

Zarządzenie nr. 245
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 24 czerwca 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XXXI/616/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik
do Zarządzenia nr 2145
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 24.08.2012r. 2012.1024

PPP.6721.1.5.2013

Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	17.05.2013 r. 01-RP- 002479- 2013/AR	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	(1) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi 0,4 kV należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 7,5 m i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych SN/nn należy przewidzieć lokalizację na działkach z bezpośrednim dostępem od dróg publicznych umożliwiających łatwy dostęp do stacji i ich obsługi.	Cały teren	Ad (1) Wnioski uwzględnić.
2.	23.05.13 r. P/PS/SR/MW /1340/2013	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	(2) Informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą	Cały teren	Ad (2) Informację wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu.

3.	24.05.13 r. REM- TT.402.16. 2013/2	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt Rembelszczyzna	<p>w Konstancinie – Jeziorniej.</p> <p>Istniejące linie przesyłowe, będące własnością PSE S.A., posiadone na terenie miasta Piotrków Trybunalski przebiegają poza obszarem objętym projektem mppz.</p> <p>W związku z powyższym nie zgłaszamy uwag do sporządzonego projektu mppz.</p> <p>(3)</p> <p>Informujemy, że na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.</p>	Cały teren	Ad (3) Informację wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu.
4.	24.05.13 r. ULC-LTL- 2/54- 0563/01/13	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>(4)</p> <p>1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. poz. 933 z późn. zm.).</p> <p>4. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych</p>	Cały teren	Ad (4) Wnioski uwzględnić.

					(Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.) Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.			
5.	28.05.13 r. MZGK/TS/R /01765/13	Miejskie Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.		(5) Informujemy, że w rejonie przedmiotowego terenu nie ma obecnie sieci ciepłowniczej. Najbliższe położone sieci ciepłownicze znajdują się w: - ul. Kasztanowej (2 x dn 80 - w kanale łupinowym) - ul. Energetyków (2 x dn 150 - w kanale łupinowym).	Cały teren	Ad (5) Informację wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu.	
6.	28.05.13 r. Nr Oper/2328/ 13	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź		(6) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSZW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeskodowego tych obiektów.	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględnić.	
7.	28.05.13 r. PRIII.7634. 81.2013. NC	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź		(7) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.), w tym projektowaną Sulejowsko – Spalską Strefę Turystyczną.	Cały teren	Ad (7) Wniosek uwzględnić.	
8.	03.06.13 r. 10-PS- 000841- 2013/DB/ 6714/13	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź		(8) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych terenów, w przypadku znacznego zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne	Cały teren	Ad (8) Wnioski uwzględnić.	

				<p>dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
9.	05.06.13 r. WOZU- PT.5150.52. 2013.ZB	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	(9) Informujemy, iż w granicach opracowania planu, wzdłuż ulicy Dworskiej, znajduje się fragment alei lipowej, która wraz z parkiem wpisana jest do rejestru zabytków. W związku z powyższym w planie miejscowym należy zapewnić ochronę istniejącego starodrzewia a także przewidzieć uzupełnienie szpaleru drzew gatunkiem lipa drobnolistna.	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględnić.
10.	06.06.2013 r. I- Pt/6231/148/ 1292/2013	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(10) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb. informuje, że w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na obszarze wskazanym w załączniku graficznym nie występują urządzenia melioracji wodnych i wody płynące. W związku z powyższym nie wnosimy uwag.	Cały teren	Ad (10) Informację wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu.
11.	07.06.13 r. WOOŚ.411. 82.2013.AJ1 WOOŚ.411. 82.2013.AJ2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	ul. Traugutta 25 90-13 Łódź	(11) 1. Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględnić.

		<p>urządzania i kształtowania terenów zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none">- zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,- uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),- uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>	
--	--	--	--

12.	07.06.13 r. BW.II.5212. 40.2013	Wojewódzki Komitet Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(12) Brak uwag w przedmiotowej sprawie.	Cały teren	Ad (12) Informację wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu..
13.	11.06.13 r. (data stempla pocztowego) TOTDALU/ ASK.215- 8884913	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Administracji techniczna Obsługa Klienta Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź	ul. Okoniowa 16 91-458 Łódź	(13) Wnioskujemy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarzkę potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczona podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami	Cały teren	Ad (13) Wnioski uwzględnić w projekcie planu w prognozie oddziaływania na środowisko

