

# Zarządzenie Nr 190

## Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 19.05.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów części nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Kazimierza Wielkiego**
- **ul. Działkowej**
- **ul. Ściegiennego**
- **ul. Łódzkiej**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80,poz. 717, Nr 162,poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz.974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 40 poz.230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 21 poz. 113, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. Nr 149, poz.887, poz.567, z 2013 r. poz.153), art. 25 ust. 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337, Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy części zabudowanych nieruchomości, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kazimierza Wielkiego, Działkowej, Ściegiennego i ul. Łódzkiej, przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Nr XXXI/609/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r., na okres 3 lat, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 19.05.2013 r. do dnia 29.05.2013 r. a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 190 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 7.05.2013 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Kazimierza Wielkiego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kazimierza Wielkiego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 261/21 o ogólnej pow. 0,1597 ha obr.22 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 53130.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana.
4. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość ta znajduje się w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Przeznacza się do wydzierżawienia część przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni ca 24 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 261/21 obr. 22, na okres 3 lat z przeznaczeniem na lokalizację pergoli śmietnikowej – na załączniku graficznym oznaczonej kolorem różowym.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **1,04zł/m<sup>2</sup> + VAT tj. 24 m<sup>2</sup> x 1,04 zł =24,96 zł + VAT (23%) = 30,70 zł miesięcznie.**
7. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.

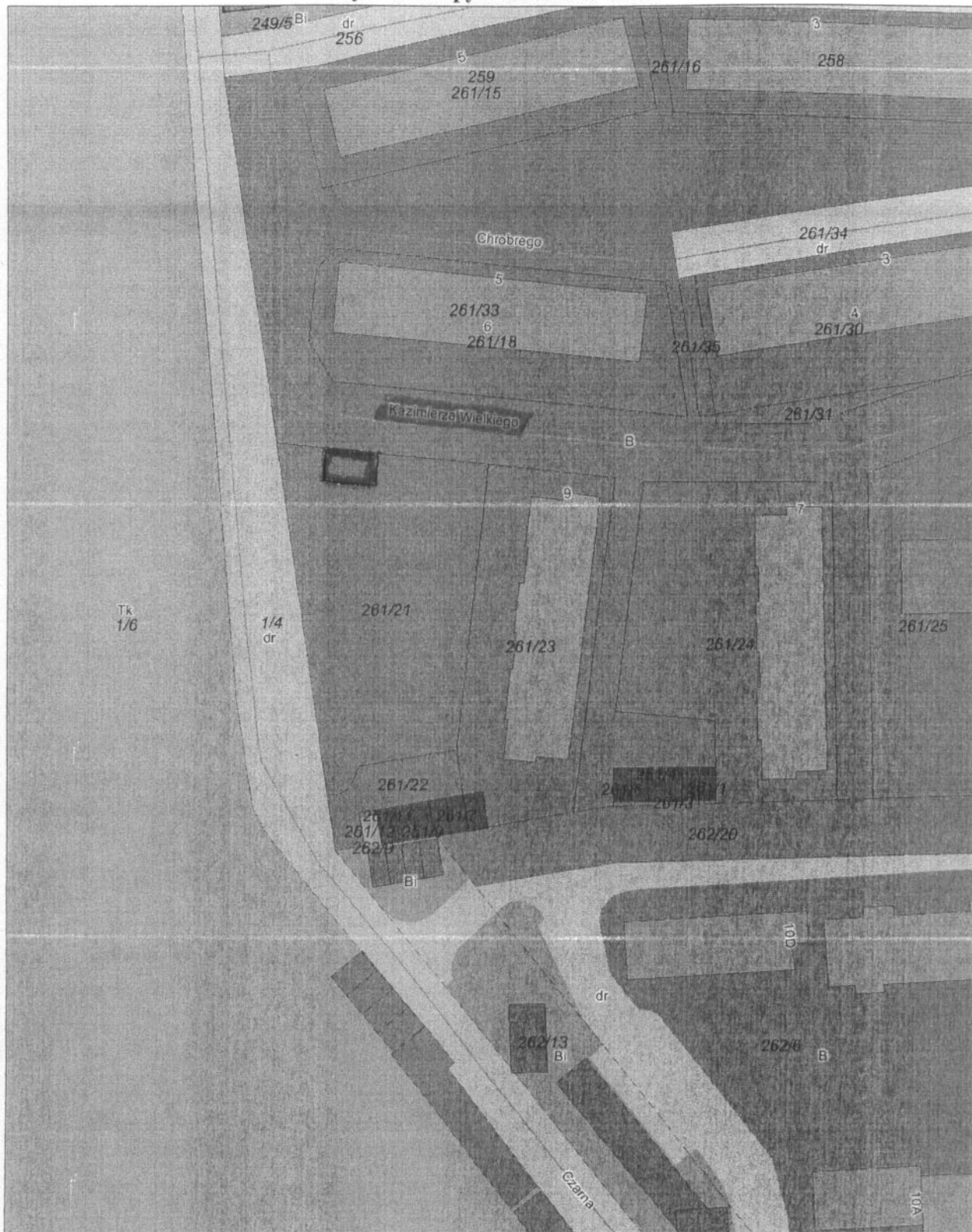
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 8.05.2013 r. do dnia 29.05.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul.Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 7.05.2013 r.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*

