

ZARZĄDZENIE Nr 114

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 kwietnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 21, ul. Żółtej 23, ul. Żółtej 22 i ul. Żółtej 24, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Żółtej 21 (obr. 11, działka nr 217/7 o pow. 730 m²),
- ul. Żółtej 23 (obr. 11, działka nr 217/8 o pow. 929 m²),
- ul. Żółtej 22 (obr. 11, działka nr 217/10 o pow. 898 m²),
- ul. Żółtej 24 (obr. 11, działka nr 217/11 o pow. 850 m²)

przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04.2013r. do dnia 20.05.2013r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK GRUNTU STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. ŻÓLTEJ 21, ul. ŻÓLTEJ 23, ul. ŻÓLTEJ 22 i ul. ŻÓLTEJ 24.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

ul. Żółtej 21 księga wieczysta PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 23 księga wieczysta PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 22 księga wieczysta PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 24 księga wieczysta PT1P/00090398/9

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

ul. Żółta 21 - obr. 11, działka nr 217/7 o pow. 730 m²
ul. Żółta 23 - obr. 11, działka nr 217/8 o pow. 929 m²
ul. Żółta 22 - obr. 11, działka nr 217/10 o pow. 898 m²
ul. Żółta 24 - obr. 11, działka nr 217/11 o pow. 850 m²

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

Teren działek płaski, porośnięty trawą.

Dostęp do działek zapewnia ul. Żółta oraz wydzielona, nieurządzona jeszcze w terenie, droga wewnętrzna. Ulica Żółta jest drogą utwardzoną – szutrową. Przebiega w niej jedynie sieć wodociągowa. W ulicy Karolinowskiej, w odległości ok. 80 m w linii prostej, dostępna jest sieć energii elektrycznej.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/196/08 z dnia 29 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie przy ul. Żółtej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy :

ul. Żółtej 21 wynosi: 63.000,00 zł
ul. Żółtej 23 wynosi: 79.000,00 zł
ul. Żółtej 22 wynosi: 76.000,00 zł
ul. Żółtej 24 wynosi: 72.000,00 zł

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.


od dnia 29.04.2012r. do dnia 20.05.2012r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

10. Własność przedmiotowych nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą decyzji z dnia 30 sierpnia 1978 r. RŻL-ON-7011b/2/78 o przejęciu na własność Skarbu Państwa gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/418/93 z dnia 03 lutego 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak