

## Zarządzenie Nr 201

### Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 15 maja 2013 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz.U.2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241 Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 13 ust.1 i art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762, Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012 r. poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429)Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **z a r z ą d z a** co następuje:

- § 1. Ustala się miesięczne, roczne i dzienne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Skarbu Państwa stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia. Stawki czynszu są stawkami netto.
- § 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej mogą być:
- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
  - 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej;
- § 3. Przy dzierżawie nieruchomości gruntowych niesklasyfikowanych niniejszym Zarządzeniem lub gdy w uzasadnionych przypadkach istnieje konieczność indywidualizacji stawki czynszu dzierżawnego, czynsz będzie ustalany odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.
- § 4.
1. Umowy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc na czas, na jaki zostały zawarte, z tym że zmiana stawek czynszu określonego w tych umowach odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.
  2. Wnioski złożone i do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia nie zakończone podpisaniem umowy dzierżawy będą realizowane na zasadach dotychczasowych z zastrzeżeniem ust. 1.

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Traci moc Zarządzenie Nr 354 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sprawującego funkcje Starosty z dnia 14 września 2010 r.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chociniak*

## MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

I. Ustala się wysokość stawek czynszu w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w następującej wysokości:

### OPŁATY ROCZNE

**1. Ogródki przydomowe** (na polepszenie warunków zagospodarowania, wykorzystywane pod uprawy warzywno – kwiatowe i zieleń)

a) do 100 m <sup>2</sup>	1,23 zł/m <sup>2</sup> + VAT
b) 101 – 200 m <sup>2</sup>	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
c) 201 – 300 m <sup>2</sup>	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
d) powyżej 300 m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup> + VAT

**2. Zaplecza budowlane i drogi dojazdowe do zapleczy budowlanych** 1,19 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**3. Tereny do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, wykorzystywane na cele mieszkaniowe.**

a) na cele mieszkaniowe	1,83 zł/m <sup>2</sup> + VAT
b) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,	2,44 zł/m <sup>2</sup> + VAT
c) tereny do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych,	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
d) tereny do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych (np. podwórza),	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
e) tereny do obsługi budynków innych niż mieszkalne,	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
f) tereny zabudowane budynkami gospodarczymi, komórkami,	1,80 zł/m <sup>2</sup> + VAT
g) tereny zajęte pod warstwę ocieplenia budynków,	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
h) pod dojazd (dojazd do siedliska),	1,80 zł/m <sup>2</sup> + VAT
i) ogródki warzywno – kwiatowe poza siedliskiem	1,17 zł/m <sup>2</sup> + VAT
j) ogródki warzywno – kwiatowe poza siedliskiem, (bez możliwości korzystania z mediów),	1,05 zł/m <sup>2</sup> + VAT

k) pod obiekty małej architektury,	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
l) altany,	1,17 zł/m <sup>2</sup> + VAT
ł) pergole śmietnikowe,	1,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
m) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe i zieleń oraz zalesione.	0,88 zł/m <sup>2</sup> + VAT

#### 4. Grunty przeznaczone na cele rolnicze.

a) klasy: IIIa	364,70 zł/ha
b) klasy IIIb	355,35 zł/ha
c) klasy: IVa	311,71 zł/ha
d) klasy IVb	208,85 zł/ha
e) klasy V i pozostałe	135,20 zł/ha
f) użytki zielone	187,02 zł/ha

**Grunty przeznaczone na cele rolnicze, zwolnione są z podatku VAT na podstawie Rozdział 6 §13 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04 kwietnia 2011 r. w/s wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.**

## O P Ł A T Y M I E S I Ę C Z N E

1. Pod garażami	3,36 zł/m <sup>2</sup> + VAT
2. Parkingi	
a) ogólnodostępne do obsługi obiektów handlowych, usługowych,	1,82 zł/m <sup>2</sup> + VAT
b) parkingi komercyjne (prywatne miejsca postojowe).	2,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>3. Tereny handlowo – usługowe, w tym wykorzystywane lub przeznaczone pod:</b>	
a) tereny pod ogródki gastronomiczne,	1,48 zł/m <sup>2</sup> + VAT
b) pawilony handlowo – usługowe	6,73 zł/m <sup>2</sup> + VAT
c) działalność handlowo – usługowa (w tym m.in. targowisko przy ul. Modrzewskiego)	11 zł/ m <sup>2</sup> + VAT
d) komisje samochodowe	5,07 zł/m <sup>2</sup> + VAT
e) salony samochodowe	5,07 zł/m <sup>2</sup> + VAT
f) bankomaty	429,83 zł +VAT od punktu
g) kantory i punkty LOTTO	9,40 zł/m <sup>2</sup> + VAT
h) kioski typu „RUCH”	20,55 zł/m <sup>2</sup> + VAT
i) stacje auto-gaz i myjnie samochodowe	5,07 zł/m <sup>2</sup> + VAT

#### 4. Trafostacje w tym:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) stacja przekaźnikowa telefonii cyfrowej, centrale telefoniczne,       | 3,36 zł/ m <sup>2</sup> + VAT |
| b) trafostacje – urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej, | 3,36 zł/ m <sup>2</sup> + VAT |
| c) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu,                                     | 3,36 zł/ m <sup>2</sup> + VAT |

#### 5. Tereny produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, składy, magazyny,

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) tereny i obiekty wykorzystywane pod produkcję i usługi    | 1,08 zł/ m <sup>2</sup> + VAT |
| b) place składowe, magazynowe i manewrowe np. do nauki jazdy | 1,19 zł/m <sup>2</sup> + VAT  |
| c) bocznicie kolejowe  | 1,19 zł/m <sup>2</sup> + VAT  |
| d) tereny pod budynkami administracyjnymi                    | 1,43 zł/m <sup>2</sup> + VAT  |
| e) tereny pod budynkami usługowymi                           | 2,48 zł/m <sup>2</sup> + VAT  |

### OPŁATY DZIENNE

#### 1. Imprezy o charakterze komercyjnym:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| a) cyrk, kiermasz                  | 358,48 zł dziennie + VAT |
| b) koncerty                        | 358,48 zł dziennie + VAT |
| c) wesole miasteczko               | 241,27 zł dziennie + VAT |
| d) festyny                         | 324,48 zł dziennie + VAT |
| e) filmowe plany zdjęciowe         | 358,48 zł dziennie + VAT |
| f) imprezy plenerowe i widowiskowe | 358,48 zł dziennie + VAT |
| g) komercyjne imprezy sportowe     | 358,48 zł dziennie + VAT |

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 2. Imprezy sportowe, rekreacyjne i kulturalno-oświatowe o charakterze niekomercyjnym | 12,06 zł dziennie + VAT |
|--|-------------------------|

II. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uzasadnionych przypadkach może ustalić inny czynsz dzierżawny.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojnicki