

## Zarządzenie Nr 183

### Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 06.05. 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (poza pasem drogowym), celem budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762, Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012 r. poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429), Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **z a r z ą d z a** co następuje:

#### § 1.

Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w przypadkach:

- 1) budowy, przebudowy, remontu, wymiany czy demontażu urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych,
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

#### § 2.

1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 wynoszą:

- 1) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
  - a) sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej lub przyłącza:
    - a. do średnicy Ø 200 20,00 zł/mb,
    - b. powyżej Ø 200 30,00 zł/mb,
    - c. studzienka kanalizacyjna 100,00 zł/szt,
  - b) sieci wodociągowych lub przyłącza:
    - a. do średnicy Ø 200 20,00 zł/mb,
    - b. powyżej Ø 200 30,00 zł/mb,
    - c. studzienka wodociągowa 100,00 zł/szt,
    - d. komora wodociągowa 100,00 zł/szt,
  - c) podziemnych sieci ciepłych lub przyłącza
    - a. studzienka 100,00 zł/szt,
    - b. komora ciepłownicza 100,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - d) nadziemnych sieci ciepłych lub przyłącza
    - a. podpora słupa 50,00 zł/szt,

e) sieci gazowych lub przyłącza	100,00 zł/m <sup>2</sup> ,
a. zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe	70,00 zł/szt,
f) sieci elektroenergetycznych(w tym linie napowietrzne), lub przyłącza:	
a. do 1 kV	20,00 zł/mb,
— budowla słupowa	100,00 zł/m <sup>2</sup> ,
b. od 1 kV do 110 kV	100,00 zł/mb,
— budowla słupowa	200,00 zł/m <sup>2</sup> ,
c. powyżej 110 kV	200,00 zł/mb,
— budowla słupowa	400,00 zł/m <sup>2</sup> ,
g) sieci kanalizacji teletechnicznych( w tym światłowody) – telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne lub przyłącza	20,00 zł/mb,
a. studzienka, szafka sterownicza, słupek kablowy	100,00 zł/szt,
h) nadziemnej sieci teletechnicznej, telewizja kablowa, internet, telefon	80,00 zł/mb,
a. podpora słupa	50,00 zł/szt,
i) inne, nie wymienione, urządzenia infrastruktury technicznej	20,00 zł/mb,
j) inne, nie wymienione wyżej, inwestycje związane z sieciami przesyłowymi płynów, pary, gazów lub przyłącza	100,00 zł/ m <sup>2</sup> ,
a. układanie zaworów, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe itp.	70,00 zł/szt.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się jednorazowo.

3. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 2 wynoszą:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| a) w przypadku zajęcia nieruchomości związanego z realizacją inwestycji –<br>plac budowy itp. | 5,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc, |
| b) w pozostałych przypadkach  | 5,00 zł/m <sup>2</sup> /dzień.   |

4. Opłaty, o których mowa w ust. 3 ustalane są na czas oznaczony.

5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

6. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT, który zostanie doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

### § 3.

Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

### § 4.

Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Skarbu Państwa bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów lub inwestycji, które będą realizowane przez Skarb Państwa.

## § 5.

1. Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.
2. W przypadku przekroczenia deklarowanego czasu zajęcia nieruchomości lub zmiany zakresu zajęcia gruntu, zostanie naliczona dodatkowa opłata wynikająca z faktycznego okresu zajęcia nieruchomości i jej powierzchni.
3. W przypadku zajęcia terenu przez okres krótszy, niż wynikający z wniosku, opłata wniesiona za pełny okres określony przez inwestora, traktowana jest jako opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do faktycznego, krótszego okresu dysponowania nieruchomością).

## § 6.

1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Skarb Państwa, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Skarb Państwa jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1 Skarb Państwa może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

## § 7.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w Kancelarii ogólnej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP. Wnioskodawca powinien również wskazać, czy wnosi o wystawienie faktury VAT.
3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:
  - 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
    - a) opinię Pracowni Planowania Przestrzennego o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym,
    - b) opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz fragment projektu z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym, po uzgodnieniu z ZUD,

- c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
- 2) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) – załączniki wymienione w ppkt. 1 (z wyłączeniem lit. a).

#### § 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 9.

Traci moc Zarządzenie Nr 445 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawującego funkcję Starosty z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

#### § 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1.05.2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*