

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Na roboty remontowe związane z wymianą pokrycia dachowego na budynku głównym i budynku sali gimnastycznej III Liceum Ogólnokształcącego usytuowanych w Piotrkowie Tryb. przy Al. Armii Krajowej 17, wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących i izolacją termiczną ostatniego stropu w tych budynkach”

Kompleks III Liceum Ogólnokształcącego położony jest w Piotrkowie Tryb. przy Alei Armii Krajowej 17, dz. nr ewid. 305/2 obr.24

Na kompleks składają się budynek główny szkoły połączony z budynkiem sali gimnastycznej parterowym łącznikiem oraz budynek gospodarczy. Budynek gospodarczy i parterowy łącznik są poza zakresem niniejszego zamówienia.

Dane techniczne obiektu: Kompleks III LO wybudowany został w 1956 roku w technologii tradycyjnej, jako budynek główny trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z parterową, niepodpiwniczoną salą gimnastyczną połączoną parterowym łącznikiem z budynkiem głównym szkoły.

- Powierzchnia zabudowy budynek główny – 795,0 m²
- Powierzchnia zabudowy sala gimnastyczna – 187,0 m²

Opis elementów konstrukcyjnych obiektu:

- Fundamenty – ławy żelbetowe wylewane na mokro
- Ściany piwnic – cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany wewnętrzne – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- Stropy – ceramiczny gęsto żebrowy typu DMS
- Dach – więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa ze ścianami stolcowymi z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne – wewnętrzne żelbetowe monolityczne pokryte lastrico, zewnętrzne betonowe
- Okna – w piwnicy, na parterze i piętrach PCV, w części piwnic (w nieremontowanych pomieszczeniach drewniane, w sali gimnastycznej PCV z wypełnieniem z poliwęglanu
- Drzwi – zewnętrzne frontowe aluminiowe, wejście gospodarcze drewniane, wejście do siłowni stalowe, wejście do kuchni drewniane, wejście do łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną drewniane

Budynki wyposażone są w następujące instalacje:

- elektryczna oświetleniowa
- telefoniczna
- radiofoniczna
- komputerowa (zasilająca i logiczna)
- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody użytkowej
- kanalizacyjna
- gazowa

Budynki szkoły i sali gimnastycznej pokryte czterospadowymi dachami o pokryciu z dachówki ceramicznej karpiówki. Dach łącznika dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną.

Stan techniczny pokryć dachowych wykonanych z dachówki ceramicznej bardzo zły. Z tego też względu podjęto decyzję o ich wymianie.

Dokonano również oględzin widocznych elementów więźby dachowej i stwierdzono, że stan techniczny więźby dachowej jest dobry. Wymianie podlegać będzie zaledwie kilka elementów takich jak krokwie i murlaty. Elementy podlegające wymianie pokazano na dokumentacji fotograficznej i zaznaczono na rzutach więźby dachowej.

Podstawowe parametry robót planowanych do wykonania:

- powierzchnia dachu budynku głównego – 1000,95 m²
- powierzchnia dachu sali gimnastycznej – 223,19 m²
- izolacja termiczna budynku głównego – 670,10 m²
- izolacja termiczna sali gimnastycznej – 152,24 m²

Zakres prac remontowych planowanych do realizacji na budynku głównym i budynku sali gimnastycznej III Liceum Ogólnokształcącego obejmować będzie następujące roboty:

- demontaż instalacji odgromowej na dachach budynków,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- rozbiórkę łączenia dachów,
- rozbiórkę rynien i rur spustowych
- rozbiórkę obróbek blacharskich gzymsów i pasów nadrynnowych,
- przemurowanie gzymsów w narożnikach sali gimnastycznej, uszkodzonych przez wsporniki instalacji odgromowej,
- rozbiórkę nieczynnego komina ze starej kotłowni w budynku szkoły do poziomu stropu wraz ze spuszczeniem gruzu przez rynny zsypowe poza obręb budynku
- uzupełnienie betonem fragmentu stropu po rozebranym kominie
- oczyszczenie stropów z zalegającego gruzu, śmieci i innych elementów oraz usunięcie warstwy posypki izolacyjnej poza obręb budynków
- demontaż nieczynnej instalacji odpowietrzającej c.o. na strychu budynku głównego
- demontaż nieczynnego zbiornika wyrównawczego j.w.
- wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej (fot. nr 3÷10),
- wymianę deski okapowej wokół obu budynków
- demontaż konstrukcji okienek typu "wole oko"
- demontaż 4 szt. okienek doświetlających strych na budynku szkoły
- wykonanie konstrukcji wraz z pokryciem nowych włazów dachowych na budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej
- rozbiórkę i ponowne wymurowanie kominów na budynku szkoły do poziomu pokrycia dachowego, wraz z wykonaniem nakryw kominowych,
- przemurowanie uszkodzonych poziomych kanałów wentylacyjnych wraz z otynkowaniem miejsc przemurowanych

- wykonanie nowych tynków mineralnych w technologii lekkiej mokrej na kominach ponad dachem wraz z zabezpieczeniem wylotów kominów siatką stalową,
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat. III na kominach na strychu wraz z osadzeniem drzwiczek rewizyjnych
- montaż nowych obróbek blacharskich gzymsów i pasów nadrynnowych,
- montaż nowych rynien,
- montaż wstępnego pokrycia z folii dachowej mocowanej za pomocą kontrłat,
- ułożenie nowego pokrycia dachowego – blacha dachówkowa wraz z akcesoriami opisanymi w przedmiarze (gąsiory, uszczelki kalenicowe i okapowe, płotki przeciwsniegowe),
- montaż nowych rur spustowych,
- montaż istniejących zwodów instalacji odgromowej do pokrycia dachu wraz z pomiarem skuteczności działania,
- ułożenie na oczyszczonych stropach izolacji paroszczelnej z folii,
- ułożenie na izolacji paroszczelnej z folii, izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 20 cm
- wykonanie w części środkowej poddasza budynku głównego, wzdłuż całego budynku, pomostu komunikacyjnego z płyt OSB-3 o grubości 22mm wraz z wykonaniem niezbędnej konstrukcji wsporczej mocowanej do podwalin słupów
- wykonanie zabezpieczeń BHP przy wykonywaniu robót remontowych na dachach budynków,
- wywóz gruzu z rozebranych pokryć i rozebranych kominów oraz zbitych tynków wraz z utylizacją na wysypisku
- wywóz złomu z rozebranych elementów stalowych i przekazanie uzyskanych środków uzyskanych ze sprzedaży złomu Inwestorowi.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Rzut więźby dachowej na budynku głównym
4. Rzut więźby dachowej na budynku sali gimnastycznej

Opracował: