

Zarządzenie Nr 152.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 15 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 5/7, przeznaczonych do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym

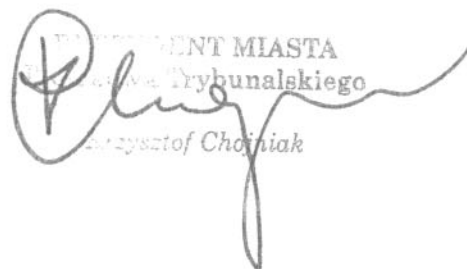
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012 r. poz. 567) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, Dz. U. z 2012 r. poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na czas nieograniczony, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej -28 od dnia 15 kwietnia 2013 r. do dnia 09 maja 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY UL. NARUTOWICZA 5/7 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W UŻYTKOWANIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy Narutowicza 5/7.
2. Prawo użytkowania ustanowione będzie na:
 - **nieruchomości** położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 7, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 174 o pow. 0,1235 ha i 183 o pow. 0,0031 ha, w obr. 22 m. Piotrkowa Trybunalskiego, objętej księgą wieczystą Nr PT1P/00000064/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **część nieruchomości** o powierzchni ok. 0,1260 ha, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicz 5, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 175/8 o pow. 1,0851 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00010348/0 zgodnie z załączoną mapą.
3. Na nieruchomości przy ul. Narutowicza 7 oraz na części nieruchomości przy ul. Narutowicza 5 urządzony jest parking ogólnodostępny.
4. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium, ww. działki położone są w terenie oznaczonym symbolem U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu:
 - usługi publiczne: usługi sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - z dopuszczeniem, jako funkcji towarzyszących punktów handlowych, gastronomii, parkingów
5. Cena nieruchomości wynosi: **1 250 000,- zł.**
6. Opłata roczna za użytkowanie wynosi 0,3% wartości nieruchomości, tj. **3 750,00 zł netto**. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku.
7. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, z tym, że opłata za rok 2013 wraz z podatkiem VAT zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu użytkowania w 2013 r. i płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej. Opłatę wnosi się na rachunek bankowy Miasta Piotrkowa Tryb. Nr PL15 1560 0013 2323 1404 1000 0001 z dopiskiem „opłata za użytkowanie gruntów Gminy” bądź w kasie Urzędu przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 lub ul. Szkolnej 30-38.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
9. Ww. nieruchomości oddaje się w użytkowanie na cele statutowe, na czas nieokreślony bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z uchwałą Nr XXX/555/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 5/7. Użytkowanie jest niezbywalne.
10. Użytkownik ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w użytkowanie, a w szczególności do: zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu reprezentującego Gminę Piotrków Trybunalski. Poniesione nakłady rozliczone zostaną

stosownie do treści przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.). Wszelkie zmiany na nieruchomości poczynione przez użytkownika w postaci budowli i urządzeń wykonane bez zgody organu reprezentującego Gminę Piotrków Trybunalski, użytkownik usunie na własny koszt w ciągu 1 miesiąca od daty zakończenia użytkowania.

W razie zaniechania wykonania przez użytkownika obowiązku, o którym mowa wyżej, organ reprezentujący Gminę Piotrków Trybunalski ma prawo usunąć wszystkie naniesienia, o których mowa wyżej na koszt i niebezpieczeństwo użytkownika, który zrzeka się w takim przypadku wszelkich roszczeń.

11. Użytkownik ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który zostało ustanowione prawo użytkowania, z równoczesnym zawiadomieniem organu reprezentującego właściciela nieruchomości, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tego organu, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który zostało ustanowione użytkowanie. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

12. Użytkownik ponosi wszelkie świadczenia publiczno – prawne związane z nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami

13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest na okres 21 dni, tj. od dnia 18.04 2013 r. do dnia 09.05 2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do wiadomości publicznej w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl


PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnack