362 ha nie stanowi samodzielnej nieruchomości budowlanej i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość. Działka ta jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem działki 6.

Sprawa zbycia działki nr 7/2 była przedmiotem obrad Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w latach 2004-2006 (uchwała nie została podjęta).

W dniu 24 listopada 2004 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr XXVIII/405/04 w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, w formie przetargu ograniczonego, zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 75. Przetarg wyznaczony został na dzień 4 marca 2005 r. Pani Agnieszka Juraszek do przetargu na wydzierżawienie działki nr 7/2 nie przystąpiła.

Z uwagi jednak na konieczność zapewnienia stabilizacji prowadzonej działalności oraz bezpieczeństwo inwestycyjne celowe jest trwałe rozdysonowanie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze, bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego po zapoznaniu się z przygotowanymi w sprawie dokumentami postanowił przyjąć przygotowany projekt uchwały i skierować go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje Rady Miasta.