

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. DANE OGÓLE.**

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1.Podstawa opracowania  | str. 4 |
| 2.Przedmiot opracowania | str. 4 |

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- |   |        |
|---|--------|
| 1.Rodzaj inwestycji                               | str. 5 |
| 2.Istniejący stan zagospodarowania działki        | str. 5 |
| 3.Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu      | str. 5 |
| 4.Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu | str. 5 |

### **III. PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA.**

- |   |          |
|---|----------|
| 1.Przeznaczenie i charakterystyka ogólna            | str. 6   |
| 2.Funkcja pomieszczeń                               | str. 6   |
| 3.Ekspertyza techniczna dotycząca wykonywanych prac | str. 6   |
| 4.Informacja BioZ                                   | str. 7-8 |

### **IV. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU**

str. 9

### **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

- |   |         |
|---|---------|
| 1.Fundamenty                            | str. 9  |
| 2.Płyty żelbetowe                       | str. 9  |
| 3.Platforma dla osób niepełnosprawnych  | str. 9  |
| 4.Okładzina kamienna schodów            | str. 9  |
| 5.Tynki wewnętrzne, uzupełnienia tynków | str. 10 |
| 6.Elementy podwieszone                  | str. 10 |
| 7.Elementy drewniane                    | str. 10 |
| 8.Malowanie                             | str. 10 |
| 9.Instalacje                            | str. 10 |

### **VI. OŚWIADCZENIA, KOPIE DOKUMENTÓW**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Oświadczenie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane                   | str. 11    |
| 2. Zaświadczenia o przynależności do izby i kopie uprawnień projektantów | str. 12-17 |
| 1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 53/2012 z dn. 08.10.2012r.  | str. 18-20 |

## VII. ARCHITEKTURA - RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 21
2. Rzut fundamentów	skala 1:50	str. 22
3. Rzut schodów	skala 1:50	str. 23
4. Przekrój A-A	skala 1:50	str. 24
5. Elewacja	skala 1:50	str. 25
6. Rzut schodów inwentaryzacja	skala 1:50	str. 26
7. Elewacja inwentaryzacja	skala 1:50	str. 27
8. Rzut pomieszczeń	skala 1:50	str. 28
9. Rzut sufitów	skala 1:50	str. 29
10. Rzut sufitów oświetlenie	skala 1:50	str. 30
11. Przekroje	skala 1:50	str. 31
12. Detale	skala 1:10	str. 32
13. Rzut pomieszczeń inwentaryzacja	skala 1:50	str. 33
14. Wizualizacje		str. 34-36

## **I. DANE OGÓLNE.**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10**

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY -ARCHITEKTURA**

OBIEKT: **PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU USC OBEJMUJĄCA  
MONTAŻ WINDY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z  
WYKONANIEM ŚCIANKI OPOROWEJ PRZY  
ISTNIEJĄCYCH SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH,  
PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNETRZ CIĄGÓW  
KOMUNIKACYJNYCH W BUDYNKU UM-USC**

ADRES: **PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,  
PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10, dz. nr ewid. 302**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr A/16/2012
- 1.2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 53/2012 z dnia 08.10.2012r.
- 1.3. Uzgodnienia branżowe.
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu schodów zewnętrznych oraz przebudowy i aranżacji wnetrz budynku UM-USC do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 302.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. RODZAJ INWESTYCJI.

Teren, na którym realizowany jest obiekt nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach opracowywanego terenu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych i obszary ograniczonego użytkowania.

Realizacja inwestycji obejmuje remont schodów zewnętrznych polegający na wymianie okładzin kamiennych, wykonaniu platformy dla osób niepełnosprawnych przebudowę chodnika przy schodach.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr 302 zlokalizowana jest w Piotrkowie Trybunalskim. Na opracowywanym terenie znajduje się budynek Urzędu Miasta -Urząd Stanu Cywilnego, teren jest uzbrojony.

### 3. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu według wydanych warunków w decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 53/2012.
- 2) Projektowane elementy zagospodarowania terenu obejmujące budowę platformy dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę ciągów pieszych.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego według wydanych warunków w decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 53/2012.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami), zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej i wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka położona poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- Powierzchnia zabudowy projektowana	- 2,50 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	-----------------------

### **III. PROJEKT BUDOWLANY**

#### **1. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.**

Zadaniem projektowym było opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę i remont schodów zewnętrznych oraz przebudowę i aranżację wewnątrz w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Zakres robót do zrealizowania w ramach projektu:

- rozebranie istniejącej okładziny kamiennej schodów
- wykonanie szybu i podestu oraz platformy dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie sufitów podwieszonych oraz elementów ozdobnych w ciągach komunikacyjnych
- przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia
- wykonanie prac wykończeniowych(malowanie,tapety, itp.)

#### **2. FUNKCJA POMIESZCZEŃ.**

Projektowany remont części pomieszczeń w poziomie parteru nie zmienia ich dotychczasowej funkcji, ma on na celu podniesienie walorów estetycznych remontowanych pomieszczeń.

#### **3. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKONYWANYCH PRAC.**

Ekspertyza techniczna dotyczy części budynku, w której projektowany jest remont schodów zewnętrznych oraz remont pomieszczeń.

Budynek o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

Projektowany remont pomieszczeń oraz schodów zewnętrznych nie powoduje naruszania elementów konstrukcyjnych budynku. Wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych prowadzić należy w oparciu o projekt, z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.**

#### **4. INFORMACJA B.I.O.Z.**

##### **1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Nazwa budowy: **Przebudowa wejścia do budynku USC obejmująca montaż windy dla NPS wraz z wykonaniem ścianki oporowej przy istniejących schodach zewnętrznych, przebudowa i aranżacja wnętrz ciągów komunikacyjnych w budynku UM-USC**

Adres budowy: **Piotrków Trybunalski,  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, dz. nr ewid. 302**

##### **2) Nazwa inwestora oraz jego adres:**

Inwestor: **Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10**

##### **3) Dane jednostki projektowej sporządzającej informację:**

**Architektoniczna Pracownia Projektowana  
Grzegorz Krysztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.  
98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA.**

##### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje przebudowę i remont schodów zewnętrznych oraz przebudowę i aranżację wnętrz w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

##### **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie działki znajduje się budynek Urzędu Miasta USC.

##### **3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Projektowanymi elementami zagospodarowania działki jest platforma dla osób niepełnosprawnych.

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą być:

- droga komunikacyjna od przedmiotowego budynku do składowiska materiałów budowlanych
- wykonane wykopu w trakcie realizacji inwestycji
- prowadzenie robót budowlanych na wysokości

**4) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art 21a ust 2 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane, w przedmiotowej inwestycji nie występuje.

**5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Roboty budowlane powinny być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia w danym zakresie.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne.

**6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

1. Odgrodzić i oznakować teren budowy.
2. Oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę lokalną.
3. Wyznaczyć drogi dojazdowe i miejsce składowania materiałów.
4. Przy robotach ziemnych stosować barierki ochronne i oznakowanie wykopów.
5. Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
6. Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
7. Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
8. Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
9. Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.

## IV. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE POMIESZCZEŃ .

### PARTER:

#### Zestawienie projektowanych pomieszczeń i powierzchni:

1/01. Hol	23,57 m <sup>2</sup>
1/02. Korytarz	18,58 m <sup>2</sup>
Razem:	42,15 m <sup>2</sup>

## V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

### 1. FUNDAMENTY.

#### 1.1. Ławy fundamentowe.

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro z betonu klasy B-20 zbrojone stalą klasy A-III (34 GS), A-0 (St0S).

Posadowienie fundamentów budynku przyjęto na poziomie -1,00 m w odniesieniu do poziomu chodnika przy schodach.

Pod ławy fundamentowe wykonać podkład z betonu B-10 grubości warstwy 10 cm. Wymiary ław fundamentowych oraz szczegóły ich wykonania przedstawiono na rysunkach - rzut fundamentów oraz rysunkach konstrukcyjnych ław fundamentowych.

#### 1.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe do wysokości grubości 25 murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

### 2. PŁYTY ŻELBETOWE.

Płyty żelbetowe, monolityczne z betonu klasy B-20 zbrojone prętami ze stali klasy A-III (34 GS), A-0 (St0S) w/g rysunków konstrukcyjnych.

### 3. PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Platforma nieobudowana zewnętrzna hydrauliczna bądź śrubowa o wysokości podnoszenia 2,20m.

### 4. OKŁADZINA KAMIENNA SCHODÓW

Istniejącą kamienną okładzinę schodów oraz cokołu w obrębie wejścia należy rozebrać. W jej miejsce projektuje się wykonanie nowej okładziny kamiennej z granitu gr. 3cm.



## 5. TYNKI WEWNĘTRZNE, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW.

Tynki wewnętrzne remontowanej części budynku w razie potrzeby, w miejscach gdzie ich powiązanie z ścianą jest luźne należy skuć. Uzupełnienie tynków wewnętrznych na remontowanych ścianach, ościeżach oraz uzupełnienia tynków po wykonanych robotach instalacyjnych wykonać jako cementowo-wapienne kat. III. Ściany krzywe bądź nierówne doprowadzić do równej płaszczyzny szczególnie w korytarzu.

Na powierzchniach ścian, sufitów pod malowanie emulsyjne należy wykonać gładzie gipsowe.

## 6. ELEMENTY PODWIESZONE.

Elementy podwieszone oraz sufity wykonane zostaną z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym ocynkowanym z profili systemowych dla sufitów podwieszonych. W elementy dekoracyjne wbudowane zostanie oświetlenie

## 7. ELEMENTY DREWNIANE.

Elementy drewniane zabezpieczające ściany należy poddać renowacji. Elementy drewniane pionowe zabezpieczające ościeża z kątowników 50x50mm. Listwy przypodłogowe korytarza należy wymienić na drewniane wys. 20cm.

## 8. MALOWANIE I KOLORYSTYKA.

Okładzina kamienna schodów wejściowych płyty kamienne -granit, kolor -zbliżony do „Rossoporino”.

Malowanie sufitów oraz ścian do sztukaterii włącznie, w remontowanych pomieszczeniach - emulsyjne po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych.

Na ścianach korytarza poniżej sztukaterii przyklejona zostanie tapeta winylowa o nieregularnej fakturze w formie pionowych tłoczonych pasów w kolorze stalowo szarym.

Ściany holu poniżej sztukaterii malowane farbą silikonową lub akrylową w kolorze NCS 0618-G54Y.

Malowanie elementów drewnianych korytarza(odboje ścienne, kątowniki zabezpieczające ościeża oraz drzwi) lakierobejcą w kolorze naturalnego dębu.

Malowanie istniejących drzwi korytarza emalią do renowacji na kolor RAL 1018.

## 9. INSTALACJE.

Przebudowywane pomieszczenia wymagają przebudowy na tym poziomie instalacji z włączeniem się w istniejące. Projektowana modernizacja instalacji:

- elektrycznej: oświetlenia

Opracował:

**ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA**

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.  
98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2, tel. 043 843 01 20

NIP: 832-10-14-808

REGON: 730202520

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5936/1995

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5937/1995

## O Ś W I A D C Z E N I E (art. 20, ust. 4, ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczam, że **Projekt Budowlany- Architektura:**

Nazwa budowy: **Przebudowa wejścia do budynku USC obejmująca montaż windy dla NPS wraz z wykonaniem ścianki oporowej przy istniejących schodach zewnętrznych, przebudowa i aranżacja wnętrza ciągów komunikacyjnych w budynku UM-USC**

Adres budowy: **Piotrków Trybunalski,  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, dz. nr ewid. 3023**

Inwestor: **Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane)

**PROJEKT  
ARCHITEKTURA:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński**  
uprawnienia budowlane Nr 1121/96  
do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ewid. LO 0188

**tech. bud. Krzysztof Sójka**  
uprawnienia budowlane Nr 718/87  
do projekt. z ogranicz. w spec. architekt. i konstr.-budowl.  
Nr ewid. ŁOD/BO/3930/03

**PROJEKT  
INSTAL ELEKTRYCZNE:**

**mgr inż. Krzysztof Rybczyński**  
upr. budowlane Nr 937/90  
Nr ewid. ŁOD/IE/2978/03

---

**PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU USC OBEJMUJĄCA MONTAŻ WINDY DLA NPS WRAZ Z WYKONANIEM ŚCIANKI OPOROWEJ PRZY ISTNIEJĄCYCH SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH, PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNEŹRZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH W BUDYNKU UM-USC PIOTRKÓW TRYBUNALSKI , PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO, dz. nr ewid. 547/23**