

**U M O W A** Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....2013 r. pomiędzy następującymi Stronami:

**Miastem Piotrków Trybunalski** z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....  
z siedzibą w .....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - a) prace remontowe na kwaterze Legionistów usytuowanej na cmentarzu rzymskokatolickim przy ul. Partyzantów (Na Planie cmentarza pozycja 11 - zał. nr 1 do umowy), obejmujące m. in. remont krawężników, wymianę istniejących krzyży metalowych na granitowe, urządzenie powierzchni trawiastej oraz przejść między mogiłami,
  - b) prace przy mogiłach żołnierzy WP z 1939 r. na cmentarzu wojennym z I i II wojny światowej polegające na zakończeniu remontu mogił zbiorowych oznaczonych na Planie cmentarza nr 3 i 7 (zał. nr 2 do umowy). Dotyczą one oczyszczenia i zaimpregnowania istniejących obramowań i płyt pokrywających wykonanych z piaskowca oraz wykonania granitowych tabliczek z nr 3 i nr 7 wraz z montażem.
2. Szczegółowy zakres robót, w tym rodzaj i wymiary poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia, określają następujące załączniki:
  - a) plany cmentarzy wraz z zaznaczonymi obiektami do remontu- załącznik Nr 1 i 2,
  - b) wyciąg z „Koncepcji plastycznej i wykazu planowanych prac remontowych” ilustrujący wygląd (po przeprowadzonym remoncie) mogił żołnierzy WP z 1939 r. znajdujących się na cmentarzu wojennym – załącznik Nr 3
  - c) Szacunkowy przedmiar robót wraz z wymiarami poszczególnych elementów - załącznik Nr 4
3. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania a wykonania najpóźniej do dnia 20.08.2013 r.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w należyтым porządku, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po ostatecznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca uporządkuje teren objęty remontem i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

#### § 4

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wszelkie materiały oraz sprzęt niezbędny do rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w kamieniarstwie i budownictwie.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót w czasie ich wykonywania i za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych usług i wykonania dokumentacji fotograficznej ilustrującej wykonanie zadania na płycie CD.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi zamówienia oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają ogółem wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ustalonej w przyjętej ofercie w wysokości .....zł netto + podatek VAT równy ....% tj. ....zł, co stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - za wykonanie I etapu remontu kwatery Legionistów na cmentarzu rzymskokatolickim przy ul. Partyzantów w Piotrkowie Tryb. (§ 1ust.1 pkt a niniejszej umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto .....zł a z podatkiem VAT w kwocie.....zł, wynagrodzenie brutto .....zł (słownie złotych:.....),
  - zakończenie remontu mogił zbiorowych żołnierzy WP na cmentarzu wojennym z I i II wojny światowej przy ul. Partyzantów w Piotrkowie Tryb. (§ 1ust.1 pkt b umowy ) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto.....zł, a z podatkiem VAT w wysokości .....zł wynagrodzenie brutto.....zł (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne. Zatem w przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nie uwzględnienia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur , po protokólnym odbiorze robót, wykonanych zgodnie z załączonymi opisami robót i materiałów zawartymi w załącznikach, stanowiącymi integralną część umowy.
4. Zamówienie jest współfinansowane przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie maksymalnie w wysokości .....zł ogółem.  
Wykonawca wystawi faktury na :
  - 1/ Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie / NIP 526-105-30-50 / , ul. Wspólna 2 , 00- 926 Warszawa na kwotę ogółem.....zł brutto (słownie złotych: .....), z terminem płatności 30 dni od dnia wpływu faktury do Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa.
  - 2/ Miasto Piotrków Trybunalski /NIP 771-27-98-771/,Pasaż Karola Rudowskiego10 97- 300 Piotrków Tryb. na kwotę .....zł brutto, z terminem płatności 21dni od dnia wpływu faktury do Urzędu Miasta.

- 3/ Ww. faktury zostaną wystawione z podziałem na kwotę przeznaczoną na prace remontowe przy kwaterze Legionistów **na cmentarzu rzymskokatolickim** przy ul. Partyzantów (§ 1 ust.1 pkt a ) i kwotę przeznaczoną na wykonanie prac remontowych przy mogile żołnierzy polskich z 1939 r. **na cmentarzu wojennym** (§ 1 ust.1 pkt b niniejszej umowy).
5. Wypłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty należności wynikających z faktur/rachunków uważa się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.
6. Wykonawca jest /nie płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

#### § 7

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1.

#### § 8

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy:

- a) w przypadkach wskazanych w art. 145 Pzp,
- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie zakończył wykonania umowy w terminach wskazanych w umowie lub wykonywał umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności naruszający należyty tym miejscem szacunek i powagę.

#### § 9

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi 2 lata, licząc od dnia odbioru robót.
2. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 11

Przewiduje się możliwość zmiany zawartej umowy w razie zmiany przepisów prawa wpływającej bezpośrednio na treść lub możliwość wykonania umowy, konieczności ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie, a także zaistnienia innych okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy mających bezpośredni wpływ na możliwość jej wykonania.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**