

PROTOKÓŁ NR 4/2013

z posiedzenia Rady Technicznej w dniu 28 maja 2013r.

Obecni według załączonej listy obecności:

Podczas posiedzenia omawiane były następujące tematy:

Tematy posiedzenia:

- 1. Uchwała Nr XXVIII/525/12 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim.**
- 2. Uchwała Nr XXXI/616/13 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim.**
- 3. Regulacja rzeki Strawy na odcinku od Al. Armii Krajowej do torów PKP (w załączeniu warianty zmiany wcześniejszych założeń do projektowania).**
- 4. Budowa ul. Roosevelta – omówienie warunków technicznych do zakresu budowy drogi.**

Ad.1 i 2

Tematy wprowadzone zostały na posiedzenie Rady Technicznej na wniosek Pracowni Planowania Przestrzennego.

W przypadku w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmiany w ich zapisach dotyczyć będą przeznaczenia zagospodarowania terenów.

Ponadto przyczyną do zmian zapisów planu w rejonie ul. Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim była informacja przekazana przez Gazociągi odnośnie zmiany planów inwestycyjnych na tym terenie.

Pani Katarzyna Szokalska – Kierownik Biura Planowania Rozwoju Miasta podniosła kwestię dotyczącą zasadności rozpoczęcia przygotowań do rozbudowy układu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie poprzez wykonanie połączenia ulicy Miast Partnerskich z ulicą Wierzejską. Członkowie posiedzenia uznali, że ze względów finansowych realizacja zadania powinna zostać odłożona na dalszy okres budżetowy – po uchwaleniu zmiany planu.

Pani Elżbieta Bujakowska – Koordynator Zespołu ds. nabywania i regulacji stanu prawnego nieruchomości – poinformowała o czynnościach podjętych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami w zakresie nieruchomości prywatnych znajdujących się na przedmiotowym terenie.

Ad.3

Temat wprowadzony został na posiedzenie Rady Technicznej przez Biuro Inwestycji i Remontów.

Pani Małgorzata Majczyna – Dyrektor RIM – przedstawiła obecne zaawansowanie prac przy wykonywanym projekcie. Ponadto poinformowała, że ze względu na wielkość szacowanych kosztów regulacji przedmiotowego odcinka rzeki, realnym dla Miasta, ze względów finansowych, jest wykonanie w pierwszym etapie środkowego odcinka zadania, najbardziej pilnego do przeprowadzenia. Wiąże się to jednak z koniecznością włączenia się w istniejący kanał przy Skwerze M. Rawity-Witanowskiego, co wymaga z kolei wykonania dodatkowego projektu dla tego zamierzenia.

Pan Adam Karzewnik – Wiceprezydent Miasta – poinformował zebranych, o kwestii dotyczącej prywatnego inwestora, firma Netto, która ma w najbliższym czasie zająć ostateczne stanowisko co do wykonania na własny koszt zakrycia odcinka rzeki Strawy.

Stanowisko firmy Netto jest sprawą priorytetową dla podjęcia decyzji w sprawie dalszego kierunku realizacji inwestycji.

Wykonawca dokumentacji projektowej Pan Grzegorz Jaśki – firma BIOPROJEKT – przedstawił propozycje możliwych rozwiązań projektowych regulacji rzeki, mianowicie:

- ✓ Zakrycie kanału rzeki na odcinku od torów PKP do ul. 1 Maja, co wiąże się z koniecznością, w ramach rekompensaty środowiskowej, odkrycia fragmentu przy Skwerze M. Rawity-Witanowskiego, na wysokości posesji Pana E. Piskorza. Jednak na terenie tym planowana jest budowa parkingu, co dotychczas nie było wiadome projektantowi.

Pan Grzegorz Jaśki poinformował, że kolizja przy posesji Pana Piskorza może zostać rozwiązana, jednak wymagać to będzie rozpoczęcia procedury uzyskania zmiany decyzji środowiskowej, trwającej w tym przypadku ok. 3-4 miesięcy. Informacje te Projektant uzyskał podczas rozmowy z RDOŚ w Łodzi.

- ✓ Ze względu na potrzebę etapowania realizacji inwestycji wykonanie przebudowy odcinka od ul. Szerokiej do Skweru M. Rawity-Witanowskiego, konieczne będzie wybudowanie komory na czas przełączenia istniejącego układu do nowego odcinka. Wspomnianej budowy komory nie uwzględniała jednak wydana decyzja środowiskowa. W związku z powyższym zachodzi pytanie czy z punktu widzenia prawa budowlanego taki wariant będzie możliwy do realizacji.
- ✓ Projektant oczekuje również na wskazanie ze strony Miasta dokładnej długości i miejsca przykrycia koryta rzeki.

Pan Paweł Czajka – Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego zwrócił uwagę na konieczność zbadania możliwości uzyskania pozwolenia na budowę dla nowego obiektu budowlanego na terenie realizowanej inwestycji, przy zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jednostka 17 ZP).

Ponadto Pan Dyrektor PPP przypomniał, że przedmiotowy plan miejscowy w dalszym ciągu jest otwarty i PPP oczekuje na wnioski w sprawie zmian w jego zapisach, między innymi odnośnie przebudowywanego kanału.

Ustalenia:

Ustalono, iż Biuro Inwestycji i Remontów wraz z Projektantem opracowania przeprowadzi rozmowę z przedstawicielami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego odnośnie interpretacji zapisów planu, w kontekście możliwości uzyskania pozwolenia na budowę dla w/w nowego obiektu.

Konieczne jest wprowadzenie zmian w zapisach planu, które pozwolą na lokalizację komory włączeniowej, w jednostce 17 ZP.

W przypadku wydanej decyzji środowiskowej konieczna jest zmiana kilometraru zabudowanej części kanału oraz kilometraru odkrytej części i wprowadzenie zapisu odnośnie możliwości lokalizacji „przejściowej” budowli.

Ad.4

Temat wprowadzony został na posiedzenie Rady Technicznej przez Biuro Inwestycji i Remontów. W chwili obecnej opracowywana jest wariantowa koncepcja przebudowy całego odcinka ulicy Roosevelta, która pozwolić ma na etapowanie realizacji inwestycji. Pani Dyrektor RIM przedstawiła pozyskane warunki techniczne, celem zapoznania członków posiedzenia.

Tematy dodatkowe:

- ✓ Podczas posiedzenia podniesiony został także temat dotyczący przebudowy wodociągu przy ul. Topolowej 19/ ul. Rolniczej 84, który omawiany był również na jednym z wcześniejszych posiedzeń Rady Technicznej (Rada Techniczna w dniu 28.02.2013r.)

Pan Paweł Czajka – Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego poinformował, iż zainteresowany wstępnie inwestor prywatny ostatecznie nie wyraził chęci nabycia nieruchomości gminnych nr 306/2 i 306/5 przy ul. Topolowej.

Wobec powyższego ustalono, iż z uwagi na brak potencjalnego nabywcy działek oraz nieuregulowany stan prawny sąsiedniej nieruchomości prywatnej, w chwili obecnej nie jest ekonomicznie zasadne wykonanie inwestycji polegającej na przeniesieniu przedmiotowego odcinka linii wodociągowej. W przypadku pojawienia się zainteresowanych nabyciem działek sprawa zostanie rozważona ponownie.

Uwaga:

W dniu 28 maja 2013 r. Pan Artur Skoneczny – Przedstawiciel Telekomunikacji Polskiej przesłał drogą e-mailową następujące uwagi do omawianych tematów na posiedzeniu rady.

Ad. 1) brak uwag TP

Ad. 2) brak uwag TP

Ad. 3) TP wydała Warunki Techniczne na usunięcie kolizji z siecią TP dla zadania „Regulacja rzeki Strawy na odcinku od Al. Armii Krajowej do torów PKP”; w razie konieczności (kolizje nie ujęte w pierwszym wariantie) wyda ich aktualizację

Ad. 4) TP posiada czynną sieć telekomunikacyjną wzdłuż ul. Roosevelta (kanalizacja, kable doziemne, linia napowietrzne, szafa kablowa), po otrzymaniu koncepcji budowy ul. Roosevelta (np. e-mailem) TP będzie mogła wskazać ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania. Na dzień dzisiejszy TP nie planuje rozbudowy sieci w rejonie ulicy Roosevelta.

Na tym protokół zakończono:

Sporządziła:

Joanna Strzeiczek

AKCEPTUJE
Przewodniczący Rady Technicznej

Adám Karzewnik