

Piotrków Tryb., 20.02.2006 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

sprawujący funkcje
STAROSTY

T.O. Kowalczyk
Starosta

Odpowiadając na pismo z dnia 2.02.2006 roku, znak RIM.II.2211/19/06 w sprawie renowacji elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego w Piotrkowie Trybunalskim Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim przekazuje następujące zalecenia do planowanego zamierzenia.

Omawiany budynek dawnego kolegium jezuickiego jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków. Ostatnie poważniejsze prace remontowe elewacji miały miejsce w latach 80-tych XX wieku. W trakcie prac odtworzono część pierwotnej kompozycji fasady, aczkolwiek popełnione wówczas błędy (zbyt głębokie wyprofilowanie poziomych listew) wymagają korekty w trakcie najbliższego remontu.

Prace wstępne

1. Mimo wykonania części wzmocnień konstrukcji wynikających z ekspertyzy technicznej opracowanej w 1992 roku przez inż. Czesława Szindlera w budynku nadal zaobserwować można spełniania konstrukcyjne ścian. Przed podjęciem zasadniczych prac remontowych lica elewacji konieczne jest sprawdzenie stanu konstrukcji obiektu i wykonanie w razie konieczności odpowiednich wzmocnień ustrojów nośnych budowli.
2. Kolejnym problemem wymagającym rozwiązania przed właściwymi naprawami lica elewacji jest kwestia zawilgocenia murów przyziemia. Zawilgocenie to powstało częściowo w wyniku kapilarnego podciągania wód gruntowych, a częściowo poprzez brak właściwego odprowadzenia wód opadowych od ścian budynku. Należy przewidzieć wykonanie izolacji poziomej i pionowej dla połamowania penetracji wilgoci do murów oraz właściwe wyprofilowanie terenu wokół budynku wraz z wykonaniem odpowiedniej opaski.
3. Istniejące drzewa rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji południowej winny zostać usunięte ze względów praktycznych i estetycznych. Przedpole budynku winno być aranżowane zielenią niską.

Prace podstawowe

4. W trakcie remontu elewacji należy zachować wszystkie istniejące detale ze wspomnianą korektą poziomych listew. Należy również przywrócić potwierdzone przekazami ikonograficznymi elementy wystroju - w szczególności boniowanie kondygnacji przyziemia od strony południowej, zachodniej i wschodniej. Korzystna dla zabytku będzie również rekonstrukcja pozostałych detali - korynckich głowic pilastrów, chust, girland i płycin wokół otworów okiennych.
5. Do napraw tynku należy używać tradycyjnej zaprawy wapiennej lub gotowych tynków renowacyjnych o gładkiej fakturze. Malowanie elewacji należy wykonywać przy użyciu farb o matowej fakturze, przepuszczających parę wodną - mineralnych lub silikonowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe zabezpieczenie hydrofobowe pochylonych płaszczyzn przypór szczególnie narażonych na działanie czynników atmosferycznych.
6. Z budynku należy usunąć elementy dysharmonizujące - m.in. prowadzone natynkowo przewody elektryczne i telekomunikacyjne, współczesne kraty okienne w przyziemiu. Ewentualne nowe kraty winny być zaprojektowane i zrealizowane w nawiązaniu do stylistyki budynku.
7. Zniszczona stolarka okienna winna zostać wymieniona na nową według zasady użytej w oknach wymienianych w ostatnim okresie w elewacji wschodniej.
8. Należy zachować dotychczasową zasadę kompozycji kolorystycznej - akcentowanie odcieniami detali i podziałów elewacyjnych. Zaleca się zastosowanie kolorystyki w stonowanych odcieniach