

ZARZĄDZENIE Nr205.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia17 maja 2013 roku.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Kajakowej 8-20 oraz podania do publicznej wiadomości ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski, położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) **ul. Kajakowej 8** (obr. 18, działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha),
- 2) **ul. Kajakowej 14** (obr. 18, działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha),
- 3) **ul. Kajakowej 16** (obr. 18, działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha),
- 4) **ul. Kajakowej 20** (obr. 18, działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha).

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2013 r. do dnia 10 czerwca 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej ww.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. KAJAKOWEJ 8 - 20.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Kajakowej 8 księga wieczysta PT1P/000010549/9
- ul. Kajakowej 14 księga wieczysta PT1P/000010549/9
- ul. Kajakowej 16 księga wieczysta PT1P/000010549/9
- ul. Kajakowej 20 księga wieczysta PT1P/000010549/9

Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:

- ul. Kajakowa 8 jako działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
- ul. Kajakowa 14 jako działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha
- ul. Kajakowa 16 jako działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha
- ul. Kajakowa 20 jako działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki położone są przy nieutwardzonej drodze, w ulicy Kajakowej przebiega: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg i energia elektryczna.

Teren działek płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na nich krzewy i młode drzewa – samosiejki. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działki położone przy ul. Kajakowej 8-14, znajdują się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala, jako podstawowe przeznaczenie terenu mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena gruntu nieruchomości położonych przy :

- ul. Kajakowej 8 wynosi: 148.000,00 zł
- ul. Kajakowej 14 wynosi: 130.000,00 zł
- ul. Kajakowej 16 wynosi: 130.000,00 zł
- ul. Kajakowej 20 wynosi: 127.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.
od dnia 20.05.2013r. do dnia 10.06.2013r.
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność nieruchomości objętych niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie art. 2 ust. 1 lit. B dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U.R.P. z 1945 r. Nr 3, poz. 13). Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/375/93 z dnia 29 stycznia 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Trybunalski, dnia 17.05.2013 r.