Wydruk mapy z dnia 2012-11-29



1 : 1000

PODINSPEKTOR  
*[Signature]*  
Alicja Legenza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY Działkowej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Działkowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 162/23 o powierzchni 0,1646 ha obr. 20. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczyste KW Nr 54778.
3. Teren, obejmujący opisaną wyżej działkę, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww obszar położony jest w terenie - MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Do dzierżawy przeznaczana się część działki nr 162/23 o pow. ca 42 m<sup>2</sup> zaznaczonej na załączniku graficznym kolorem różowym.
5. W/w teren przeznaczana się do wydzierżawienia pod pergolę śmietnikową.
5. Nieruchomości przeznaczana się do wydzierżawienia na okres 3 lat.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 1,04 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie plus podatek Vat (obecnie w wys. 23 %) tj.  
 $42 \text{ m}^2 \times 1,04 \text{ zł} = 43,68 \text{ zł} + \text{VAT (obecnie 23 \%)} = 53,73 \text{ zł}$  miesięcznie
9. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 08.05.2013 r. do 29.05.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb. dnia 08.05.2013 r.

Wydruk mapy z dnia 2013-03-07



1 : 1000

PODINSPEKTOR

*Alicja*  
Alicja Legenza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY Ściegiennego – Krasickiego.**

