

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

WARUNKI TECHNICZNE

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PRZEPROWADZANEGO
ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(TJ. DZ. U. Z 2010 R., NR 113, POZ. 759.)

NA REALIZACJĘ PROJEKTU

**REMONT KONSERWATORSKO- BUDOWLANY BUDYNKÓW I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM.
BOLESŁAWA CHROBREGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY ALEI MIKOŁAJA KPERNIKA 1 W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM**

**W RAMACH PROJEKTU „TRAKT WIELU KULTUR- ROZWÓJ POTENCJAŁU TURYSTYCZNEGO MIASTA
POPRZECZ REWITALIZACJĄ ZABYTKOWYCH OBSZARÓW PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO – ETAP II’**

**DOFINASOWANEGO ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
NA LATA 2007 - 2013**

ZAMAWIJĄCY:

**Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
Jednostka ewidencyjna: 106201_1
fax 44 732 18 44**

Piotrków Trybunalski, lipiec 2013

WARUNKI ZAWIERAJĄ:

Część I. **Instrukcję dla Wykonawcy**
str. 3 - 8

Część II. **Opis przedmiotu zamówienia**
str. 9 - 23

Załączniki do warunków:

- Program funkcjonalno – użytkowy
- Badania architektoniczne elewacji budynków A oraz C



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



**PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Część I

Instrukcja dla Wykonawcy

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
Jednostka ewidencyjna: 106201_1
www.piotrkow.pl
fax 44 732 18 44

2. Definicje

Na potrzeby niniejszych warunków za:

- 1) **Zaprojektuj i wybuduj** – rozumie się, że Wykonawca wyłoniony z przetargu wykonuje dokumentację projektowo – kosztorysową /tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys ofertowy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót/ w oparciu o wskazówki Zamawiającego, załączony program funkcjonalno-użytkowy oraz zrealizuje roboty budowlano- konserwatorskie zgodnie z wymaganiami zamawiającego i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej
- 2) **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego
- 3) **Ustawa, u.p.z.p.** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
- 4) **Postępowanie** - należy przez to rozumieć postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i Warunków Technicznych oraz innych dokumentów stanowiących załącznik do warunków jak i SIWZ
- 5) **Zamówienie** – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w SIWZ i Warunkach Technicznych
- 6) **PFU** – Program funkcjonalno-użytkowy opracowany na zlecenie Zamawiającego stanowiący załącznik do warunków technicznych
- 7) **Oferta** – należy rozumieć Formularz oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem oferty

- 8) **Umowa** - należy rozumieć umowę na realizację przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów prawa polskiego w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
- 9) **EFRR** - należy rozumieć Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
- 10) **RPO WŁ** - Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013
- 11) **A**- rozumiemy istniejący **budynek A - Collegium Novum** zlokalizowany przy Alei Kopernika 1 w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr 168 obręb 21
- 12) **B** - rozumiemy istniejący **budynek B - Budynek Sali gimnastycznej** zlokalizowany między Aleją Kopernika a ulicą Pijarską w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr 168 obręb 21
- 13) **C** - rozumiemy istniejący **budynek C - Collegium Antiquum** zlokalizowany przy ulicy Pijarskiej w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr 168 obręb 21
- 14) **D** - rozumiemy istniejący **budynek D - Budynek gospodarczy** zlokalizowany między Aleją Kopernika a ulicą Pijarską w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr 168 obręb 21
- 15) **ZAGOSPODAROWANIE TERENU** - rozumiemy wykonanie nowych nawierzchni - utwardzenie dziedzińca przyległego do ww. posesji po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu oraz kanalizacji deszczowej dz. 168 obręb 21
- 16) **Termin zakończenia robót** – za termin zakończenia robót uznaje się datę **30.09.2014 r.**
- 17) **Projekt budowlany** – wraz ze wszystkimi uzgodnieniami wg PFU uwzględniający m. in.:
- Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków oraz branże:
 - **Architektoniczną:** projekt remontu elewacji budynków **A, B, C, D** i wymiany pokrycia dachowego wraz z projektem izolacji pionowych i poziomych, projekt rozbiórki komina w budynku **D**, projekt wymiany pozostałej niewymienionej stolarki okiennej w budynku **C** i **D** z zachowaniem historycznego wyglądu - podziałów, zdobień, kolorystyki i stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe, wrota garażowe), schody wejściowe do poszczególnych budynków, kraty w oknach piwnicznych i niskiego parteru w budynku **A** oraz w oknach parteru w budynku **C** od strony ulicy Pijarskiej, tymczasowe ogrodzenie - elewacja zachodnia budynku **A**,
 - **Konstrukcyjną** projekt przypory w narożniku południowo-zachodnim wraz z projektem fundamentu oraz projekt wymiany elementów więźby dachowej i projekt udroźnienia przewodów kominowych
 - **Drogową** projekt nawierzchni parkingu i ciągów pieszych, nowa nawierzchnia po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej
 - **Instalacyjną** projekt kanalizacji deszczowej na terenie wraz z podłączeniem rur spustowych na elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku **A**, rur spustowych na elewacji wschodniej budynku **B**, rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku **C** oraz rur spustowych na elewacji budynku **D** a także i wpustów podwórzowych do kanalizacji oraz projekt opaskowego drenażu odwadniającego, projekt wentylacji grawitacyjnej w budynku **A**
 - **Elektryczną** -projekt wymiany instalacji odgromowej
- 18) **Projekt wykonawczy** –
- **Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków**
 - **Branża architektoniczna** – projekt kompleksowego remontu konserwatorsko-budowlanego budynków **A, B, C** oraz **D** w zakresie: elewacji budynków, więźb dachowych, pokrycia dachów na budynkach, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonaniu izolacji pionowej oraz odtworzenie izolacji poziomej ścian fundamentowych, wykonaniu systemu przeciwoślodzeniowego w postaci kabli

