

U C H W A Ł A Nr /13
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2013 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/496/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 305/2 położoną w obrębie 24 przy ul. Armii Krajowej na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działki nr 305/1.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 595) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, Dz. U z 2012 r. poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz.908 poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz.1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchyla uchwałę Nr XXIX/496/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 305/2 położoną w obrębie 24 przy ul. Armii Krajowej na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działki nr 305/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/496/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 305/2 położoną w obrębie 24 przy ul. Armii Krajowej na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 305/1.

Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. w Łodzi (obecnie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 305/1 o pow. 365 m² położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Armii Krajowej, na której usytuowana jest budynkowa stacja transformatorowa nr 1-0319. Stacja transformatorowa posadowiona na tej działce stanowi majątek Spółki.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej niezbędne było (przy planowanej sprzedaży) ustanowienie służebności przejścia i przechodu przez działkę nr 305/2 stanowiącą własność Piotrkowa Trybunalskiego Miasta na prawach powiatu, będącej w trwałym zarządzie III Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 305/1. Dlatego też podjęta została uchwała Nr XXIX/496/08 z dnia 29.10.2008 r. w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 305/2 położoną w obrębie 24 przy ul. Armii Krajowej na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki Nr 305/1.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej). Dla powstania i istnienia służebności gruntowej konieczne jest istnienie dwóch nieruchomości. Składające się na służebność uprawnienia obciążają nieruchomość jednego właściciela (nieruchomość obciążona, służebna) i przysługują drugiej osobie, jaką jest każdy współwłaściciel (użytkownik wieczysty) innej nieruchomości (nieruchomości władającej). Służebność wymaga więc istnienia dwóch nieruchomości i dwóch podmiotów właścicielskich.

Z uwagi jednak na fakt, że do sprzedaży nie doszło, a sprawa została zakończona postanowieniem Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim II Wydział Cywilny Odwoławczy Sygn. akt II Ca 618/12 o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 305/1o powierzchni 0,0365 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00056122/4, niezbędne jest wycofanie z obrotu prawnego uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.10.2008 r. dotyczącej nieodpłatnego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 305/2 położoną w obrębie 24 przy ul. Armii Krajowej na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 305/1.

Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. po zapoznaniu się z przygotowanymi w sprawie dokumentami postanowił przyjąć przygotowany projekt uchwały i skierować go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje Rady Miasta.