



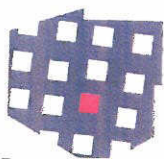
# ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W RAMACH PROJEKTU FUNDUSZU SPÓJNOŚCI pn. „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W PIOTRKOWIE TRYB” Nr CCI2004/PL/16/C/PE/033

## TYTUŁ OPRACOWANIA

BUDOWA SIECI KAN. SANITARNEJ W ULICACH ŚWIERCZOWSKIEJ,  
ZALESICKIEJ, ZAMIEJSKIEJ, PRZEDMIEJSKIEJ, LISIEJ I GRABSKIEJ  
W PIOTRKOWIE TRYB

- część. 2 ul. Świerczowska, Lisia, Przedmiejska i Zamiejska

## INWESTOR



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

## MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

97-300 Piotrków Tryb.  
Pasaż Rudowskiego 10

**ARCHITEKT MIASTA**  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniącego funkcję Dyrektora Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Kozłowski

## GENERALNY PROJEKTANT

### P.P.W. „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki  
ul. Fabryczna 26  
97-310 Moszczenica

## ADRES DO KORESPONDENCJI:

97-310 Piotrków Tryb.  
Ul. Armii Krajowej 22b/9  
(0-44) 737-09-10  
bioprojekt@interia.pl  
bioprojekt@bioprojekt.com.pl

NR KONTRAKTU:	1/2008
NR UMOWY:	159/FS/M/08
DATA UMOWY:	01.02.2008r.
NR KONTRAKTU:	2/2008/1
DATA:	09.08.2007r.

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

### P.P.W. „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki  
Ul. Fabryczna 26  
97-310 Moszczenica

mgr inż. Grzegorz Jaśki

## IMIĘ I NAZWISKO:

## PROJEKTANT:

mgr inż. GRZEGORZ JAŚKI

## NR UPRAWNIEN

LOD/1653/PWOS/11

## SPRAWDZAJĄCY:

upr. ...  
LOD/1653/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej  
funkcji inżyniera w budownictwie w szczególności  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

## FAZA

## PROJEKT BUDOWLANY

## OZNACZENIE FAZY

## PB

## BRANŻA

## SANITARNA

## OZNACZENIE BRANŻY

## IS

## PROJEKT

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DATA:

## 12.2011r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczy „Rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz budowy sieci wodociągowych w ramach projektu funduszu spójności pn. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Tryb  
Nr CCI2004/PL/16/C/PE/033 ”

Oświadczenie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane.

Oświadczam, że „**Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Świerczowskiej, Lisiej, Zamiejskiej i Przedmiejskiej w Piotrkowie Tryb**” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant  
Przemysław Grzegorz Jaśki  
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny  
LOD/1653/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie w szczególności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie  
i kierowanie robotami budowlanymi w granicach



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3202/1031/11  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1653/11

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 29 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Grzegorzowi Dariuszowi Jaśki**

**magistrowi inżynierowi melioracji wodnych**

**urodzonemu dnia 23 października 1964 r. w Piotrkowie Trybunalskim**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1653/PWOS/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 28 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Grzegorz Jaśki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

**Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB**  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

**Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB**  
mgr inż. Jan Gałązka

**Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB**  
mgr inż. Tomasz Kluska



**ŁÓDZKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
*utworzona 23 marca 2002 roku*  
*jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

---

Łódź, 16 listopada 2010 r.

**ZAŚWIADCZENIE nr 34/13**

**Pan Grzegorz Dariusz JAŚKI**  
zamieszkały: 97-310 Moszczenica  
ul. Fabryczna 26

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym LCD/IS/34/13/03  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.





## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA -CZĘŚĆ I -

### Opis:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA :	3
2.	INWESTOR.....	3
3.	UŻYTKOWNIK.....	3
4.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
5.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
6.	ELEMENTY SKŁADOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA: .....	4
7.	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE.....	4
8.	WPŁYW REALIZACJI INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	5

## -CZĘŚĆ II -

### Opis:

1.	Cel i zakres opracowania	7
2.	Część technologiczna	7
2.1.	Plan sytuacyjny i trasa kanału	7
2.2.	Rozwiązanie wysokościowe	7
2.3.	Skrzyżowania	7
2.4.	Uzbrojenie kanałów	7
2.5.	Rodzaj stosowanych materiałów do budowy kanałów	7
2.6.	Sposób posadowienia kanałów	7
3.	Wytyczne realizacji inwestycji	8
3.1.	Zakres opracowania i wielkości podstawowe	8
3.2.	Prace przygotowawcze	8
3.3.	Drogi dojazdowe	8
3.4.	Kolizje	8
3.5.	Szerokość pasa robót	9
3.6.	Roboty ziemne	9
3.7.	Odwodnienie wykopów	9
3.8.	Roboty montażowe	10
3.9.	Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów	11
3.10.	Dostarczenie energii elektrycznej	11
3.11.	Dostarczenie wody	11
3.12.	Ochrona antykorozyjna	11
3.13.	Odbiór końcowy	12

### ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Warunki techniczne
- Zał. 2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zał. 3 Decyzja MZDiK w Piotrkowie Tryb
- Zał. 4 Wykaz współrzędnych x,y
- Zał. 5 Opinia ZUDP

### RYSUNKI

- PB-IS-01-04 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- PB-IS-05-06 Profile podłużne sieci kanalizacyjnej w skali 1:100/500
- PB-IS-07 Przejście przez rzekę Strawę w skali 1:100/100

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
W ULICY ŚWIERCZOWSKIEJ, LISIEJ, ZAMIEJSKIEJ  
I PRZEDMIEJSKIEJ  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

## **Opis do projektu zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Świerczowskiej, Lisiej, Zamiejskiej i Przedmiejskiej w Piotrkowie Tryb.**

---

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 1.3. Projekty branżowe.
- 1.4. Podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie, uzgodnienia z inwestorem i mieszkańcami.

### **2. INWESTOR.**

Inwestorem bezpośrednim jest Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

### **3. UŻYTKOWNIK.**

Użytkownikiem jest Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

### **4. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja ustaleń władz Miasta Piotrkowa w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej, polegająca na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Świerczowskiej, Lisiej, Zamiejskiej i Przedmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora nr II i włączeniu w istniejącą komorę połączeniową „ist”.

### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Miasto Piotrków Tryb. posiada obecnie zbiorczą kanalizację sanitarną, dzięki której ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków. Rozwój sieci wodociągowej i wzrost ilości zużywanej wody powoduje wzrost zanieczyszczenia ściekami środowiska naturalnego, w szczególności płytko zalegających wód podziemnych oraz cieków powierzchniowych, stąd pilna potrzeba realizacji tej inwestycji.

Projektowane kolektory kanalizacji zlokalizowano na działkach nr:

#### **Obręb 34:**

586

#### **Obręb 35:**

1; 10/2; 17/11; 59; 17/14; 130/1; 139; 66; 73;

#### **Obręb 36:**

223

Projektowana sieć kanalizacyjna prowadzona jest wzdłuż dróg gminnych i usytuowana jest w ich pasie.

Przebieg projektowanej kanalizacji przedstawiono na rysunkach PB-IS-01 - 04 jako projekt zagospodarowania terenu.

Projektowana kanalizacja sanitarna jako w całym projektowanym zakresie jako układ grawitacyjny zbierać będzie ścieki z posesji przy ulicy Świerczowskiej, Lisiej, Zamiejskiej i Przedmiejskiej oraz z projektowanej we wcześniejszym etapie kanalizacji sanitarnej w ulicy Zalesickiej i odprowadzać będzie do istniejącej sieci kanalizacyjnej



(kolektora nr II) zlokalizowanego na dz. 586 obręb 34, skąd ścieki sanitarne przepływać będą na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piotrkowie Trybunalskim.

Na odcinku od węzła oznaczonego jako „s1” do „s2” przejście przez rzekę Strawę należy wykonać jako akwedukt w rurze ochronnej stalowej Ø300mm, przestrzeń pomiędzy rurami wypełniona będzie izolacją termiczną z pianki poliuretanowej. Po obu brzegach rzeki należy zabudować studnie z kręgów betonowych Ø1000mm z obniżonym dnem 1,2m ppt. z wypełnieniem betonowym i wyprofilowaną kinetą (wg rysunku szczegółowego). Umocnienie skarp i dna płytami betonowymi ażurowymi.

Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące przejścia przez rzekę Strawę przedstawiono w operacie wodnoprawnym, który stanowi odrębne opracowanie.

Z uwagi na lokalizację kanału na działce 10/2 obr. 35 istnieje konieczność przebudowy odcinka kanału deszczowego oraz rowu odprowadzającego ścieki deszczowe do rzeki Strawy.

Tereny obejmujące w/w działki, na których zaprojektowano odcinki sieci kanalizacji sanitarnej nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. ELEMENTY SKŁADOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA:**

Elementami składowymi zagospodarowania terenu są:

### **- Kanały i przewody sanitarne**

Na terenie przewidzianym pod kanalizację sanitarną projektuje się następujące sieci:

- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø200 Klasy S; L= 1 843,5 m,
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø160 Klasy S; L= 493,4 m,
- rów ścieków deszczowych o szer. dna 0,5m i nachyleniu skarp 1:1 – L= 100,0m
- kanał ścieków deszczowych - WIPRO Ø800mm – L=16,2 m
- rury strukturalne PE Ø 800mm – L=9,0m

Projektuje się kanały grawitacyjne z rur PVC d =200 i 160mm Klasy S, a na nich typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe z kręgów żelbetowych d=1000 mm. Na kolektorach w celu wykonania przyłączy zamontowano trójniki PVC 200/160/45°.

Rów odprowadzający ścieki deszczowe zaprojektowano jako ziemny o szerokości w dnie 0,5 m i nachyleniu skarp 1:1. Umocnienie dna i skarp płytami betonowymi ażurowymi z demontażu pierwotnego rowu.

O rodzaju zastosowanych materiałów do budowy kanalizacji wg. niniejszej dokumentacji zdecydowano na podstawie warunków technicznych jak i ustaleń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb biorąc pod uwagę technologię wykonania robót, warunki gruntowo wodne jak i względy ekonomiczne.

***Ważne !!! Włączenie kanału Ø200mm do istniejącego kolektora kanalizacyjnego nr II Ø1200 mm w węźle „ist” (istniejąca komora połączeniowa) należy wykonać metodą zapewniającą ciągłość przepływu ścieków sanitarnych w istniejącym kolektorze.***

## **7. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE.**

Po trasie projektowanej sieci zlokalizowano następujące uzbrojenie :

- wodociąg
- gazociąg
- kabel telekomunikacyjny

- kabel energetyczny
- kanalizacja deszczowa

## 8. WPŁYW REALIZACJI INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska naturalnego.

Kanalizacja sanitarna podczas właściwej eksploatacji, jako urządzenia zamknięte, nie będzie powodowała niekorzystnego oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi, a także nie będzie emitowała hałasu powyżej dopuszczalnej normy.

mgr inż. Grzegorz Jasiński  
 Prawnik budowlany numer ewidencyjny  
 883/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej  
 funkcji technicznej w budownictwie w szczególności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
 i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie  
 i kierowanie robotami budowlanymi

**- CZĘŚĆ II -**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
W ULICY ŚWIERCZOWSKIEJ, LISIEJ, ZAMIEJSKIEJ  
I PRZEDMIEJSKIEJ  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**



## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Świerczowskiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej i Lisiej w Piotrkowie Trybunalskim.

## 2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

### 2.1. Plan sytuacyjny i trasa kanału

Plan sytuacyjny projektowanego kanału opracowano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 trasy kanałów wynikają z naturalnego spadku terenu oraz możliwości przejścia pomiędzy zabudową.

Przebieg kanałów w pasie drogowym ul. Świerczowskiej zgodny z warunkami postanowienia nr 166/2011 (zał. do projektu), a lokalizacje studni wynikają z przyczyn technicznych tj. zachowania bezpiecznej odległości od istniejącej kanalizacji deszczowej Ø600mm oraz utrzymania jak najbardziej prostoliniowego prowadzenia kanałów umożliwiającego swobodny przepływ ścieków w kanałach grawitacyjnych.

### 2.2. Rozwiązanie wysokościowe

Profile podłużne kanałów opracowano w nawiązaniu do:

- istniejącego poziomu terenu
- rzędnych istniejącego uzbrojenia

Projektowane spadki dna kanałów i przykanalików podano na profilach podłużnych.

### 2.3. Skrzyżowania

Projektowana kanalizacja krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem, lecz jest bezkolizyjna, jedynie w przypadku kolizji z istniejącym rowem odprowadzającym ścieki deszczowe do rzeki Strawy konieczna jest jego przebudowa jako poprzedzający etap budowy kanalizacji sanitarnej.

W celu zapewnienia odpływu ścieków deszczowych w czasie przebudowy rowu należy :

- zdemontować płyty ażurowe ze skarp istniejącego rowu (do wykorzystania) pozostawiając bruzdę, aby zachować zdrożność,
- wybudować projektowanego rowu od projektowanego wylotu „3” poprzez wlot „2” do wylotu na rzece „1” z wykorzystaniem do umocnienia skarp uprzednio zdemontowanych płyt ażurowych,
- odkryć studnię „6” od strony wylotu kanału w kierunku rowu, zdemontować kanał a odejście zaślepić korkiem pneumatycznym,
- w celu zapewnienia przepływu wód deszczowych, w studni „6” zamontować tymczasowo pompę wraz z rurociągiem odprowadzającym wody do wybudowanego rowu,
- dokonać demontażu odcinka kanału od studni „6” a istniejącą studnię „5” należy oczyścić, ocenić stan techniczny i w razie możliwości dopasować wysokościowo do projektowanego terenu oraz przystosować do nowych rzędnych wlotów wymienianych przewodów i zabudować w węźle „4”. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia istniejącej studni, należy ją wymienić na studnię z kręgów betonowych Ø1200 mm,
- wybudować kanał deszczowy od studni „4” do projektowanego wylotu „3”.

Omawiane skrzyżowania pokazano na profilach podłużnych. Nie wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego posiadają dokumentację powykonawczą i inwentaryzacyjną. Na profilach nie na każdym skrzyżowaniu podane więc zostały rzędne przewodów. W miejscach tych przed ułożeniem przewodu i wykonaniem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne.

## **2.4. Uzbrojenie kanałów**

Na trasie kanałów zaprojektowano typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe z kręgów żelbetowych o średnicy  $d=1000\text{mm}$ , łączone na uszczelki gumowe wg DIN 4034, beton klasy min. B45. Dno studzienek uzbrojone w płytę fundamentową oraz gotową, wykonaną fabrycznie kinetę. Połączenie z rurociągami jako przejścia szczelne IS do betonu.

Studnie betonowe można posadzić bezpośrednio na gruncie rodzimym, ale zaleca się wykonanie podsypki pod studnię z warstwy piasku o gr. 15cm. Całość studzienki obsypać piaskiem.

Projektuje się włazy studni jako żeliwne D400 wentylowane z wypełnieniem betonowym, sposób montażu wg zaleceń producenta dla terenów utwardzonych.

## **2.5. Rodzaje stosowanych materiałów**

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna wykonana zostanie z rur i kształtek PVC w/g PN-EN476 oraz PN-EN1329-1.

## **2.6. Sposób posadowienia kanału**

Ułożenie przewodu kanalizacyjnego w pasie drogowym, niezależnie od sprawdzenia jego wytrzymałości na zdolność do przeniesienia obciążeń zewnętrznych, należy każdorazowo uzgodnić zarówno z inwestorem, właścicielem drogi, jak też z przyszłym użytkownikiem przewodu. Wynika to z trudności jakich przysparza naprawa rurociągów podziemnych. Wymaga bowiem wykonania wykopu i aby to zrealizować niezbędne jest czasowe wyłączenie części pasa drogowego, a czasem również większego odcinka jezdni z ruchu. Z tego powodu lokalizacja przewodów podziemnych w poboczach utwardzonych, w pasie awaryjnym oraz w jezdniach dróg musi być nie tylko zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i również wymaga konsultacji z władzami, w szczególności z władzami drogowymi.

Przewody lokalizowane w pasie drogi układane będą w wykopach z pełną wymianą gruntu.

# **3. WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI**

## **3.1. Zakres opracowania i wielkości podstawowe**

Zakresem opracowania objęto budowę odcinków kanalizacji sanitarnej w ulicy Świerczowskiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej i Lisiej w Piotrkowie Trybunalskim.

## **3.2. Prace przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót związanych z budową kanału należy:

- wytyczyć oś projektowanego kanału
- przekazać wykonawcy plac budowy
- wprowadzić odpowiednią organizację ruchu na czas budowy.

### 3.3. Drogi dojazdowe

Organizacja ruchu kołowego na czas budowy stanowi niezależne opracowanie projektowe.

### 3.4. Kolizje

Trasa projektowanego kanału przebiega przez tereny częściowo uzbrojone. W związku z powyższym w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prace budowlano montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zlokalizować uzbrojenie przez wykonanie przekopów kontrolnych.

Przejścia pod drogami metodą przewiertu w rurach stalowych.

W przypadku kolizji projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kablami telekomunikacyjnymi, czy kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie na odcinku 1,5 m od osi kolizji w obie strony, na kable nałożyć rurę osłonową typu AROT Ø110 mm, długości 3.0 m typu SVA 110. Końcówki rury uszczelnić pianką poliuretanową. Z przeprowadzonych prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i spisać stosowny protokół odbioru.

Na wszystkich projektowanych odcinkach nie ma zagrożenia naruszenia stateczności ogrodzeń podczas prowadzenia prac budowlanych.

### 3.5. Szerokość pasa robót

Szerokość pasa robót uzależniona jest od warunków terenowych, po których przebiega trasa projektowanego kanału i zajmować będzie 1/3 szerokości drogi, jednak w większości przypadków nie będzie zajmować dróg, jedynie podczas wykonywania przewiertów i transportu materiałów oraz wywozu ziemi.

### 3.6. Roboty ziemne

Wymagania dla materiałów gruntowych wypełnienia wykopów określają normy PN-EN 1610:2002 i PN-S-02205:1998.

Materiał gruntowy w strefie ułożenia przewodu (podłoże, obsypka i zasypka wstępna) może być gruntem rodzimym lub/i innym gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał lub wodę gruntową,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzi nowym z grupy III.
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.,
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.,
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać:
- 22mm dla średnic przewodu DN<200mm lub 40mm dla średnic większych,
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie.

W stosunku do materiału użytego na zasypkę główną należy zadbać, aby:

- umożliwiał dobre jego zagęszczenie,
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,



- maksymalna wielkość ziaren nie może być większa od 30mm, ale nie może również przekraczać grubości zasypki wstępnej oraz 1/2 grubości warstwy zagęszczania.

Kanały wykonywane będą w wykopach szalowanych o szerokości w dnie  $b = 1,0$  m i nachyleniu skarp  $n = 0$  m. Urobek z wykopów stanowiący wypór jest wywożony w miejsce wskazane przez inwestora. Projektowany kanał należy ułożyć na 20 cm warstwie piasku a w wypadku gruntów nawodnionych na warstwie pospółki grubości 20 cm.

Po uprzednim zagęszczeniu wyprofilowaniu dna należy przystąpić do układania rur. Roboty należy prowadzić przestrzegając zasad i przepisów BHP. Rurę należy zasypać piaskiem do wysokości 20 cm zagęszczając ponad górną krawędź rury. Studnie należy posadowić na 20 cm warstwie piasku.

Na odcinkach od włączenia do istn. kolektora poprzez akwedukt na rzece Strawie do miejsca między węzłami s3 i s4 kanał sanitarny należy prowadzić w nasypie z ziemi urodzajnej kat.3, o nachyleniu skarp 1:1 i 1:1,5, wierzchnia warstwa obsiana trawą.

Pozostały teren na odcinku od włączenia do istn. kolektora do ul.Świerczowskiej należy odtworzyć do stanu pierwotnego tj. nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

### 3.7. Odwodnienie wykopów

W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia należy prowadzić je przy pomocy pomp, które należy umieścić w studziencie wykonanej obok rurociągu. Dopływ do studni należy wykonać poprzez dren PVC  $d = 100$  mm ułożony obok układanego kanału i zagłębionego około 10 cm poniżej dna kanału. Drenaż należy obsypać żwirem. Odprowadzenie wody z odwodnienia przewiduje się za pomocą tymczasowego rurociągu do pobliskich rowów lub wykonanej już kan. deszczowej posiadającej odpływ.

### 3.8. Roboty montażowe

Do budowy należy używać rur nieuszkodzonych klasy jak na profilach. Wszystkie materiały muszą posiadać atest oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie i odpowiadać polskim normom w tym zakresie.

Montaż kanalizacji z PVC wykonać zgodnie z instrukcją montażu rurociągów kanalizacyjnych w danej technologii.

Zależnie od rodzaju gruntu w miejscu ułożenia przewodu w pasie drogowym oraz poziomu występowania swobodnej wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia możliwe jest posadowienie bezpośrednie lub grunt podłoża należy wymienić zgodnie z tabelą. Określone w niej grubości podsypki dolnej nie powinny być mniejsze niż 1/4 średnicy zewnętrznej przewodu, a w gruntach grupy III (grunty wysadzinowe) - 1/2 średnicy.

9. L.p	Rodzaj podłoża	Poziom wody gruntowej poniżej poziomu ułożenia przewodu		
		≤ 1m	1 ÷ 2 m	≥ 2 m
10. I Grunty niewysadzinowe				
1	• rumosze niegliniaste	10cm	10cm	10cm
2	• żwiry i pospółki (z ziarnami powyżej 22/40mm) <sup>1)</sup> • żużle nierozpadowe	10cm	10cm	10cm
3	• żwiry i pospółki (z ziarnami do 22/40mm) <sup>1)</sup> • piaski grubo-, średnio- i drobnoziarniste	bezpośrednio na gruncie, bez podsypki		

11. II Grunty wątpliwe				
4	• piaski pylaste	10cm	bezpośrednio	bezpośrednio
5	• zwięzliny i rumosze gliniaste, żwiry i pospółki gliniaste (z ziarnami powyżej 22/40mm) <sup>1)</sup>	15cm	15cm	10cm
6	• żwiry i pospółki gliniaste (z ziarnami do 22/40mm) <sup>1)</sup>	15cm	15cm	10cm
III Grunty wysadzinowe <sup>2)</sup>				
7	• gliny zwięzłe, gliny piaszczyste i pylaste zwięzłe, • ły, ły piaszczyste, ły pylaste	20cm	15cm	15cm
8	• piaski gliniaste, pyły piaszczystą, pyły • gliny, gliny piaszczyste i pylaste • ły warwowe	30cm	20cm	15cm

Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną stanowić mogą piaski grubo-, średnio- lub drobnopięzliste.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu.

Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej.

Ponadto, w przypadku ułożenia przewodu pod drogą, naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  oraz wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Grubość warstw i procedurę zagęszczania należy dostosować do wymaganej całkowitej grubości i posiadanego sprzętu. Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż  $\pm 2\%$ .

Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym, a w przypadku konieczności odwadniania podłoża na czas budowy niezbędne jest wykonanie projektu odwodnienia oraz prowadzenie tych robót w taki sposób, aby nie dopuścić do pogorszenia nośności gruntu rodzimego.

W celu zabezpieczenia przed przenikaniem gruntu rodzimego do strefy ułożenia przewodu może być konieczne zaprojektowanie warstwy geowłókniny separacyjnej lub filtru odwrotnego szczególnie wtedy, gdy występuje woda gruntowa.

### **3.9. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów**

Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów wraz z ich oświetleniem jest szczególnie ważne w terenie zabudowanym, w związku z powyższym wzdłuż linii wykopów należy ustawić bariery liniowe lub z desek na stojakach oraz czytelnie je oznakować i oświetlić.

### **3.10. Dostarczenie energii elektrycznej**

Energia elektryczna do odwodnienia oraz oświetlenia placu budowy pobierana będzie bezpośrednio z sieci w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

### **3.11. Dostarczenie wody**

Woda do celów budowy kanalizacji w uzgodnieniu z PWiK Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 4, 97-300 Piotrków Tryb.

### **3.12. Ochrona antykorozyjna**

Z uwagi na możliwości korozyjnego działania wody gruntowej należy wszystkie elementy betonowe zabezpieczyć powłoką bitumiczną nakładaną na gorąco. Powierzchnie zewnętrzne studzienek należy zagruntować dwukrotnie „Bitizolem R” oraz powlec „Superizolem” dwa razy po uprzednim spoinowaniu kręgów. Uszczelnienie przejść przewodów przez ścianę wykonać sznurem konopnym smołowanym lub kitem asfaltowym.

### **3.13. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy kanału powinien spełniać wymogi normy:

- PN – EN 752-2/2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania
- PN – EN 1401-1/1999 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z nie zmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do odwadniania kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
- PN – B-10729/1999 – Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
- PN – 92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – B-10736/1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN – EN 476/2001 – Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.

mgr inż. Grzegorz Jaski  
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny  
LC 553/PWOS/1 do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie  
i kierowanie robotami budowlanymi



# PLAN BIOZ

**Budowa:** Rozbudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociągowych w ramach Projektu Funduszu Spójności pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” w ulicy Świerczowskiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej, Lisiej – część 2

**Inwestor:** Miasto Piotrków Trybunalski

**Projektant:** Grzegorz Jaśki  
( sporządzający plan ) 97-310 Moszczenica  
ul. Fabryczna 26

Projektant budowlany numer ewidencyjny  
53/PWOS/11 do wykonywania samodzielnej  
działalności technicznej w budownictwie w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie  
i kierowanie robotami budowlanymi



## Część opisowa

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Świerczowskiej, Lisiej, Przedmiejskiej, Zamiejskiej w Piotrkowie Tryb – część 2 składa się z następujących obiektów budowlanych:

Elementami składowymi zagospodarowania terenu są:

### **- Kanały i przewody sanitarne**

Na terenie przewidzianym pod kanalizację sanitarną projektuje się następujące sieci:

- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø200 Klasy S; **L= 1 843,5 m**,
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø160 Klasy S; **L= 493,4 m**,
- rów ścieków deszczowych o szer. dna 0,5m i nachyleniu skarp 1:1 – **L= 100,0m**
- kanał ścieków deszczowych - WIPRO Ø800mm – **L=16,2 m**  
- rury strukturalne PE Ø 800mm – **L=9,0m**

Podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji omawianego zadania przewiduje się następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ( pracowników i osób trzecich ):

Podczas wykonywania wykopów wykonać je jako wykopy skarpowe o nachyleniu skarp 1:0,6 i o szerokości w dnie w zależności od średnicy układanego przewodu, oraz jako wykopy szalowane z zastosowaniem umocnienia ścian wypraskami lub szalunkami stalowymi. Urobek w zależności od potrzeb będzie odkładany do ponownego wykorzystania lub wywożony w miejsce wskazane przez inwestora.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia dla stateczności istniejącego drzewostanu należy doprowadzić do usunięcia drzew po uzyskaniu stosownego pozwolenia.

W gruntach nawodnionych przed przystąpieniem do robót ziemnych należy obniżyć lustro wody.

Przy prowadzeniu robót w pobliżu innego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy wykonać roboty ręczne z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli instytucji nadzorujących te urządzenia.

Na terenach gruntów ornych przed przystąpieniem do wykopów należy zdjąć warstwę humusu w celu ponownego jego wykorzystania po zakończeniu robót.

Po zakończeniu dnia pracy otwarte wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi.

Po zapadnięciu zmroku wykopy w sąsiedztwie przejazdów i przejść winny być oświetlone.

W rejonie prowadzenia prac nie mogą przebywać osoby postronne, a szczególnie dzieci.

W rejonie prowadzenia prac należy dbać o zachowanie przejezdności i nie zastawiania przejść i przejazdów, nie wolno tarasować komunikacji, szczególnie drogi pożarowej.

Należy zapewnić wjazdy na teren posesji przez zastosowanie typowych mostków przejazdowych.

Zaplecze budowy urządzone będzie w pobliżu placu budowy, w miejscu wskazanym przez inwestora. Wymagane jest postawienie dwóch barakowozów, z których jeden przeznaczony będzie na biuro budowy, a drugi jako socjalny dla pracowników. W biurze budowy znajdować się będzie dokumentacja techniczna oraz wszelkie niezbędne dokumenty budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie przechodzić będą szkolenia BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instruktaż szczegółowy – stanowiskowy – przeprowadzany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy na nowym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy robotach elektromontażowych pomimo przeszkolenia na stanowisku pracy winni być pod stałym nadzorem personelu technicznego budowy.

Podczas wykonywania prac w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych SN 15 kV wykonawca robót budowlanych powinien:

- przedsięwziąć wszystkie dostępne środki, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zapobiegając tym samym ewentualnym wypadkom i narażeniu zdrowia i życia własnych pracowników i osób postronnych,
- prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn,
- sprawować niezbędny nadzór nad poprawnością i bezpieczeństwem prowadzonych robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,

– prowadzić roboty w pobliżu sieci i urządzeń elektroenergetycznych w taki sposób, aby nie miały one wpływu na ich stan techniczny, zarówno w trakcie jak i po ukończeniu prac budowlanych na terenie budowy.

Podczas prowadzenia robót w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych można spotkać się z następującymi trudnościami i niebezpiecznymi sytuacjami:

- trudność w ocenie odległości pomiędzy wysięgnikiem a przewodami z punktu widzenia osoby siedzącej w kabinie sterowniczej, np. dźwigu, koparki,
- niekontrolowane kołysanie wysięgnika podczas pracy koparki na nierównym terenie,
- niekontrolowane wychylanie ładunku podczas przenoszenia go za pomocą dźwigu,
- przeoczenie niebezpieczeństwa zbliżania się do przewodów przez osoby obsługujące rusztowanie wyciągowe,
- skupienie kierującego maszyną podczas rozładunku wywrotki lub w trakcie podnoszenia/przenoszenia ładunków na tych właśnie czynnościach i zmniejszenie uwagi nad zawieszonymi ponad nim przewodami linii elektroenergetycznej.

Należy więc w sposób szczególny przestrzegać zasad wymienionych zgodnie z obowiązującymi przepisami, które wskazują, że nie dopuszczalne jest umieszczanie: stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem dźwigów lub urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowuje się ww. odległości, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Należy pamiętać, że w trakcie przedostania się części ciała lub przedmiotów w obręb strefy ochronnej przewodów linii napowietrznych, istnieje bezpośrednie i nagłe zagrożenie utraty życia spowodowane porażeniem prądem elektrycznym.

W sytuacji, gdy niemożliwe jest zachowanie minimalnych odległości dla bezpiecznego wykonywania prac w pobliżu linii napowietrznych, należy na czas trwania prac wyłączyć linie spod napięcia

W przypadku, gdy konieczne jest prowadzenie robót w bezpośredniej bliskości przewodów, należy przedsięwziąć następujące kroki, by nie doszło do przekroczenia odległości gwarantującej bezpieczeństwo:

- zapewnienie stałej kontroli specjalisty z dziedziny elektroenergetyki lub przynajmniej osoby przeszkolonej z zakresu wiedzy elektrotechnicznej, która nie bierze bezpośredniego udziału w robotach, a jedynie czuwa nad ich prawidłowym przebiegiem biorąc odpowiedzialność za bezpieczeństwo na obszarze objętym robotami,
- stawianie zapór zapewniających zachowanie odległości bezpieczeństwa oraz montaż dodatkowych lamp ostrzegawczych,
- stawianie oznakowań limitu wysokości wykonywanych prac przed przewodami napowietrznymi i za nimi,
- ustawienie wokół przewodów rusztowania ochronnego (tylko przy wyłączonym napięciu i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego,
- ograniczenie zasięgu obrotu dźwigu.

Pracownicy otrzymają odzież roboczą i ochronną zgodnie z tabelami przydziału odzieży roboczej i ochronnej i występującymi potrzebami. —

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano – montażowych określa Rozporządzenie MB i PMS z dnia 28.03.1972r. ( Dz. U. Nr 13 z 1972r. ) i przepisów tych winni przestrzegać zatrudnieni na budowie pracownicy oraz personel techniczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. ( Dz. U. Nr 151 poz. 1256 ) ze względu na skalę przedsięwzięcia nie jest wymagana część rysunkowa BIOZ.

Sporządził:  
mgr inż. Andrzej Jasni  
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny  
LEB 0000PWOS/1 do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie  
i kierowanie robotami





**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.**  
**97-300 Piotrków Trybunalski ul. Przemysłowa 4**



Tel./Fax (0-44) 645-16-04 Tel. (0-44) 645-16-05 e-mail: sekretariat@mzgk-piotrkow.pl [www.mzgk-piotrkow.pl](http://www.mzgk-piotrkow.pl)  
Konto: BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb. Nr 07-2030-0045-1110-0000-0025-3440 Kapitał zakładowy: 600.000 PLN  
NIP: 771-17-98-036 REGON: 590488125 KRS Nr 0000000879 - Sąd Rej. Łódź-Śródmieście

MZGK/TW/G16/2009

Piotrków Trybunalski 18.03.2009 r.

## **WARUNKI TECHNICZNE dla projektowania i budowy oraz przebudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.**

**Wnioskodawca:** - Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze „BIOPROJEKT”  
97-310 Moszczenica, ul. Fabryczna 26

### **1. Wytyczne ogólne**

Projekty budowlane i wykonawcze winny być opracowane zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i sprawdzenia (między innymi z ZUDP, uzgodnienia branżowe, opinie rzeczoznawcy ds. BHP, sanitarno-higienicznych, przeciwpożarowych, z władzami wodnymi, ochroną środowiska, z właścicielami i administratorami terenu, urządzeń podziemnych oraz inne wynikające z odrębnych przepisów i wymagań.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

### **2. Budowa sieci wodociągowej**

#### **2.1. Rurociągi**

Sieć wodociągową projektować w oparciu o opracowanie pt. „Aktualizacja programu rozbudowy sieci wodociągowej na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w związku ze zmianami struktury sieci i ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego dokonany w latach 1999-2006” wykonanego przez Pracownię Badawczo-Projektową Wiesławy i Zbigniewa Siwoń Sp. c. z Wrocławia w roku 2006.

Trasy wodociągów lokalizować poza jezdniami (w chodnikach ulic lub w pasach zieleni) a w przypadku ulic o nieutwardzonej nawierzchni w oparciu o wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania linie regulacyjne ulic i uzgodnione w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji szerokości jezdni i chodników. W przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania również w przyszłych chodnikach w oparciu o uzgodnione w MZDiK szerokości jezdni i chodników. Przeszłe linie regulacyjne ulic i krańców jezdni oznaczyć na planach sytuacyjnych.

Sieć wodociągowa winna być wykonana z rur:

- Dn < 200 mm – polietylenowych HD, PE 80 lub PE 100 PN 12,5
- Dn > 200 mm – żeliwo sferoidalne

Za zgodność z oryginałem  
upr. G16/1342 (386) 94

podpis

data

Oferujemy usługi w zakresie: projektowania sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych; budowy wodociągów i kanalizacji sanitarnych; eksploatacji ujęć wodnych; eksploatacji i konserwacji sieci i węzłów cieplnych; uruchamiania oczyszczalni ścieków; badań laboratoryjnych w zakresie ochrony środowiska; sprzętu specjalistycznego; przewijania silników i usług remontowo-budowlanych



Dopuszcza się stosowanie rur z PCV dla  $D_n < 110$  mm z wyłączeniem stosowania w drogach i ulicach o dużym natężeniu ruchu.

Kształtki połączeniowe z PE należy projektować tylko o wymiarach i kątach typowych, wykonanych fabrycznie. Zaleca się stosowanie w węzłach kształtek kołnierzo-  
wych z żeliwa sferoidalnego. Rurociągi żeliwne muszą posiadać wewnętrzną wykładzinę odpowiednią dla wody pitnej (np. cementową, epoksydową) oraz stosownie do potrzeb izolację zewnętrzną. Minimalną izolację zewnętrzną dla żeliwa sferoidalnego winno stanowić cynkowanie i powłoka bitumiczna. W przypadku występowania warunków silnie agresywnych należy zastosować odpowiednią (wzmocnioną) izolację zewnętrzną oraz przeanalizować konieczność zastosowania ochrony czynnej rurociągu.

W miejscach gdzie bezpośredni dostęp z powierzchni terenu jest niemożliwy, przewód należy układać w rurze ochronnej.

Głębokości ułożenia rurociągów powinny być takie, aby warstwa przykrycia wynosiła nie mniej niż 1,4 i nie była większa od 1,8 m.

Każdy wodociąg z tworzyw sztucznych oznaczyć taśmą sygnalizacyjno-lokalizacyjną koloru niebieskiego z napisem woda. Wszystkie rodzaje stosowanych rur, połączeń, uszczelnień muszą być odporne na działanie ozonu w stężeniach do  $1 \text{ mg/dm}^3$ .

## 2.2. Armatura

Stosować armaturę dopuszczoną przez Państwowy zakład Higieny wg. ISO 2531.

### 2.2.1. Zasuwy

- zasuw żeliwne, kołnierzowe, bezdławicowe z elastycznym zamknięciem i gładkim swobodnym przelotem, emaliowane wewnątrz lub epoksydowane, uszczelnienie wrzeciona co najmniej podwójne, oringowe
- zasuw stosować przy zmianie średnic przewodów, w węzłach tak, aby przewód rozdzielczy był odcięty od magistrali lub przewodu głównego
- rozmieszczenie zasuw w węzłach należy projektować analizując ogólny plan sieci wodociągowej uwzględniając kierunki przepływu wody, przestrzegając zasady oddzielenia przewodu o mniejszej średnicy od przewodu o większej średnicy
- na sieciach magistralnych na długich ciągach zasuw w odległościach od 500 m
- na sieciach rozdzielczych na długich ciągach zasuw podziałowe w odległościach 200 – 400 m
- unikać lokalizowania zasuw we wjazdach do posesji
- koniec trzpienia zasuw - obudowy powinien znajdować się na głębokości 20 – 27 cm od powierzchni terenu (obudowy w wersji teleskopowej)
- przy połączeniach kołnierzowych w węzłach należy bezwzględnie stosować śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej lub ocynkowane z dodatkowym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

### 2.2.2. Hydranty

Hydranty p. pożarowe winny być wykonane wg. Normy PN-89/M-74092 (DIN 3221), mrozooodporne, posiadać świadectwo dopuszczenia wyroby do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej. Należy stosować nadziemne, jednak w miejscach stwarzających zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego należy instalować hydranty podziemne na ciśnienie nominalne  $1,6 \text{ MPa}$  z możliwością rozdzielania korpusu górnego i dolnego (tzw. złamanie). Wykonanie hydrantów z następujących materiałów:

- głowica – żeliwo szare
- wrzeciono – stal nierdzewna, z walcowanym gwintem
- uszczelnienie wrzeciona – tytu O-ring
- kolumna – żeliwo sferoidalne GGG400 lub stal nierdzewna
- zespół uruchamiający – stal nierdzewna
- cokół – żeliwo sferoidalne GGG400
- pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego.