grzejnych w rynnach budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i remont okratowania okien i elementów ogrodzenia, remont ogrodzenia murowanego

- **Branża konstrukcyjna**- projekt przypory w narożniku południowo-zachodnim wraz z projektem fundamentu oraz projekt wymiany elementów więźby dachowej i projekt udrożnienia przewodów kominowych
- **Branża drogowa**- projekt nawierzchni parkingu i ciągów pieszych, nowa nawierzchnia po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej
- **Branża instalacyjna** -projekt kanalizacji deszczowej na terenie wraz z podłączeniem rur spustowych na elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku **A**, rur spustowych na elewacji wschodniej budynku **B**, rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku **C** oraz rur spustowych na elewacji budynku **D** a także i wpustów podwórzowych do kanalizacji oraz projekt opaskowego drenażu odwadniającego, projekt wentylacji grawitacyjnej w budynku **A**;
- **Branża elektryczna** - projekt wymiany instalacji ogromowej

3. Rodzaj zamówienia.

Realizacja zadania w/g zasady zaprojektuj i wybuduj w skład, którego wchodzi:

- a) prace projektowo – kosztorysowe: w kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić wszystkie prace remontowe, które nie wymagają projektu budowlanego i projektu wykonawczego - np. ogrodzenie terenu szkoły wraz z bramą od strony północno-wschodniej szkoły
- b) roboty budowlane i konserwatorskie

4. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony – art. 39, 40 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Opis przedmiotu zamówienia.

Zadanie będzie realizowane w ramach projektu „Trakt Wielu Kultur – rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego – etap II” dofinansowanego z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2007 – 2013.

Realizacja zadań odbywać się będzie w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie ulic - Aleja Mikołaja Kopernika, Krakowskie Przedmieście i Pijarska w obrębie 21 na działce o nr ewidencyjnym 168.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest realizacja projektu **„Remont konserwatorsko-budowlanego budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego zlokalizowanego przy alei Mikołaja Kopernika 1 w Piotrkowie Trybunalskim”** w/g zasady **zaprojektuj i wybuduj** wraz uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniem zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (lub pozwolenia na użytkowanie obiektu- w przypadku zaistnienia takiego wymogu).

Realizacja w/w projektu polega na

a/ w części projektowo – kosztorysowej:

- wykonaniu mapy do celów projektowych;
- wykonaniu projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami (w tym podstawowym Inwestora) remontu konserwatorsko-budowlanego budynków (A, B, C, D) I Liceum

Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego zlokalizowanego przy alei Mikołaja Kopernika 1 w Piotrkowie Trybunalskim (dz. 168 obr.21), wykonaniu drenażu opaskowego oraz wykonanie nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej

- uzyskanie uzgodnienia i akceptacji projektu budowlanego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na roboty budowlano – konserwatorskie ewentualnie dokonanie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- opracowanie i wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego, który musi być uzgodniony z Inwestorem i który stanowić będzie podstawę do rozliczeń poszczególnych etapów robót,
- opracowanie i wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż niezbędnych do wykonania zamówienia,
- opracowanie i wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zamówieniem (dla każdej branży osobno)
- wykonanie przedmiarów wszystkich dla robót objętych zamówieniem wraz z kosztorysami ofertowymi

b/ w części wykonawczo – realizacyjnej - określonej przez PFU:

- wykonaniu kompleksowego remontu wszystkich elewacji (czyszczenie, uzupełnienie ubytków tynków, odtworzenie lub uzupełnienie istniejących detali architektonicznych, zabezpieczenie powierzchni przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez pomalowanie farbami silikonowymi, według kolorystki uzgodnionej z Wojewódzkim z Konserwatorem Zabytków)
- rozebraniu do poziomu posadowienia przypory w narożniku południowo-zachodnim budynku A oraz jej ponowne wykonanie wraz z powiększonym fundamentem posadowionym na nośnym lub wymienionym gruncie, zgodnie z opracowanym projektem konstrukcyjnym i wykonawczym
- odtworzeniu izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej
- wykonaniu nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku A, izolacji pionowej wschodniej ściany budynku B, południowej ściany budynku C oraz izolacji pionowej ściany wschodniej, północnej i zachodniej w budynku D
- wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na budynku A (połacie zachodnia i wschodnia, południowa i część połaci północnej) oraz wymiana pokrycia na klatce schodowej w budynku C
- wymianie rynien i rur spustowych na wszystkich budynkach na rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,6 mm wraz z wykonaniem systemu przeciwbłodzeniowego w postaci kabli grzejnych
- wymianie wszystkich obróbek blacharskich na budynkach A, B, C i D poza obróbką blacharską gzymsu wieńczącego na budynku C od strony południowej, która ze względu na dobry stan techniczny będzie jedynie przemalowana. Nowe obróbki należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grub. 0,6mm
- wykonaniu prac naprawczych więźby dachowej na budynku A polegające na wymianie i uzupełnieniu zniszczonych elementów oraz wymianie łączenia pod dachówkę na połaciach, na których będzie wymieniane pokrycie to jest na połaciach południowej, zachodniej, wschodniej i częściowo północnej
- wymianie więźby dachowej i pokrycia na budynku sanitariatów (niższa część budynku A)

