

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz.327, Dz. U Nr 138, poz.974, Dz. U. Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230, z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887, Dz. U. z 2012 r. poz.567, z 2013 r. poz.153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337 z 2012 r.poz.908, poz.1256, z 2013 r. poz.951, poz.1529, poz.1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

- § 1.Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 10 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski, położoną w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10,** oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr: 410/23, 410/22, 410/21, 410/20, 410/19, 410/18, 410/17, 410/16 i 410/15 o łącznej powierzchni 0,1029 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1, na rzecz mieszkańców bloku zlokalizowanego na działce nr 411/17 przy ul. Wolborskiej 4.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umów dzierżawy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10.

Nieruchomość położona przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 410/15, 410/16, 410/17, 410/18, 410/19, 410/20, 410/22 i 410/23 o łącznej powierzchni 0,1029 ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Mieszkańcy bloku zlokalizowanego na działce nr 411/17 (Wspólnota Mieszkaniowa Nr 74) wystąpili z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia.

W tej sprawie zajęła stanowisko Pracownia Planowania Przestrzennego. Zgodnie z opinią Pracowni przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni. Pracownia zaproponowała rozważenie możliwości dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat z przeznaczeniem na zielenią urządzonej, tereny rekreacji, ogródki. Merytoryczne Referaty tutaj. Urzędu poparły propozycję Pracowni.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości położonej przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 03.2013 r.