

U M O W A Nr

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu 2013 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Andrzeja Kacperka – Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę geodezyjną polegającą na sporządzeniu wstępnego projektu podziału nieruchomości mającego na celu sprawdzenie gruntu pod wodami rzeki Wierzejki w stosunku do granic działki nr 317/1 w obr. 36, na odcinku bezpośrednio przyległych działek stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 36 nr: 316, 318, 369/5, 369/6 i 380/28.

Wykonanie mapy podziału zgodnie ze wstępnym projektem podziału gruntów zajętych przez wody powierzchniowe.

W/w praca musi obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wywłaszczeniowe itd.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zlecenia opisanego w § 1 w następujących terminach:

- termin wykonania wstępnego projektu podziału – 2 tygodnie od dnia podpisania umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokółarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału.
- termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału wraz ze stabilizacją oraz zmianą użytku do wydzielonej części zajętej przez rzekę Stawę, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokółarne przekazanie 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Termin realizacji usługi może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji zlecenia, nie więcej jednak niż o 30 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

§ 3.

Usługa geodezyjna wymieniona w § 1 winna być wykonana zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych

i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ◆ ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- ◆ ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
- ◆ ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.),
- ◆ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- ◆ rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- ◆ rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ◆ ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- ◆ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 Nr 263 poz. 1572).

§ 4.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pracy, stwierdza zgodność jej wykonania ze zleceniem.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

§ 5.

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę zł netto, co stanowi kwotę zł brutto (słownie: złotych).
2. Fakturę/rachunek za sporządzoną usługę Wykonawca przedłoży po okresie o którym mowa w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 3, nie później jednak niż w terminie 14 dni po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku, przelewem , na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 NIP 771-27-98-771.

5. W trakcie trwania umowy może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą stawki VAT, co nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia netto, określoną w § 5 ust. 1 umowy.

§ 6.

1. Zamawiający naliczy za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, karę umowną w wysokości 3 % ceny zamówienia za każdą dobę opóźnienia, która będzie potrącana z należności za pracę, nie więcej jednak niż należność za tą pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za pracę, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy wymienionej w § 1 umowy lub dostarczenie pracy wadliwej, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad w wykonanej pracy stosownie do § 5 ust. 1 umowy – Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tą pracę.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego § 5 ust. 1.
5. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za roboty Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy możliwe są wyłącznie zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych i wymagają dla swej ważności formy pisemnej
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości objętej niniejszą umową.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....