

## Zarządzenie Nr 350

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 02 sierpnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Krakowskie Przedmieście - Zalesickiej**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337, Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- §1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście – Zalesickiej, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 06.08.2013 r. do dnia 26.08.2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- §3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie traci moc z chwilą ukazania się informacji o wywieszeniu wykazów w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie Przedmieście - Zalesickiej.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście – Zalesickiej i stanowią własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 33, jako działka nr: 105,106,107,108,109,110, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 o łącznej powierzchni 4,0510 ha i mają urządzone księgi wieczyste odpowiednio:  
Działki nr 105, 153/2- KW Nr 45415, działki nr 107, 155/1 i 155/2 - KW Nr 34545, działki nr 106, 108, 109, 154/1, 154/2, 156/1, 156/2, 157/1 i 157/2 - KW Nr 30980 oraz działka nr 110 - KW Nr 14834.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr: 105, 106, 107, 108, 109, 110, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2 i 157/2 położone są w jednostkach urbanistycznych: 3MN, 5MN, 6MN, 13MNU, 18KDL, 25KDD, 27KDW, 28KDW.  
Natomiast działki o nr 154/1, 155/1, 156/1, 157/1 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Tryb. ww działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz KD i KZ – tereny układów komunikacyjnych.
5. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o łącznej powierzchni 4,0510 ha stanowiący działki nr : 105,106,107,108,109,110, 153/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 obr. 33.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1 406,98 zł brutto rocznie tj:**  
R IIIa – 1.4045 ha x 364,70 zł = 512,22 zł  
R IIIb – 1.6000 ha x 355,35 zł = 568,56 zł  
R IVa - 1.0465 ha x 311,71 zł = 326,20 zł
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.08.2013 r. do dnia 26.08.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*