

ZARZĄDZENIE Nr 206

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 17 maja 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości będącej własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej (obr. 13, działki nr: 453/8,453/9,453/10 i 453/11 o łącznej pow. 0,0163 ha), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 20.05.2018 do dnia 10.06.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. SADOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, CELEM POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00098888/7.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 nr działek: 453/8,453/9,453/10 i 453/11 o łącznej pow. 163 m².
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej nie jest zabudowana. Stanowi ona wąski (ca 3,0 m) pas gruntu, usytuowany pomiędzy działkami stanowiącymi własność osoby fizycznej. W ewidencji gruntów, co do użytków, działki oznaczone są jako „W” – rowy. Obecnie ciek wodny odprowadzający w latach ubiegłych wody opadowe z osiedla Sadowa oraz z ul. Sadowej, nie istnieje w terenie /został ujęty w kolektor kd200/, nie figuruje również w ewidencji urządzeń melioracyjnych ani wód administrowanych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja z dnia 6 grudnia 2010 r., o ustaleniu warunków zabudowy nr PP.II.73310/99/2010, ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą /parkingi, oświetlenie, śmietniki, plac zabaw, ogrodzenie/ oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 141A /działki ewidencyjne nr: 465/9, 465/7, 466/6, 465/3, 465/4, 466/2, **453/8, 453/9, 453/10, 453/11**, 428/2,429/4,431/1,431/12,466/4 – obr. 13/ w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej wynosi: **24.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości, wraz z podatkiem VAT, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 139A-141A.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia 20.05.2013r. do dnia 10.06.2013r.
9. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sadowej została nabyta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie postanowienia z dnia 15 października 2010 r. Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. I Wydział Cywilny sygn.akt I Ns 995/09 (zasiedzenie własności nieruchomości z dniem 1 stycznia 1988 r.). Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.418.2011.KM z dnia 26 lipca 2011 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.
Z uwagi na powyższe, przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak