

**Istotne postanowienia umowy
o wykonanie prac projektowych**

U M O W A Nr

Zawarta dnia 2013 r. w Piotrkowie Tryb., pomiędzy:
Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **koncepcji wielobranżowej ulicy Piaskowej oraz opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy wodociągu w ulicy Piaskowej w Piotrkowie Trybunalskim** dla potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. w zakresie :
 - a. mapy d/c projektowych w postaci numerycznej w skali 1:500,(z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci);
 - b. badań geotechnicznych gruntu pod budowę ulicy objętej koncepcją wielobranżową i budowę wodociągu;
 - c. koncepcji wielobranżowej budowy ulicy;
 - d. projektu zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej;
 - e. projektu budowlanego i projektu wykonawczego / lub projektu budowlano-wykonawczego budowy sieci wodociągowej wraz z węzłami wodociągowymi (zasuwy i hydranty p-poż.);
 - f. projektu budowlanego i projekt wykonawczy/ lub projektu budowlano-wykonawczego usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci;
 - g. projektu odtworzenia nawierzchni drogi na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą drogi;
 - h. projektu organizacji ruchu na czas budowy;
 - i. przedmiaru robót ze szczegółowym opisem pozycji;
 - j. kosztorysu inwestorskiego;
 - k. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - l. uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
 - m. sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126).
3. Zamawiający przekaze w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie:
 - wytyczne do projektowania budowy ulicy wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta,
 - wytyczne odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz wód opadowych dla opracowania koncepcji budowy ul. Piaskowej wydane przez PWiK,
 - wypis i wyrys z mpzp dla działek stanowiących ulicę Piaskową i fragmenty ulic Prostej i Krętej
 - warunki techniczne do zaprojektowania sieci wodociągowej wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizację,
 - koncepcję odwodnienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
4. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:
 - opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi,

- dane wyjściowe, w tym brakujące warunki techniczne do projektowania nie określone w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z przepisami:
 - Ustawą z dn. 7 lipca 1994r Prawo budowlane, (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz.2072 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389) - w zakresie opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126),
 - Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach,
 - Z zasadami wiedzy techniczno – budowlanej.
3. Projektant jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony znaków osnowy geodezyjnej. W przypadku, jeżeli realizacja projektowanej inwestycji nie może się obyć bez zniszczenia znaków, w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty ich odtworzenia. Ponadto w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty przejęcia stanu znaków osnowy geodezyjnej przed i po wejściu Wykonawcy na plac budowy.
4. Na etapie projektowania rozwiązania techniczne powinny być konsultowane z Biurem Inwestycji i Remontów.
5. Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia koncepcji wielobranżowej przez Zarządcę drogi.
6. Projektant jest zobowiązany do pozyskania uzgodnień branżowych, uzgodnienia w zakresie p-poż. oraz uzgodnienia zarządcy drogi opracowanej dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej.

§ 3

1. **Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy :**
 - a. Koncepcję wielobranżową - 4 egz. + wersja elektroniczna
 - b. Projekty budowlane i wykonawcze lub budowlano-wykonawcze - 6 egz. + wersja elektroniczna
 - c. Przedmiar robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - d. Kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna (wersja kst i pdf)
 - e. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
2. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

§ 4

1. Wykonawca może korzystać z pomocy innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Strony zobowiązują się współdziałać ze sobą ściśle przy wykonywaniu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający :

Wykonawca :

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia określony w § 1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami w **terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Przekazywana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenie sprawdzeń rozwiązań projektowych, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy, przekazany zostanie Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową
5. W terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zamówionego opracowania Zamawiający oświadczy, czy je przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych zmian lub nie przyjmuje go w całości.
6. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w opracowaniu przedstawione uwagi w terminie 7 dni od daty przedstawienia uwag.
7. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie złoży żadnego oświadczenia, uważa się, że przyjął opracowanie bez zastrzeżeń.

§ 8

Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację przez Zamawiającego dokumentacji kosztorysowej, po upływie terminu jej ważności.

§ 9

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych netto + VAT, tj. **złotych brutto** (słownie: złotych) w tym:
 - a) po otrzymaniu dokumentacji projektowej w wysokości 85% wynagrodzenia zasadniczego tj. kwotę – netto + VAT = **zł brutto** (słownie: złotych brutto) i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
 - b) po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, jednakże nie później niż w maksymalnym terminie do 15 grudnia 2013 r. od dnia przejęcia dokumentacji protokołem odbioru bez uwag, zostanie wypłacone pozostałe 15 % wynagrodzenia umownego tj. kwotę – netto + VAT = **zł brutto** (słownie: złotych brutto), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje zwrot wszelkich wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 21 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, **NIP: 771-27-98-771**.

§ 10

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, nie przekraczających łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a). za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1,
 - b). za zwłokę w realizacji umowy - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 ,
 - d). za zwłokę w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad .
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
3. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1c, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady może:
 - a. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 14

Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

- a. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- b. wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływa na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- c. wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia,
- d. inne wyżej nie wymienione za wystąpienie, których nie będzie ponosić winy żadna ze stron umowy.

Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt a i c również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§ 15

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U., Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 nr 113,poz.759 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wprost z niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy do ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§18

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „Budowa wodociągu w ul. Piaskowej”, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy .

Zamawiający :

Wykonawca :