



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

**URZĄD MIASTA**  
Jednostka Realizująca Projekt  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Szkolna 28

Piotrków Tryb., dnia 03.07.2013r.

(pieczęć jednostki Zamawiającego,  
dla której realizowane jest zamówienie)

### Zaproszenie do składania ofert

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro  
na usługę polegającą na sporządzeniu operatów szacunkowych oceny wartości  
nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych  
w ramach projektu pn.: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków  
w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

1. Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.  
Urząd Miasta w Piotrkowie Tryb., 97-300 Piotrków Tryb., ul. Szkolna 28;

Nazwa komórki organizacyjnej:  
**Jednostka Realizująca Projekt**

2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem umowy jest wykonanie, w formie operatów szacunkowych, oceny wartości 61 nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych (zgodnie z załącznikiem do umowy) w celu ustalenia wysokości odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu (w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego), które będą obciążać te nieruchomości na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W przypadku ustalenia wysokości odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu oszacowanie wartości powinno zawierać w szczególności rekompensatę za obniżenie wartości rynkowej nieruchomości, uwzględniającą szkody trwale zależne od stopnia ingerencji w prawo własności oraz ekwiwalent za udostępnienie nieruchomości objętych służebnością przesyłu, w tym także w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych (konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, wraz z prawem dostępu, etc).

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania przedmiotowej oceny w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w przedmiocie umowy, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 65 ze zm.),

Urząd Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Jednostka Realizująca Projekt  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski

tel.: +48 44 732 76 95  
tel./fax: +48 44 732 76 96  
e-mail: jrp@piotrkow.pl  
www.piotrkow.pl  
www.oczyszczalniapiotrkow.pl



- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)
- oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3. Termin wykonania zamówienia.

**do 30 sierpnia 2013r.**

4. Forma wykonania zamówienia:

Operaty należy sporządzić w dwóch oprawionych i umożliwiających wpięcie (przedziurkowanie) egzemplarzach. Na stronie tytułowej oprócz informacji wymaganych prawem należy wyraźnie wskazać:

- numer umowy,
- nazwę Wykonawcy,
- przedmiot wyceny,
- wartość nieruchomości lub wysokość opłaty za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (prawa przesyłu),
- datę sporządzenia operatu.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a) osobiście w siedzibie: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, BOM **lub**
- b) przesłać na adres: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, pokój nr 17 **lub**
- c) fax'em na numer: 044 732 76 96 **lub**
- d) w wersji elektronicznej na e-mail: [jrp@piotrkow.pl](mailto:jrp@piotrkow.pl)

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 11 lipca 2013 r. do godziny 12.00**  
(oferty złożone po tym terminie nie będą podlegały ocenie).

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany **Formularz oferty**;
- b) wypełnione i podpisane **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji Projektu**;
- c) podpisany **Wzór umowy**;

KIEROWNIK  
Jednostki Realizującej Projekt  
*Ewa Tymirńska*

INSPEKTOR  
w Jednostce Realizującej Projekt  
*Aneta Dybała*

Pełnomocnik Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
ds. Realizacji Projektu  
Measure Authorising Officer

*Adam Karzewnik*

Urząd Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Jednostka Realizująca Projekt  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski

tel.: +48 44 732 76 95  
tel./fax: +48 44 732 76 96  
e-mail: [jrp@piotrkow.pl](mailto:jrp@piotrkow.pl)  
[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)  
[www.oczyszczalniapiotrkow.pl](http://www.oczyszczalniapiotrkow.pl)

