

Zarządzenie nr...¹⁷⁸
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 kwietnia 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XXVIII/525/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	25.03.13 r. WOOŚ.411. 55.2013.AJ.1 WOOŚ.411. 55.2013.AJ.2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	ul. Traugutta 25 90-13 Łódź	<p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej</p>	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić.

				<p>i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
2.	27.03.2013 r. PRIII.7634. 51.2013. NC	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	<p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjęte Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowaną Sulejowsko – Spalską Strefą Turystyczną; - projektowane magistrale gazowe; - projektowany gazociąg łączący istniejący GPZ z projektowaną rozdzielnią gazu; - projektowaną linię elektroenergetyczną 110 kV (nowy przebieg likwidowanej linii). 	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględnić.
3.	25.03.13 r. MZGK/TS/R /01146/13	Miejskie Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Informujemy, że w rejonie przedmiotowego terenu nie ma obecnie sieci ciepłowniczej. Najbliżej położone sieci ciepłownicze znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w ul. Ściegiennego i Działkowej (2 x dn 250/400) - w pobliżu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Broniewskiego (2 x dn 200/315). 	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględnić.
4.	25.03.13 r. Nr	Wojewódzki Sztab Wojskowy	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	Wniosuję o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia</u>	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględnić.

	Oper/1549/ 13	w Łodzi		na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) <u>poprzez WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.		
5.	29.03.13 r. ZK- IV.740.46. 2013	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji. 2. W przypadku przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjną określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności (pasy izolacyjne itp.). 3. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich do celów ppoż. 4. Realizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. 5. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności lokalizacji hydrantów ppoż oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystywania w sytuacjach szczególnych. 6. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu. 	Cały teren	Ad (5) Wnioski uwzględnić.
6.	28.03.2013 r. OR.404.5. 2013 TT.TZ2.489	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ- SYSTEMS.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporet Rembelszczyzna	Informujemy, że na terenie objętym sporządzeniem planu miejscowego nie posiadamy gazociągu wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	Ad (6) Wnioski uwzględnić.
7.	27.03.13 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży	ul. Jagiellońska 11	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej nie wnosi uwag do ww. projektu. Ponadto informujemy	Cały teren	Ad (7) Wnioski uwzględnić.

	MZ.5562.2. 13	Pożarnej	97-300 Piotrków Tryb.	o konieczności uwzględnienia w projektach warunków, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).		
8.	03.04.13 r. P/PS/SR/MW /864/2013	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	Informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością PSE S.A.,. Istniejące linie przesyłowe, będące własnością PSE S.A., posadowione na terenie miasta Piotrków Trybunalski przebiegają poza obszarem objętym projektem MPZP.	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględnić.
9.	04.04.13 r. LTW/107/ 2013	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Dział Sieci Wysokiego Ciśnienia i Stacji Gazowych	ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Tryb.	Informujemy, że na terenie rozpatrywanego obszaru w rejonie ul. Wierzejskiej i ul. Miast Partnerskich w Piotrkowie Tryb. (Uchwała XXVIII/525/12) nie ma sieci gazowej wysokiego ciśnienia.	Cały teren	Ad (9) Wnioski uwzględnić.
10.	05.04.13 r. 23000011718 2/LTRR	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	Gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra	Cały teren	Ad (10) Wnioski uwzględnić.

				Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. - Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).		
11.	02.04.12 r. 10-PS- 000510- 2013/DB/ 4202/13	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych terenów, w przypadku znacznego zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. Przez obszar położony w przedmiotowym rejonie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV „Piotrków – Bronisławów”. 3. Strefę ochronną napowietrznej linii 110 kV, w której wstępują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości o szerokości 36 m. 4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 5. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 6. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego. 	Cały teren	Ad (11) Wnioski uwzględnić.
12.	08.04.13 r. TW/PW/ 0723/2013	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Tryb.	I. Zaopatrzenie w wodę <ol style="list-style-type: none"> 1. Z istniejącego wodociągu w ulicy Sulejowskiej i Wierzejskiej poprzez budowę sieci wodociągowych w projektowanych ulicach. 2. Zakaz budowy ujęć własnych. 	Cały teren	Ad (12) Wnioski uwzględnić.

				<p>3. Obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowych domykających pierścienie.</p> <p>II. Odprowadzenie ścieków sanitarnych</p> <p>1. Do istniejących odbiorników ścieków zlokalizowanych po zachodniej stronie w obwodnicy tj. kolektora sanitarnego oraz kanału, poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w projektowanych ulicach.</p> <p>2. Zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>3. Możliwość budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), z obowiązkiem podłączenia do docelowej kanalizacji sanitarnej.</p> <p>III. Odprowadzanie wód opadowych oraz ścieków opadowych.</p> <p>1. Odprowadzanie wód opadowych: - w granicach nieruchomości</p> <p>2. Odprowadzanie ścieków opadowych: - do istniejącego kolektora deszczowego zlokalizowanego w obwodnicy Miast Partnerskich.</p>		
13.	11.04.13 r. ULC-LTL- 2/54- 0400/02/13	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>1. Na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotnisk (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. –</p>	Cały teren	Ad (13) Wnioski uwzględnić.

				<p>Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz. 933 z późn. zm.).</p> <p>4. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).</p> <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.</p>		
14.	15.04.2013 r. I-Pt/6231/98/ 722/2013	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb. informuje, że w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na ww. terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych i wody płynące.</p> <p>W związku z powyższym nie wnosimy uwag.</p>	Cały teren	Ad (14) Wniosek uwzględnić.


PRZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
 Krzysztof Chojniak