

ZARZĄDZENIE Nr 328.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18 wrzesnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Niepsuj przewodnicząca
2. Alicja Legenza członek
3. Elżbieta Nieśmiałek członek
4. Dorota Członka członek
5. Ewa Jędrzejczyk członek

do przeprowadzenia w **dniu 6 września 2013 r.**

- **ustnych** przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Kobyleckiego (obr. 28, dz. 32/12 o pow.0,2197 ha)
- ul. Cała 39 (obr. 4, dz. 15/9 o pow.0,5133 ha)
- ul. Wiśniowa 4 (obr. 32, dz.422/2 o pow.0,0570 ha)
- ul. Bursztynowa 11 (obr.18, dz.387/1 i 387/5 o łącznej pow.0,0444 ha)
- ul. Żółta 21 (obr. 11, dz. 217/7 o pow.0,0730 ha)
- ul. Żółta 22 (obr. 11, dz. 217/10 o pow.0,0898 ha)
- ul. Gliniana 12 (obr.41, dz. 223/31 o pow.0,7323 ha)
- ul. Gliniana 12 c (obr.41, dz.223/32 o pow.1,3469 ha)
- ul. Gliniana 12 d (obr. 41, dz. 223/33 o pow. 1,3233 i obr. 42, dz. 1/3 o pow. 0,6096 ha)

- **I ustnego** przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Parafialnej** (obr. 32, dz.133/6 o pow.0,0197 ha)

§2. Przyjmuje się regulaminy przetargów stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Komisja może skutecznie podejmować czynności przy udziale przewodniczącego komisji i co najmniej 3 członków.

W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji z powodu zdarzeń losowych w dniu wyznaczonym, jako termin przetargu obowiązki przewodniczącego będzie pełniła członek komisji Elżbieta Nieśmiałek.

§4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Biuro Prawne do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

REGULAMIN PRZETARGU **w dniu 6 września 2013 r.**

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Kobyłeckiego	(obr. 28, dz. 32/12 o pow.0,2197 ha)
ul. Cała 39	(obr. 4, dz. 15/9 o pow.0,5133 ha)
ul. Wiśniowa 4	(obr. 32, dz.422/2 o pow.0,0570 ha)
ul. Bursztynowa 11	(obr.18, dz.387/1 i 387/5 o łącznej pow.0,0444 ha)
ul. Żółta 21	(obr. 11, dz. 217/7 o pow.0,0730 ha)
ul. Żółta 22	(obr. 11, dz. 217/10 o pow.0,0898 ha)
ul. Gliniana 12	(obr.41, dz. 223/31 o pow.0,7323 ha)
ul. Gliniana 12 c	(obr.41, dz.223/32 o pow.1,3469 ha)
ul. Gliniana 12 d	(obr. 41, dz. 223/33 o pow. 1,3233 i obr. 42, dz. 1/3 o pow. 0,6096 ha)

§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. W stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 4, Glinianej 12, ul. Glinianej 12c i ul. Glinianej 12 d cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. W stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Kobyłeckiego, ul. Całej 39, ul. Bursztynowej 11, Żółtej 21 i Żółtej 22 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony podatek VAT (obecnie 23%).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

3. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

REGULAMIN I USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO w dniu 06 września 2013 r.

dotyczącego zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Parafialnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 32 jako działka nr 133/6 o pow. 197 m².

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 32 numerami działek: 133/5 oraz 162/7.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 września 2013 r. włącznie, swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ul. Szkolnej 28 (III p.), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
6. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
7. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie kartonika – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

1. Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak