

Zarządzenie Nr 150.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12. kwietnia..... 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 32, położonego w budynku przy ulicy K. Wielkiego 9, stanowiącego własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 15 kwietnia..... 2013 r. do dnia 06 maja..... 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

## W Y K A Z

**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 32, położonego  
w budynku przy ul. K. Wielkiego 9, stanowiącego  
własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczanego do  
sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania  
wieczystego gruntu.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. K. Wielkiego 9
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta PT1P/00081402/5
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony nr 32 o pow. 38,90 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,30 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym położonym przy ul. K. Wielkiego 9, przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 462/19629 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 261/23 o pow. 0,1308 ha.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **72.871,00 zł.** w tym:  
cena ułamkowej części gruntu **4.604,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **1.754,93 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.  
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może ulegać zmianie w okresach nie krótszych niż jeden rok w związku ze zmianą cen gruntów.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia ..... 15 kwietnia 2013 r. do dnia ..... 06 maja 2013 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 08.04.2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak