



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko
„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Pan Adam Karzewnik - Pełnomocnik Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ds. Realizacji Projektu (MAO)

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania z zachowaniem konkurencyjności, innego niż procedura zamówienia publicznego, o wartości poniżej równowartości kwoty 14 000 euro (na podstawie wyłączenia z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, w formie operatów szacunkowych, oceny wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych w celu ustalenia wysokości odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu (w rozumieniu art. 305¹ Kodeksu cywilnego), które będą obciążać te nieruchomości na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania przedmiotowej oceny w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w przedmiocie umowy, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
 - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)
 - oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku ustalania wysokości odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu oszacowanie wartości powinno zawierać w szczególności rekompensatę za obniżenie wartości rynkowej

Jan

nieruchomości, uwzględniającą szkody trwale zależne od stopnia ingerencji w prawo własności oraz ekwiwalent za udostępnienie nieruchomości objętych służebnością przesyłu, w tym także w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych (konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, wraz z prawem dostępu, etc.).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem umiejętności i uprawnienia oraz dysponuje stosownymi narzędziami do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi przedmiotowych nieruchomości.
3. Operaty szacunkowe muszą być sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i zawodową za wykonane przez siebie dzieło.
5. Wykonawca użyje do wykonania operatów materiałów własnych. Wykonawca we własnym zakresie zgromadzi niezbędną dokumentację prawną, geodezyjną, techniczną i fotograficzną przedmiotowych nieruchomości.
6. Każdy operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości dokonanych w obecności ich właścicieli oraz dokumentację fotograficzną.
7. Zamawiający dostarczy Wykonawcy na jego żądanie, dokumenty/dane/materiały niezbędne do wykonania operatu szacunkowego, będące w jego posiadaniu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania wszystkich operatów szacunkowych, w terminie do 30 sierpnia 2013 r.
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania aktualności sporządzonego operatu w przypadku konieczności jego wykorzystania po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia.

§ 4

1. Operaty należy sporządzić w dwóch oprawionych i umożliwiających wpięcie (przedziurkowanie) egzemplarzach.
2. Na stronie tytułowej operatu, oprócz informacji wymaganych prawem należy wyraźnie wskazać:
 - numer umowy,
 - nazwę Wykonawcy,
 - przedmiot wyceny,
 - wartość nieruchomości lub wysokość opłaty za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (prawa przesyłu),
 - datę sporządzenia operatu.
3. Wykonawca dostarczy przedmiotowe operaty do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.
4. Zamawiający sprawdzi operaty pod względem ich kompletności i zgodności z umową i jeśli będą poprawne - dokona odbioru w formie pisemnej (protokół odbioru) w terminie 7 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę.
5. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. którykolwiek operat lub operaty zawierają błędy lub są niekompletne to niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę i wyznaczy mu termin na ich uzupełnienie lub poprawienie.
Po usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający sprawdzi operat lub operaty i w razie braku uwag - sporządzi protokół odbioru.



6. Odbiór operatów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeśli wady zostaną ujawnione po jego dokonaniu.
7. Wyciąg z operatu winien być przekazany przez Wykonawcę właściwym organom w sposób i w terminie wskazanym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli operaty szacunkowe będą miały wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami prawa.
2. W przypadku stwierdzenia wad w odebranych operatach szacunkowych Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad, wskazanego w § 4 ust. 5 lub terminu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy karę umowną w wysokości wskazanej w ust. 5. Jeśli wysokość naliczonej kary umownej przekroczy wartość wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Zamawiający będzie mógł również odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jeśli kara umowna za zwłokę w wykonaniu operatów szacunkowych przekroczy wartość wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu operatów szacunkowych lub za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 25 zł, za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty z dnia i wynosi zł (słownie:złoty) netto, a wraz z podatkiem VAT, wynoszącym w dniu podpisania umowy 23% : zł (słownie: złoty) brutto.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie opłaty i koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie w czasie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT wskazanej w ust. 1, strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada NIP 771-27-98-771.
2. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP
3. Rachunek/fakturę VAT⁷ za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
4. Termin zapłaty rachunku/faktury VAT⁷ ustala się do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionego rachunku/faktury VAT⁷.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej rachunek należy wystawić na:

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
 Pasaż Karola Rudowskiego 10
 97-300 Piotrków Trybunalski
 NIP 771-00-20-211.

9. W przypadku, gdy Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą fakturę VAT należy wystawić na:

Miasto Piotrków Trybunalski
 Pasaż Karola Rudowskiego 10
 97-300 Piotrków Trybunalski
 NIP 771-27-98-771.

* niepotrzebne skreślić

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 64, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami szczególnymi.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

KIEROWNIK
 Jednostki Realizującej Projekt

Ewa Tymińska

INSPEKTOR
 w Jednostce Realizującej Projekt

Joanna Szcibor-Strzelczyk

INSPEKTOR
 w Jednostce Realizującej Projekt

Aneta Dybała

Ben Zabrana
 Odc. Projektant