- wymianie pokrycia wraz z poszyciem na budynku D (wraz z rozbiórką nieczynnego komina)
- zabezpieczeniu przeciwpożarowym elementów więźby dachowej na budynku A i D
- zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów stalowych na wszystkich budynkach
- odgruzowaniu przewodów wentylacyjnych i odtworzenia wentylacji grawitacyjnej w budynku A
- wykonaniu udrożnienia przewodów kominowych
- wymianie instalacji odgromowej
- wymianie stolarki okiennej w budynku C i D z zachowaniem historycznego wyglądu – podziałów, zdobień, kolorystyki
- wymianie pozostałej niewymienionej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe, wrota garażowe)
- wykonaniu nowych krat w oknach piwnicznych i niskiego parteru w budynku A oraz w oknach parteru w budynku C od strony ulicy Pijarskiej
- podłączeniu rur spustowych na elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku A, rur spustowych na elewacji wschodniej budynku B, rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku C oraz rur spustowych na elewacji zachodniej budynku D, a także wpustów podwórzowych, do kanalizacji deszczowej, poprzez wykonanie stosownych przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja w Piotrkowie Trybunalskim
- sprawdzeniu, oczyszczeniu i ewentualnej naprawie podłączenia do kanalizacji deszczowej rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku A, rur spustowych na elewacji północnej budynku C oraz rur spustowych na elewacji wschodniej budynku D, które zostały wcześniej włączone do kanalizacji deszczowej
- wykonaniu drenażu opaskowego wokół budynku A, wzdłuż wschodniej ściany budynku B oraz wzdłuż południowej ściany budynku C i włączenie drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonaniu nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej
- obłożeniu schodów wejściowych do poszczególnych budynków kamieniem naturalnym w postaci płyt piaskowca hydrofobizowanego powierzchniowo
- remoncie murowanych słupów ogrodzenia oraz remoncie bramy wjazdowej

Dokładny opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w programie funkcjonalno – użytkowym /PFU/oraz pozostałych opracowaniach stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji i warunków technicznych.

UWAGA do punktu 5:

Bez zatwierdzenia i uzgodnienia przez Inwestora projektu budowlanego, Wykonawca nie ma prawa występować z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej muszą być zatwierdzone i uzgodnione przez Zamawiającego. Brak takich uzgodnień stanowić będzie podstawę do odmowy przez Zamawiającego zapłaty za wykonane prace projektowe.

6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Prace projektowo – kosztorysowe:

- 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map

Roboty budowlane:

45.45.40.00-4 – Roboty restrukturyzacyjne
45.10.00.00-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45.45.30.00-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45.45.20.00-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków
45.42.10.00-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.26.26.50-2 – Roboty w zakresie okładania
45.44.30.00-4 - Roboty elewacyjne
45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne
45.26.21.00-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45.26.26.90-4 – Remont starych budynków
45.44.23.00-0– Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45.26.25.00-6 – Roboty murarskie i murowe
45.45.10.00-3 – Dekorowanie
45.33.23.00-6 – Roboty instalacyjne i kanalizacyjne
45.23.32.00-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45.22.30.00-6- Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

7. Termin wykonania zamówienia.

- 1) Termin wykonania projektu budowlanego -opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie akceptacji opracowania przez Zamawiającego do **30.11.2013 r.**
- 2) Termin wykonania projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do dnia **31.01.2014 r.**
- 3) Termin uzyskania pozwolenia na budowę do dnia **31.12.2013r.**
- 4) Termin zakończenia realizacji robót **od daty zawarcia umowy do 30.09.2014 roku (termin wymagany).**

Ponadto przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu realizacji zadań i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



**PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Część II

Opis przedmiotu zamówienia

I. Zamawiający:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
Jednostka ewidencyjna: 106201_1
www.piotrkow.pl
fax 44 732 18 44

II. Lokalizacja przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja zadań odbywać się będzie w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie ulic: Aleja Kopernika, Krakowskie Przedmieście, Pijarska w obrębie 21 na działce oznaczonych nr 168.
2. Teren na, którym planowa jest realizacja projektu nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

III. Informacje ogólne.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest realizacja zadań w/g zasady „**zaprojektuj i wybuduj**” polegających na:

1. **Wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu** budowlano - konserwatorskiego budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. B. Chrobrego zlokalizowanych w obrębie ulic: Aleja Kopernika, Krakowskie Przedmieście, Pijarska w obrębie 21 na działce oznaczonych nr 168 w Piotrkowie Trybunalskim wraz z wykonaniem drenażu opaskowego oraz wykonanie nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej
wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. **Wykonaniu robót konserwatorsko- budowlanych, w skład których wchodzi:**
 - 1.1. **W branży architektonicznej** – kompleksowy remont elewacji budynków, więźb dachowych, pokrycia dachów na budynkach, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie izolacji pionowej oraz odtworzenie izolacji poziomej ścian fundamentowych, wykonanie systemu przeciwoślodzeniowego w postaci kabli grzejnych w rynnach budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i remont okratowania okien i elementów ogrodzenia, remont ogrodzenia murowanego

- 1.2. **W branży konstrukcyjnej**- wykonanie przypory wraz z fundamentem w narożniku południowo-zachodnim budynku A oraz wymiana elementów więźby dachowej; wykonanie udrożnienia przewodów kominowych
- 1.3. **W branży drogowej**- wykonanie nawierzchni parkingu i ciągów pieszych, wykonanie nowej nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej
- 1.4. **W branży instalacyjnej** –wykonanie kanalizacji deszczowej na terenie wraz z podłączeniem rur spustowych na elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku A, rur spustowych na elewacji wschodniej budynku B, rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku C oraz rur spustowych na elewacji budynku D a także i wpustów podwórzowych do kanalizacji oraz wykonanie opaskowego drenażu odwadniającego, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku A;
- 1.5. **W branży elektrycznej** - wymiana instalacji odgromowej

oraz zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /w przypadku zaistnienia takiego wymogu/.

Szczegółowy opis i zakres robót konserwatorsko-budowlanych został zawarty w PFU.

IV. Zakres opracowania projektowego.

1. **W rozwiązaniach projektowych należy:**
 - zachować obowiązujące przepisy i normy,
 - zapewnić bezpieczeństwo korzystania z obiektu,
2. **W celu wykonania prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - pozyskanie na własny koszt map d/c celów projektowych,
 - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów,
 - wykonanie dokumentacji geotechnicznej w niezbędnym zakresie.
3. **Ponadto w etapie projektowym Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - uzyskania niezbędnych uzgodnień w tym: uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja , Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, administratorem obiektu – dyrekcją I LO, Plastykiem Miasta, gestorami sieci teletechnicznej
 - uzyskania zgody sąsiada - Zakonu Jezuitów na wejście w teren w celu umożliwienia prowadzenia prac remontowych na elewacji zachodniej wg PFU
 - uzyskania pozwolenia na budowę / roboty budowlane
 - wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

Wszystkie decyzje, uzgodnienia Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia udzieli Wykonawcy stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa.

4. **W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać n/w zakres projektowy:**
 - A. **Budynki wchodzące w skład kompleksu I Liceum Ogólnokształcącego tj.: A, B, C, D**
Projekt budowlany i wykonawczy remontu konserwatorsko –budowlanego budynków A, B, C oraz D, zlokalizowanych w obrębie ulic: Aleja Kopernika, Krakowskie Przedmieście, Pijarska w obrębie 21 na działce oznaczonych nr 168. w Piotrkowie Trybunalskim
 - B. **Podwórko posesji.**

Projekt budowlano-wykonawczy wykonania drenażu opaskowego oraz nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej

C. Zagospodarowanie terenu.

Wykonawca wykona projekt zagospodarowania terenu, w którym uwzględniony zostanie utwardzenie podwórka posesji.

Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlegają rozwiązania projektowe w zakresie utwardzenia terenu, odprowadzenia wód opadowych.

UWAGA do punktu IV

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych związanych z wykonaniem projektów wykonawczych zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu próbek materiałów budowlanych, które zostaną użyte do remontu konserwatorsko- budowlanego obiektów w tym również próbki farb elewacyjnych.

Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlegają również drzwi, okna, elementy ogrodzenia i okratowania okien, które zastosowane będą w remontowanych obiektach.

Wszystkie zatwierdzone materiały muszą zostać szczegółowo opisane w projektach wykonawczych oraz do projektów wykonawczych muszą zostać dołączone karty katalogowe wraz z dokładnym opisem urządzenia lub materiału.

Wszystkie zaprojektowane instalacje muszą spełniać normy i obowiązujące przepisy oraz być wystarczające dla funkcjonowania obiektów.

Projekt budowlano-wykonawczy musi być wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi, programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi normami i wytycznymi wynikającymi z prawa Polskiego i UE oraz powinien posiadać akceptację i uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto wszystkie prace projektowe muszą być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego oraz autorów PFU na podstawie, których będzie tworzona dokumentacja (brak akceptacji i rozwiązań projektowych przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace projektowe).

Bez uzgodnionego przez Zamawiającego projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca nie ma prawa przystąpić do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku rozpoczęcia robót na podstawie nie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, Wykonawca wykonywać będzie roboty na własne ryzyko i koszt.

Wszystkie istotne zmiany i odstępstwa od PFU wymagają zgody Zamawiającego jako autorów PFU.

V. Uwagi i wytyczne do projektowania.

1. Projekt budowlano-wykonawczy należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity)
- Ustawą z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), art. 29 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz.1655),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U. nr 121 poz. 1137)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz. 563),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 poz. 1139),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 ar, poz.1650), innymi obowiązującymi przepisami,
- Obowiązującymi normami i zasadami wiedzy techniczne.

Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny - prace projektowe należy oprzeć na **aktualnych** przepisach i normach oraz na podstawie wytycznych Zamawiającego oraz PFU i dokumentów stanowiących załączniki do niniejszych warunków.

2. Kosztorys ofertowy wersja uproszczona.

Należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

Założenia do kosztorysowania winny być uzgodnione z Zamawiającym.

3. Przedmiar robót.

Należy wykonać w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w podziale na etapy realizacji zadania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablice, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. Nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. Nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).

5. BIOZ

Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich zakresów wchodzących w zakres zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

VI. Ilość dokumentacji.

Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać w n/w ilościach:

- uzgodnione projekty budowlane dla każdej z branż – po 7 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
- projekty wykonawcze dla każdej z branż – po 5 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
- przedmiary, kosztorysy dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych dla Zamawiającego
- specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
- wersje elektroniczne projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót wszystkich branż, specyfikacji technicznych i kosztorysów. Wersja elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń – płyty CD lub DVD w rozszerzeniu PDF – 1 szt. dla Zamawiającego

VII. Upoważnienie do reprezentowania.

Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozostałych niezbędnych do uzyskania pozwoleń i decyzji.

VIII. Korespondencja dotycząca przedmiotu zamówienia.

Korespondencja dotycząca wszystkich spraw związanych z przedmiotem zamówienia (wystąpienia z wnioskami o wydanie warunków technicznych, wystąpienia o uzgodnienia i weryfikacje dokumentacji itp.) musi być przekazywana niezwłocznie i na bieżąco do wiadomości Zamawiającego. Brak powiadamiania Zamawiającego przez Wykonawcę o wszczętych procedurach i działaniach w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, stanowić będzie podstawę do wstrzymania tych procedur lub działań oraz stanowić może podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

IX. Realizacja - roboty konserwatorsko- budowlane.

Remont konserwatorsko-budowlany kompleksu budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Piotrkowie Trybunalskim polegający na wykonaniu m.in. następującego zakresu robót:

- Kompleksowy remont wszystkich elewacji (czyszczenie, uzupełnienie ubytków tynków, odtworzenie lub uzupełnienie istniejących detali architektonicznych, zabezpieczenie powierzchni przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez pomalowanie farbami silikonowymi, według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim z Konserwatorem Zabytków)
- Rozebranie do poziomu posadowienia przypory w narożniku południowo-zachodnim budynku A oraz jej ponowne wykonanie wraz z powiększonym fundamentem posadowionym na nośnym lub wymienionym gruncie, zgodnie z opracowanym projektem konstrukcyjnym i wykonawczym
- Odtworzenie w miarę możliwości izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej
- Wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku A, izolacji pionowej wschodniej ściany budynku B, południowej ściany budynku C oraz izolacji pionowej ściany wschodniej, północnej i zachodniej w budynku D
- Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na budynku A (połacie zachodnia i wschodnia, południowa i część połaci północnej) oraz wymiana pokrycia na klatce schodowej w budynku C
- Wymiana rynien i rur spustowych na wszystkich budynkach na rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,6 mm wraz z wykonaniem systemu przeciwbłodzeniowego w postaci kabli grzejnych
- Wymiana wszystkich obróbek blacharskich na budynkach A, B, C i D poza obróbką blacharską gzymsu wieńczącego na budynku C od strony południowej, która ze względu na dobry stan techniczny będzie jedynie przemalowana. Nowe obróbki należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grub. 0,6mm
- Wykonanie prac naprawczych więźby dachowej na budynku A polegające na wymianie i uzupełnieniu zniszczonych elementów oraz wymianie łączenia pod dachówkę na połaciach, na których będzie wymieniane pokrycie to jest na połaciach południowej, zachodniej, wschodniej i częściowo północnej
- Wymiana więźby dachowej i pokrycia na budynku sanitariatów (niższa część budynku A)
- Wymiana pokrycia wraz z poszyciem na budynku D /wraz z rozbiórką nieczynnego komina/
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów więźby dachowej na budynku A i D
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych na wszystkich budynkach
- Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych i odtworzenia wentylacji grawitacyjnej w budynku A
- Wykonanie udroźnienia przewodów kominowych
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wymiana stolarki okiennej w budynku C i D z zachowaniem historycznego wyglądu – podziałów, zdobień, kolorystyki
- Wymiana pozostałej niewymienionej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe, wrota garażowe)
- Wykonanie nowych krat w oknach piwnicznych i niskiego parteru w budynku A oraz w oknach parteru w budynku C od strony ulicy Pijarskiej

- Podłączenie rur spustowych na elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku A, rur spustowych na elewacji wschodniej budynku B, rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku C oraz rur spustowych na elewacji zachodniej budynku D, a także wpustów podwórzowych, do kanalizacji deszczowej, poprzez wykonanie stosownych przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja w Piotrkowie Trybunalskim
- Sprawdzenie, oczyszczenie i ewentualna naprawa podłączenia do kanalizacji deszczowej rur spustowych na elewacji południowej i wschodniej budynku A, rur spustowych na elewacji północnej budynku C oraz rur spustowych na elewacji wschodniej budynku D, które zostały wcześniej włączone do kanalizacji deszczowej
- Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku A, wzdłuż wschodniej ściany budynku B oraz wzdłuż południowej ściany budynku C i włączenie drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej
- Wykonania nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej
- Obłożenia schodów wejściowych do poszczególnych budynków kamieniem naturalnym w postaci płyt piaskowca hydrofobizowanego powierzchniowo
- Remont murowanych słupów ogrodzenia oraz remont bramy wjazdowej

X. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych remontu budowlano-konserwatorskiego kompleksu budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Piotrkowie Trybunalskim jak i propozycji wykonania drenażu opaskowego oraz wykonania nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowania terenu.

2. Po uzyskaniu akceptacji założeń projektowych przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, warunków technicznych i innych dokumentów stanowiących załącznik do SIWZ.

W przypadku dużych rozbieżności opracowanych propozycji w stosunku do SIWZ, warunków technicznych, programu funkcjonalno – użytkowego i innych dokumentów stanowiących załącznik do SIWZ i warunków oraz wymogów stawianych przez Zamawiającego, co będzie skutkowało nie wybraniem przez Zamawiającego żadnej z przedstawionych propozycji, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania w terminie do dwóch miesięcy od daty otrzymania pisemnego uzasadnienia o nie wybraniu żadnej z przedstawionych propozycji, trzeciej propozycji projektowej.

Trzecia propozycja wykonana zostanie zgodnie z SIWZ i programem funkcjonalno – użytkowym oraz zawierać będzie wniesione wszystkie uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego.

Wykonanie trzeciej propozycji projektu nie będzie skutkowało zmianą terminu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia ryczałtowego zaproponowanego przez Wykonawcę w ofercie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 4 spotkań roboczych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, z których Wykonawca winien spisać protokoły uzgodnień i uzyskać niezbędne podpisy – w dniu ich spisania.

4. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie pełnej obsługi geodezyjnej polegającej na pozyskaniu map d/c projektowych, opracowaniu współrzędnych, tyczeniu, sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej itp. Ponadto Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt pełną obsługę geodezyjną przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej ze wszystkimi niezbędnymi instytucjami oraz Zamawiającym.
7. Wszystkie prace projektowe i rozwiązania proponowane w dokumentacji należy opierać na zapisach SIWZ oraz opracowanym programie funkcjonalno – użytkowym, – dokumenty te stanowią załącznik do warunków technicznych i SIWZ.
8. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) **dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.**
9. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentacji jest zobowiązany przekazywać do wiadomości Inwestora treść prowadzonej korespondencji (korespondencja musi być przekazywana niezwłocznie po jej stworzeniu).
10. Wykonawca uzyska pozytywną opinię weryfikacyjną (sprawdzenie) kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
11. Wykonawca wraz z dokumentacją złoży protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca uzyska komplet uzgodnień i wymaganych pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
13. Wykonawca dokona prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot zamówienia zarówno Zamawiającemu, jak i instytucjom zewnętrznym- w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania oferty na przedmiotowy przetarg, winien dokonać wizji lokalnej i obejrzeć teren, na którym ma być realizowana inwestycja oraz zapoznać się z PFU. Poprzez przystąpienie do przedmiotowego postępowania przetargowego Wykonawca potwierdza, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
15. Wykonawca dokona w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w PINB
16. Wykonawca wykona tablicę informacyjną oraz tablicę pamiątkową wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym –zgodnych z zasadami promocji wg Podręcznika Beneficjenta RPO Wł na lata 2007+2013
17. Wykonawca zrealizuje całość projektu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz dokona zgłoszenia zakończenia robót ewentualnie uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie /w przypadku zaistnienia takiego wymogu/

18. Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest konieczność przedstawienia wykazu wykonanych w ciągu pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, **co najmniej dwóch zamówień** odpowiadających zakresowi i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia **wraz z referencjami** o wartości całkowitej co najmniej **900 000 zł brutto** każda, polegających na remoncie konserwatorsko-budowlanym elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków, w tym wykonaniu robót brukarskich w terenie przylegającym do w/w budynków.

XI. Forma wynagrodzenia.

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest rozliczenie ryczałtowe.

W formularzu cenowym należy wprowadzić poniższą tabelę – Załącznik nr

L.p.	Element robót	Wartość netto PLN	VAT PLN	Wartość brutto PLN
1.	Projekt techniczny - budowlany			
2.	Projekt techniczny - wykonawczy			
3.	Remont elewacji budynku A			
4.	Remont elewacji budynku B			
5.	Remont elewacji budynku C			
6.	Remont elewacji budynku D			
7.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynków A-D			
8.	Remonty więźb dachowych oraz pokryć dachowych z robotami blacharskimi			
9.	Wykonanie izolacji pionowych i poziomych ścian fundamentowych budynków A-D			
10.	Roboty ślusarskie i ogrodzenie terenu			
11.	Remont przypory z fundamentowaniem			
12.	Wentylacja grawitacyjna			
13.	Kanalizacja deszczowa z podłączeniem rur spustowych wraz z drenażem opaskowym			
14.	Instalacja odgromowa			
15.	Montaż systemu przeciwooblodzeniowego – kable grzejne w rynnach			
16.	Nawierzchnia parkingów i ciągów pieszych			
17.	Tablica informacyjna 150 x 200 cm			
18.	Tablica pamiątkowa 70 x 90 cm			
	RAZEM			

XII. Zespoły niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy (Projektanci i niezbędna kadra nadzoru i kierownictwa).

1. Zespół projektowy ze strony Wykonawcy.

Wykonawca powinien ze swojej strony zatrudnić osoby do realizacji przedmiotu zamówienia o n/w uprawnieniach:

- **branża architektoniczna** - projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
- **branża konstrukcyjno-budowlana** - projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
- **branża drogowa** - projektanci z uprawnieniami budowlanymi – drogowymi w zakresie sporządzania projektów drogowych
- **branża instalacyjna** – projektanci w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych bez ograniczeń

2. Zespół realizacyjny (kadra kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy).

Z uwagi na realizację zadań w różnych branżach Wykonawca powinien ze swojej strony zatrudnić osoby do kierowania robotami o n/w uprawnieniach:

- **Kierownik Budowy** – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie do kierowania robotami budowlanymi
- **Kierownik Robót Drogowych** - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie
- **Kierownik Robót Budowlanych** - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w zakresie do kierowania robotami budowlanymi
- **Kierownik Kontraktu** – osoba odpowiedzialna za reprezentowanie Wykonawcy w rozmowach i uzgodnieniach z Zamawiającym, posiadająca doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednym tego rodzaju kontraktem.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.)

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy

wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, co najmniej jednego tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

We wszystkich przypadkach, honorowane będą uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i są ważne w myśl obowiązujących przepisów.

XIII. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień , w tym uzyskanie akceptacji opracowania przez Zamawiającego do **30.11.2013 r.**
2. Termin wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do dnia **31.01.2014 r.**
3. Termin uzyskania pozwolenia na budowę do dnia **31.12.2013r.**
4. Termin zakończenia realizacji robót **od daty zawarcia umowy do 30.09.2014 roku (termin wymagany).**
5. Termin realizacji zamówienia **od daty zawarcia umowy do 30.09.2014 roku .** Zgłoszenie zakończenia robót

Wykonawca dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót w PINB lub uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie / w przypadku zaistnienia takiego wymogu/

Ponadto przed podpisaniem umowy Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram realizacji zadań i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

W szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym Wykonawca dodatkowo wskaże odrębną pozycje:

- prace projektowo - kosztorysowe
- prace budowlane związane z remontem konserwatorsko-budowlanym kompleksu budynków I Liceum Ogólnokształcącego tj. budynków: A, B, C oraz D;
- wykonania drenażu opaskowego oraz nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej.

XIV. Ustalenia dodatkowe.

1. Podział kosztów.

Zamawiający informuje, że wszystkie planowane płatności za wykonane dokumentacje i roboty budowlane planowane są od roku 2013.

Wynagrodzenie wykonawcy związane z realizacją zadania podzielone zostaną w następujący sposób:

- 1.1. Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu pozwolenia na roboty budowlane** - płatność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem zdawczo –odbiorczym przekazania dokumentacji projektowej i pozwoleniem na budowę.
- 1.2. Płatność za wykonanie robót budowlanych – remoncie konserwatorsko-budowlanym kompleksu budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Piotrkowie Trybunalskim wraz z wykonaniem drenażu opaskowego oraz nowych nawierzchni po wykonaniu robót izolacyjnych, drenażu i kanalizacji deszczowej z utwardzeniem i zagospodarowaniem terenu działki** - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawianej cyklicznie nie częściej niż raz w miesiącu, po wykonaniu pełnego zakresu

elementu robót, na podstawie załączonego protokołu odbioru częściowego robót i sprawozdania technicznego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia brutto.

- 1.3.** Płatność pozostałych 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odbiorze końcowym - podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego oraz przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzenia zgłoszenia zakończenia robót do BINB lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu /w przypadku zaistnienia takiego wymogu/.

2. Zajęcie pasa drogowego.

W przypadku, gdy roboty prowadzone będą w pasach drogowych, przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu organizacji ruchu (w projekcie musi być uwzględnione etapowanie robót), który zostanie uzgodniony z instytucjami wymaganymi przez prawo. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy, będzie uzgodnienie z Zarządcą dróg terminów i sposobów zajmowania pasa drogowego w celu realizacji przedsięwzięcia / np. ustawienie rusztowań w pasie drogowym/. Opłaty związane z zajęciem pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy.

Sprawy związane z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz opłaty z tym związane leżą po stronie Zamawiającego.

3. Promocja projektu

Wykonawca zobowiązany jest do promocji inwestycji w trakcie jej realizacji polegającej na:

- wykonaniu i umieszczeniu tablicy informacyjnej z blachy stalowej powlekanej o wymiarach 1,5 m x 2 m o realizacji zadania w/g wskazanej lokalizacji przez Zamawiającego (w/g wzoru przekazanego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy na realizację) - 1 szt.,
- wykonaniu i umieszczeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy pamiątkowej o wymiarach 70 x 90 cm (na blasze nierdzewnej lub innym trwałym materiale) – 1 szt.
- treść tablic musi być zgodna z wytycznymi ujętymi w Podręczniku Beneficjenta RPO Wł na lata 2007 – 2014 oraz zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Do obowiązku Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji fotograficznej (wraz z datami) dotyczącej realizowanych zadań i przekazanie jej w formie elektronicznej po zakończeniu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

Opisane wyżej działania promocyjne muszą być zgodne z „Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013”.

Koszty związane z w/w promocją Wykonawca wskaże w swojej ofercie jako odrębną pozycję.

4. Odbiory i płatności.

4.1. Warunki płatności

Płatność za wykonanie dokumentacji projektowej będzie jednorazowa po **wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków , BIOZ, przedmiary) , która będzie uzgodniona branżowo z Zamawiającym oraz uzyskaniu pozwolenia na roboty budowlane** i odbiorze prac projektowych, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół zdawczo odbiorczy.

Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Za wykonanie robót budowlanych - realizację projektu – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru protokołów odbioru.

Płatność będzie odbywała się fakturami częściowymi (wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, po wykonaniu pełnego zakresu elementu robót), wystawianymi na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót oraz zgodnie z ich faktycznym zaawansowaniem, potwierdzonych przez inspektora lub inspektorów nadzoru.

Łączna wartość faktur częściowych przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia netto + obowiązujący podatek VAT.

Płatność pozostałych 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odbiorze końcowym - podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego oraz przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzenia zgłoszenia zakończenia robót do BINB lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu / w przypadku zaistnienia takiego wymogu/.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Zapłata faktur Wykonawcy za roboty budowlane, które były wykonane przez Podwykonawców / Konsorcjantów nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o dokonanych płatnościach lub dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców / Konsorcjantów.

W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy / Konsorcjanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy.

4.2. Odbiór robót

Roboty budowlane będą podlegały następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- b) odbiorowi częściowemu - po zakończeniu realizacji elementów robót lub obiektów wyspecyfikowanych w umowie lub po wykonaniu poszczególnych etapów robót budowlanych wyspecyfikowanych w szczegółowym harmonogramie robót,
- c) odbiorowi końcowemu - po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dostarczeniu Zamawiającemu na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów między innymi:
 - inwentaryzacji powykonawczych na mapach sekcyjnych w skali 1:500 w 5 egz.,
 - oryginałów dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - protokołów robót odtworzeniowych w pasach drogowych oraz terenów, na których wykonywane były roboty,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,

- dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej i papierowej z realizowanych zadań,
 - zakres rzeczowy robót na poszczególne zadania,
 - instrukcji eksploatacji obiektu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów,
- d) odbiorowi przedmiotu umowy – po całkowitym zakończeniu robót projektowych i budowlanych składających się na przedmiot zamówienia i dostarczeniu Zamawiającemu przyjętego przez PINB zgłoszenia zakończenia robót bez uwag. Na ta okoliczność sporządzony będzie stosowny protokół odbioru przedmiotu umowy i przekazania decyzji na użytkowanie obiektu / w przypadku zaistnienia takiego wymogu/

Odbiór końcowy przeprowadzany będzie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika, w obecności Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzany będzie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika, w obecności Wykonawcy.

Odbiór ostateczny przeprowadzony zostanie po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi (przy udziale Użytkownika, Wykonawcy i Zamawiającego) oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych wad.

5. Rękojmia

Wykonawca w ofercie udzieli **minimum 60 miesięcy** rękojmi na roboty budowlane,

6. Ważność dokumentów przetargowych.

Poszczególne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia powinny być uważane, jako objaśniające i wzajemnie się uzupełniające .

W przypadku jakiegokolwiek niejasności podstawowym dokumentem są Warunkami Technicznymi. Pozostała dokumentacja: Program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik do Warunków Technicznych, uzupełnia te Warunki Techniczne.

Oba te dokumenty są integralną częścią umowy i stanowią opis przedmiotu zamówienia.

7 Użycie materiałów innych niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym lub w zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wykazane w opracowaniach stanowiących załącznik do Warunków typy, symbole oraz nazwy ich producentów zostały określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno – użytkowych.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów takiej samej lub wyższej jakości i o tych samych lub wyższych parametrach. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Inne ustalenia .

Wykonawca po rozstrzygnięciu przetargu, a przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wykonania wstępnego harmonogramu finansowo – rzeczowego.

Wykonawca po opracowaniu dokumentacji technicznej zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na branże.

Podczas realizacji umowy będzie istniała możliwość zmiany harmonogramu bez konieczności aneksowania umowy.

Zmiany harmonogramu będą możliwe z ważnych i uzasadnionych powodów oraz przyczyn nieprzewidzianych w umowie i dopiero po pisemnej zgodzie Zamawiającego.