

ZARZĄDZENIE NR230.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia07 czerwca 2013r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze ustnego przetargu ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu
wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Parafialnej,**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887 z 2012 poz.567 i z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- §1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Parafialnej (obr.32 działka nr 133/6 o pow.197 m²) stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia10 czerwca 2013r..... do dnia01 lipca 2013r....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl
- §3.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- §4.Traci moc Zarządzenie Nr 118 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 marca 2013 r.
- §5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. PARAFIALNEJ.

1. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Parafialnej.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00073500/3.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 32, numerem działki 133/6 o pow. 197 m².
Ww. nieruchomość obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego do dnia 27.10.2009 r.

3. W/w nieruchomość jest niezabudowana w kształcie trójkąta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Parafialnej. Wzdłuż północnej krawędzi działki przebiega rów melioracyjny. W pobliżu południowej granicy działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie domu mieszkalnego jednorodzinne oraz terenów zabudowy przemysłowej. Ulica Parafialna wyposażona jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – uchwała Nr XLIX/837/99 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej P– Tereny aktywności ekonomicznej tj. zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny. Zgodnie z „Koncepcją odprowadzania wód opadowych z południowej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, opracowaną w 2008 r., przez działkę 133/6 przebiega element systemu odwodnienia – „Odwodnienie rowami – rowy projektowane oraz istniejące przewidziane do utrzymania i konserwacji”.

5. Ww. nieruchomość, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.

6. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Parafialnej wynosi: **11.750,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

8. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ustalona zostanie przez właściciela nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie.

Oplata roczna, płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela gruntu, bez wysłania odrębnego wezwania do zapłaty.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, stosownie do przepisu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) do utrzymania przebiegającego od strony północnej rowu służącego do odwodnienia terenów.

10. Działka nr 133/6 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być sprzedana wyłącznie użytkownikom wieczystym bądź właścicielom nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 32 numerami działek: 133/5 oraz 162/7.

11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia10. czerwca..... 2013 r. do dnia01. lipca..... 2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPREZYDENT MIASTA