

Zarządzenie Nr .....<sup>124</sup>

**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

z dnia 26.08 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

• **ul. Rakowskiej**

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223. Poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz.142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz.230, z 2011 r, Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 21 poz. 113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz.567) ) i art.23 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337, Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **z a r z ą d z a** co następuje:

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rakowskiej, przeznaczonej do wydzierżawienia Zarządzeniem Nr 217/2012 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 sierpnia 2012 r. na okres 15 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 26.08 2013 r. do dnia 16.09 2013 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Rakowskiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rakowskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 6, jako działka nr 24/8 o powierzchni 0,7609 ha i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00071532/2 .
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zadrzewiona i znajduje się na niej bar gastronomiczny stanowiący własność dzierżawcy.  
Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rakowskiej poprzez działkę dotychczasowego dzierżawcy.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego działka nr 24/8 (z wyjątkiem południowo-wschodniego fragmentu) znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.8A.T2.D.  
A – strefa rozwoju terytorialnego miasta  
D – tereny drobnych form działalności gospodarczej,  
Południowo – wschodnia część działki nr 24/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, ww. działka położona jest w terenie U/MN – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na podstawie Zarządzenia Nr 217/2012 Wojewody Łódzkiego z dnia 2 sierpnia 2012 r. na okres 15 lat.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 0,7609 ha stanowiący działkę nr: 24/8 obr. 6 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1.571,52 zł rocznie – 392,88 kwartalnie** tj.
  - a) dojazd –  $150 \text{ m}^2 \times 1,66 \text{ zł} = 249,00 \text{ zł} + \text{VAT}(23\%) = 306,27 \text{ zł rocznie}$
  - b) teren pod barem –  $90 \text{ m}^2 \times 6,22 \text{ zł} = 559,80 \text{ zł} + \text{VAT}(23\%) = 688,55 \text{ zł rocznie}$
  - c) teren pod ogródek warzywno-kwiatowy –  $740 \text{ m}^2 \times 0,52 \text{ zł} = 384,80 \text{ zł} + \text{VAT}(23\%) = 473,30 \text{ zł rocznie}$ ,
  - d)  $0,6629 \text{ ha} \times 156 \text{ zł (użytki zielone)} = 103,41 \text{ zł rocznie}$ .

W dniu sporządzania wykazu czynsz ustalony w punkcie d) zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest w okresach kwartalnych, z góry do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał tj.
  - I kwartał – do 10 stycznia danego roku
  - II kwartał – do 10 kwietnia danego roku
  - III kwartał – do 10 lipca danego roku
  - IV kwartał – do 10 października danego roku .

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.

9 .Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia .....26 marca.....2013 r. do dnia .....16 kwietnia.....2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

  
PRZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 27 .03.2013 r.