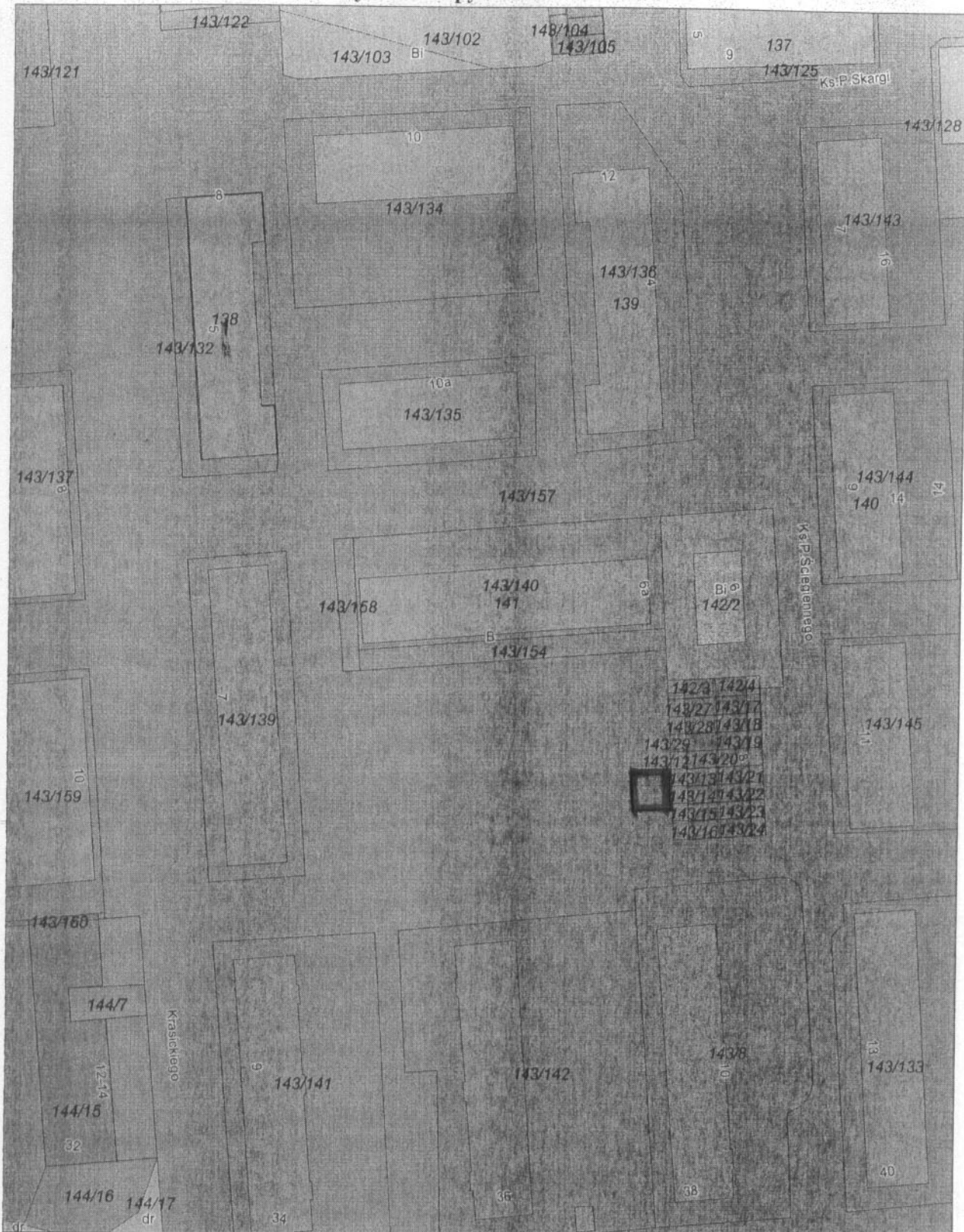
1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Ściegiennego – Krasickiego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 143/157 o powierzchni 3,4730 ha obr. 20. Przedmiotowa nieruchomości ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 43360.
3. Teren, obejmujący opisaną wyżej działkę, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww obszar położony jest w terenie - MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 143/157 o pow. ca 30 m<sup>2</sup> zaznaczony na załączniku graficznym kolorem różowym.
5. W/w teren przeznaczony jest do wydzierżawienia pod pergolę śmietnikową.
5. Nieruchomości przeznaczony jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 1,04 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie plus podatek Vat (obecnie w wys. 23 %) tj.  
 $30 \text{ m}^2 \times 1,04 \text{ zł} = 31,20 \text{ zł} + 23 \% \text{ Vat} = 38,38 \text{ zł}$  miesięcznie  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
9. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 08.05.2013 r. do 29.05.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb. dnia 05.05.2013 r.

Wydruk mapy z dnia 2013-03-07



1 : 1000

ODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*  
Alicja Legenza

Załącznik nr 4 do Zarządzenia  
Nr 190 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 8.05.2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY Łódzkiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 443/6 o powierzchni 0,7663 ha obr. 14. Przedmiotowa nieruchomości ma urządzone księgę wieczystą KW Nr 56089.
3. Teren, obejmujący opisaną wyżej działkę, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww obszar położony jest w terenie - MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Do dzierżawy przeznaczają się dwie części działki nr 443/6 o pow. ca 37,5 m<sup>2</sup> zaznaczone na załączniku graficznym kolorem różowym.
5. W/w teren przeznaczają się do wydzierżawienia pod dwie pergole śmietnikowe.
5. Nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 1,04 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie plus podatek Vat (obecnie w wys. 23 %) tj.  
 $37,5 \text{ m}^2 \times 1,04 \text{ zł} = 39,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ Vat} = 47,97 \text{ zł}$  miesięcznie  $\times 2 = 95,94 \text{ zł}$  za teren pod dwie pergole brutto miesięcznie.  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
9. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 8.05.2013 r. do 29.05.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

