

- projekt -

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. K. Wielkiego 9 łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 47a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 zmiany: Dz. U. z 2001 Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 205, poz. 1730, Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 80, poz. 720, Nr 6, poz. 63, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 120, poz. 1252, z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 157, poz. 1119, z 2008 r. Nr 97 poz. 624, Nr 193 poz. 1196, Nr 206 poz. 1289, z 2009 r. Nr 6 poz. 33, z 2010 r. Nr 108, poz. 686, Nr 247, poz. 1651, z 2011 r. Nr 168, poz. 1002) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny oznaczony nr 32 o pow. 38,90 m² z przynależną do niego piwnicą o pow. 7,30 m², położony w budynku w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. K. Wielkiego 9, stanowiący własność Gminy Piotrków Trybunalski, łącznie z udziałem wynoszącym 462/19629 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 261/23 o pow. 0,1308 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00081402/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. K. Wielkiego 9 łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Do Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. wpłynął wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku położonym przy ul. K. Wielkiego 9 (wdowy po emerytowanym pracowniku służb PKP) o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Wnioskodawczyni zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej dnia 22.05.2006 r. z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb.

Aktem notarialnym Rep. „A” Nr 768/2006 z dnia 31.01.2006 r. Spółka PKP S.A. przekazała na rzecz Gminy Piotrków Tryb., między innymi, lokal mieszkalny oznaczony nr 32 o pow. 38,90 m² z przynależną piwnicą o pow. 7,30 m², znajdujący się w budynku w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 261/23 o pow. 1308 m², na której budynek jest posadowiony. Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. księga wieczysta PT1P/00081402/5. W budynku znajduje się 41 lokali mieszkalnych, z czego Spółka PKP sprzedała na rzecz najemców 37. Natomiast z przekazanych do zasobu gminnego 4 lokali mieszkalnych Gmina sprzedała dotychczas 1 lokal.

Stosownie do treści art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” mieszkania, których najemcami są osoby, o których mowa w ust. 1, mogą być **zbywane wyłącznie pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w niniejszej ustawie.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 44 ust. 2a ww. ustawy **jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95 % ceny.** Dodatkowo nabywca lokalu mieszkalnego, dokonując jednorazowo wpłaty należności z tytułu jego nabycia, uzyskuje **bonifikatę w wysokości 25 % tej należności.**

W związku z powyższym najemca lokalu spełnia przesłanki z art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 2a ustawy z dnia 8 września 2000 r., uprawniające go do nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego na preferencyjnych warunkach.

Mając na uwadze powyższe okoliczności przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kazimierza Wielkiego 9, stanowiącego własność Gminy Piotrków Tryb. łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi w sprawie dokumentami, Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

Piotrków Trybunalski, dnia 05.03.2013 r.

