

ZARZĄDZENIE NR ..... 214 .....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..... 22 maja 2013 roku .....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej przy ul. Wojska Polskiego, przeznaczonej do zbycia, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887 z 2012 poz.567) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 24/14 i 24/16 o łącznej pow.0,0227 ha, przeznaczonej do zbycia, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia ..... 22 maja 2013 r. .... do dnia ..... 13 czerwca 2013 r. ...., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00000955/5.

Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 30.04.2014 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 24/14 i 24/16 o łącznej pow. 227 m<sup>2</sup>.

3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski w kształcie prostokąta przylegającego dłuższym bokiem do nieruchomości zabudowanej 3 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym w budowie. Wykorzystywany jest jako zaplecze budowy. Ponadto przez ww. działkę przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania. Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości zapewniona jest od ul. Wojska Polskiego.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 13MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego wynosi: 43.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 15/17-ul. Wiejskiej 2.

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.05.2013r. do dnia 13.06.2013r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia ..... 20. maja 2013r. .... do dnia ..... 04. VI. 2013r. ....

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*