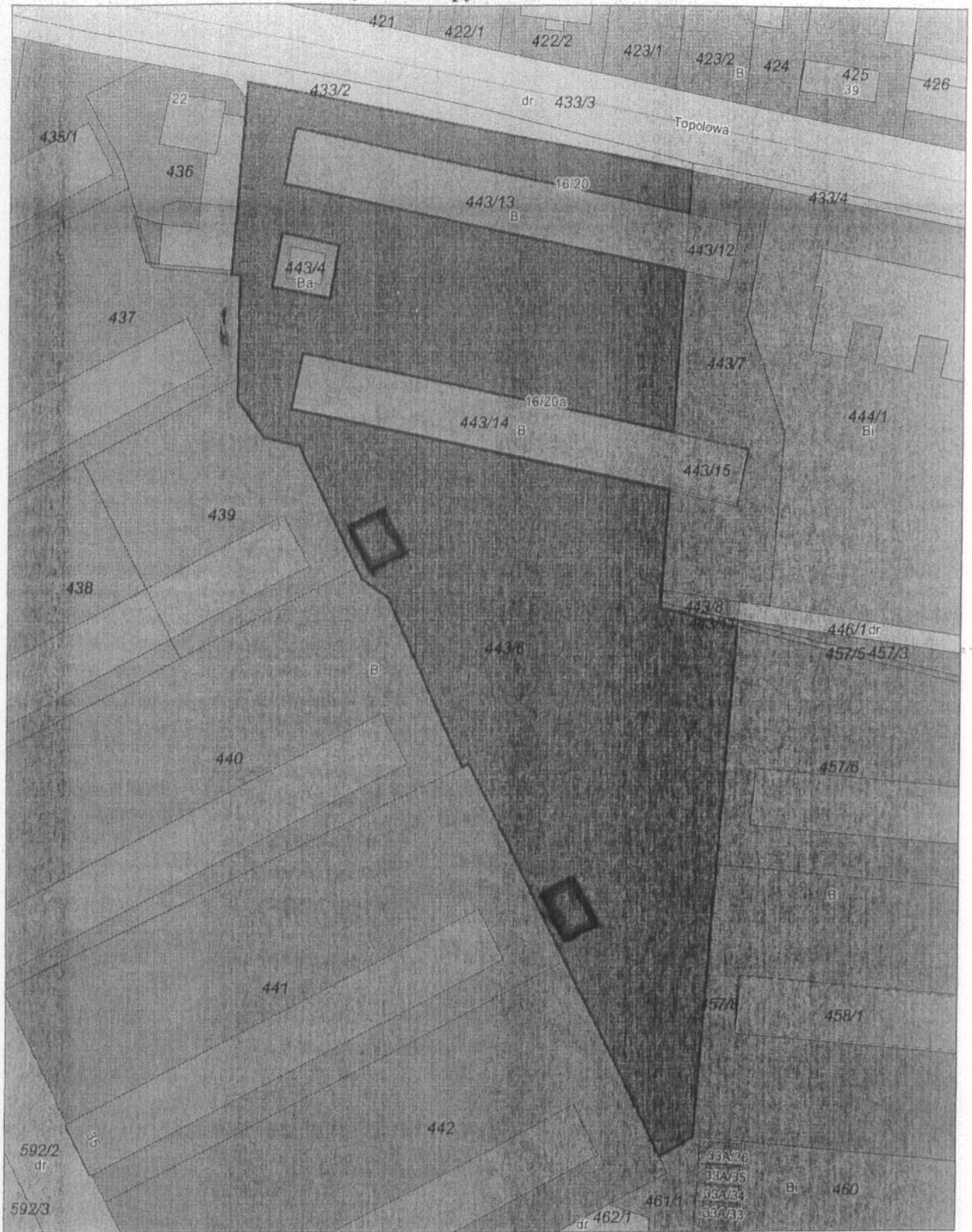
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Ryszard Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 8.05.2013 r.



Wydruk mapy z dnia 2013-03-07



1 : 1000

PODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*  
Alicja Legenza