Maksymalny rozstaw hydrantów co 150 m, ponadto hydranty należy lokalizować:

- przy zasuwach podziałowych od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka
- w najwyższych i najniższych punktach profilu podłużnego
- na załamaniach trasy
- na końcówkach sieci rozdzielczej
- poza pasem jezdni

### 2.2.3. Odpowietrzniki

Lokalizacja:

- we wszystkich wysokich punktach profilu podłużnego oraz przed zasuwą podziałową, nawet jeśli za zasuwą przewód dalej się wznosi. Przy zasuwie zlokalizowanej w szczytowym punkcie umieszcza się dwa odpowietrzniki z obu stron zasuwy
- w oddzielnych studzienkach (dopuszcza się stosowanie zaworów odpowietrzających do zabudowy bezpośrednio w gruncie o konstrukcji umożliwiającej dokonanie konserwacji urządzenia pod ciśnieniem
- między przewodem a odpowietrznikiem powinna być zasuwa z wrzecionem wyprowadzonym do skrzynki na poziomie terenu oraz odnoga z końcówką do manometru do pomiaru ciśnienia wody.

## 3. Przyłącza wodociągowe

W przypadku przebudowy wodociągu należy przewidzieć również przebudowę przyłączy wodociągowych

- przyłącza wodociągowe do budynków z rur polietylenowych HD, PE 80 lub PE 100 PN 12,5
- średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku i nie może być mniejsza niż 40 mm
- przyłącze powinno łączyć się z wodociągiem za pomocą obejmy żeliwnej z zasuwą odcinającą lub kształtek zgrzewanych elektrooporowo
- zasuwy na przyłączach wg warunków opisanych w pkt 2.2.1
- w przypadku kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od Dn 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego wynosi DN 100 mm, połączenie przyłącza z wodociągiem należy wykonać za pomocą trójnika
- trasę przyłącza oznaczyć taśmą sygnalizacyjno-lokalizacyjną koloru niebieskiego z napisem woda.

## **4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

### **4.1. Rurociągi**

- kanały sanitarne lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, w środku odległości pomiędzy osią jezdni i krawężnika, pozostawiając wolne miejsce pod chodnikami dla trasy wodociągu, gazociągu, linii energetycznych kablowych i telekomunikacyjnych
- w przypadku ulic o nieutwardzonej nawierzchni trasy kanałów sanitarnych lokalizować w oparciu o wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania linie regulacyjne ulic i uzgodnione w MZDiK szerokości jezdni i chodników
- w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania w oparciu o uzgodnione w MZDiK przeszłe linie regulacyjne ulic i szerokości jezdni i chodników
- przyszłe linie regulacyjne ulic i linie krawężników jezdni oznaczyć na planach sytuacyjnych
- sieć kanalizacji sanitarnej projektować łącznie z przyłączami kanalizacyjnymi do budynków (w celu racjonalnego rozmieszczenia studni rewizyjnych na projektowanej sieci, aby w miarę możliwości mogły być wykorzystane do części przyłączy kanalizacyjnych)
- stosować technologię budowy kanalizacji z rur i kształtek kielichowych łączonych na uszczelki,
- minimalna średnica kanału ulicznego Dn 200 mm,
- do budowy kanałów stosować rury kamionkowe lub PVC (SN 8 kPa) o litym przekroju ścianki rury.

### **4.2. Studzienki**

- unikać maksymalnego rozstawu studzienek kanalizacyjnych,
- studzienki lokalizować tak aby w miarę możliwości mogły być wykorzystane do części przyłączy kanalizacyjnych,
- studzienki mogą być wykonane z kręgów żelbetowych średnicy Dn 1200 mm, łączonych na uszczelki gumowe, beton klasy nie mniejszej niż B45,
- stopnie żłazowe stalowe w otulinie poliamidowej koloru żółtego.
- w miejscach o wysokim poziomie wody gruntowej studzienki z PE o średnicy min. Dn 1000 mm (materiał nie z recyklingu) lub z polimerobetonu,
- dno studzienek betonowych powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową, wykonaną fabrycznie, kinetę lub kinety,
- włazy studzienek żeliwne z wypełnieniem betonowym, spełniające wymagania normy PN-EN 124:2000.

## **5. Przyłącza kanalizacji sanitarnej**

- w przypadku posesji zabudowanych przyłącza kanalizacji sanitarnej projektować do ściany budynku w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości,
- na profilu podłużnym przyłącza oznaczyć ścianę budynku, poziom posadzki parteru budynku lub piwnicy i parteru o ile budynek jest podpiwniczony,
- w przypadku posesji niezabudowanych przyłącza projektować do ściany budynku na podstawie planu zagospodarowania działki, o ile taki plan posiada właściciel nieruchomości, a w przypadku gdy brak jest planu zagospodarowania działki przyłącza zakończyć studzienką inspekcyjną na posesji, w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości lokalizacji przyłącza i studzienki,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej projektować z rur kamionkowych lub PCV, typoszereg ciężki, o litym przekroju ścianki rury i uzbroić w studnie inspekcyjne



- np. z tworzyw sztucznych min. Dn 400 mm z włazem żeliwnym, zlokalizowane na posesji przed budynkiem,
- przyłącza mogą być łączone z kanałem ulicznym w studzienkach rewizyjnych na kanale lub poprzez trójnik,
- minimalny spadek dna przyłącza kanalizacyjnego 1,5 %.

## 6. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej

Modernizacja sieci może polegać:

- na całkowitej wymianie istniejącego przewodu kanału metodą wykopu, na nowy przewód takiej samej średnicy lub średnicy większej bądź mniejszej, wynikającej z obliczeń hydraulicznych,
- na renowacji istniejącego przewodu przez wyłożenie wewnętrznych ścian przewodu warstwą żywicy poliestrowych przy zastosowaniu metod bezwykopowych,
- na wprowadzeniu do wnętrza istniejącego przewodu, przewodu o mniejszej średnicy.

Wybór metody modernizacji każdego fragmentu kanalizacji czy odcinka kanału, powinien być poprzedzony analizą techniczno-ekonomiczną, z uwzględnieniem innych czynników takich jak: lokalizacja kanału oraz ilość ścieków wynikająca z nowych, aktualnych warunków mających związek ze zmniejszeniem zużycia wody czy ze zmianą planów zabudowy miasta.

Projektowanie modernizacji kanalizacji deszczowej należy poprzedzić sprawdzeniem obliczenia średnic dla każdego odcinka kanalizacji, w oparciu o szczegółową mapę zlewni z podziałem na zlewnie cząstkowe. Do obliczeń przyjąć deszcz o natężeniu 130 l/s/ha (prawdopodobieństwo 50%). Współczynnik spływu powierzchniowego przyjąć wg rzeczywistego, docelowego charakteru pokrycia zlewni. Obliczenia i mapę zlewni dołączyć do projektu.

Do budowy kanalizacji deszczowej mogą być użyte rury żelbetowe wipro łączone na uszczelki gumowe, bądź rury z tworzyw sztucznych np. Z PVC (SN 8 kPa) o litym przekroju ścianki rury. Dla większych średnic od Dn 400 mm wskazane rury wipro, dla średnic Dn 400 mm i mniejszych rury PVC.

Studzienki rewizyjne z kręgów żelbetowych średnicy Dn 1000-1400 mm z betonu klasy B 45 łączone na uszczelki gumowe, z włazami żeliwnymi typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym. Wskazane jest, aby niektóre studzienki rewizyjne były z osadnikami.

Studzienki ściekowe z osadnikami bez syfonów, betonowe, beton klasy B 45 lub z PVC z wpustami żeliwnymi typu ciężkiego.

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Jaśki

UDK GP W. 7342 (286) 94

PIOTRKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z O.O.

97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Przemysłowa 4 tel. 44/645 16 01

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

data

*Nadzwyczajnie, się  
Nadzwyczajnie, się*

*22.02.2012*


KIEROWNIK  
Sekcji Technicznej

WICEPRZEDSIĘDZIECA RADY

*[Signature]*  
mgr inż. Michał Kzanek

Bełchatów, dnia 20.09.2004r.

Znak: WGA.7336-12/2004

URZĄD MIASTA w Piotrkowie Tryb. SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
Wpł Dnia	11. 10. 2004
Nr	4517
Podpis 	

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.Nr 98 z 2000r. poz.1071), w związku z postanowieniem nr KO.42-73/04 z dnia 5 kwietnia 2004 r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2004 r., który złożył:

**Prezydent Miasta Piotrków Trybunalski,**

na inwestycję polegającą na: budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek w ulicach: Świerczowskiej, Zalesickiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej, Lisiej, Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI

dla: Gminy Piotrków Tryb.

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicach: Świerczowskiej, Zalesickiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej, Lisiej, Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, na terenie działek nr 39, 130/2, 130/1, 139, 181 w obrębie 33, działek nr 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 17/9, 17/7, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/1, 23, 34, 33, 36, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 10, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 11, 58, 59, 1, 586, 82/3, 66, 73 w obrębie 35, działek nr 346, 223 w obrębie 36, działki nr 571 w obrębie 34.
  - 1) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
  - 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - dla obsługi budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi.
2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) inwestycja realizowana w pasach drogowych zgodnie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym.
  - 2.2 Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren przedmiotowej inwestycji położony jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych systematyczną siecią drenarską w związku z czym projekt należy szczegółowo uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb., ul. Próchnika 17.
  - 2.3 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 12



lit.f Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2002r. Nr 179 poz. 1490) planowane przedsięwzięcie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których można wymagać sporządzenia raportu.

Opierając się na opinii Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., z uwagi na nieznaczny wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zarówno w czasie trwania robót budowlanych, jak i w czasie eksploatacji obiektu, Organ I instancji postanowił o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu jego oddziaływania na środowisko.

#### **2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy,
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – grawitacyjnie do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- sposób odwodnienia – nie dotyczy,
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.

#### **3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

#### **4. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: ustalenie lokalizacji dla przedstawionej inwestycji celu publicznego jest zgodne z przepisami odrębnymi.**

5. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).


6. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

7. Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

8. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 – mapa w skali 1:1000.

Bełchatów, dnia 20.09.2004r.

Znak: WGA.7336-12/2004

URZĄD MIASTA w Piotrkowie Tryb. SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
Wpł Dnia	11. 10. 2004
Nr	4517
Podpis 	

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.Nr 98 z 2000r. poz.1071), w związku z postanowieniem nr KO.42-73/04 z dnia 5 kwietnia 2004 r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2004 r., który złożył:

**Prezydent Miasta Piotrków Trybunalski,**  
na inwestycję polegającą na: budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do działek w ulicach: Świerczowskiej, Zalesickiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej, Lisiej, Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI

dla: Gminy Piotrków Tryb.

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicach: Świerczowskiej, Zalesickiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej, Lisiej, Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, na terenie działek nr 39, 130/2, 130/1, 139, 181 w obrębie 33, działek nr 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 17/9, 17/7, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/1, 23, 34, 33, 36, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 10, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 11, 58, 59, 1, 586, 82/3, 66, 73 w obrębie 35, działek nr 346, 223 w obrębie 36, działki nr 571 w obrębie 34.
  - 1) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
  - 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - dla obsługi budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi.
2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) inwestycja realizowana w pasach drogowych zgodnie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym.
  - 2.2 Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren przedmiotowej inwestycji położony jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych systematyczną siecią drenarską w związku z czym projekt należy szczegółowo uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb., ul. Próchnika 17.
  - 2.3 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 12

## UZASADNIENIE

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Piotrkowie Trybunalskim postanowieniem nr KO.42-73/04 z dnia 5 kwietnia 2004 r., zobowiązało Prezydent Miasta Bełchatowa do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Piotrkowie Tryb., przy ulicach Świerczowskiej, Zalesickiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej, Lisiej, Grabskiej.

W trakcie postępowania administracyjnego zgłoszono następujące uwagi, wnioski:

- 1) Pani Piechura Aleksandra – zam. W Piotrkowie Tryb., ul. Grabska 3 – zgłosiła wniosek o objęcie projektem kanalizacji ulicy Grabskiej, celem umożliwienia podłączenia nieruchomości położonej przy w/w ulicy oznaczonej numerem 3 – wniosek uwzględniono.
- 2) Pani Bogucka Barbara i Pani Dźwinacka Anna właścicielki nieruchomości oznaczonej numerami 130/1 i 130/2 obr. 33 – poinformowały, że nie wyrażają zgody na przebieg kanalizacji sanitarnej przez działki będące ich własnością. Z wyjaśnienia złożonego przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. wynika, że trasa przebiegu kanalizacji przez działki nr 130/1 i 130/2 w obrębie 33 jest jedyną możliwą trasą dla grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z ul. Zalesickiej. Urząd podjął działania zmierzające do wykupu w/w nieruchomości oraz do opracowania szczegółowego planu zagospodarowania terenu. W planie zagospodarowania nieruchomości te mogą zostać wykorzystane na wyznaczenie przebiegu ulicy.
- 3) Państwo Kokoszka Mariana i Wacławcy- zam. Piotrków Tryb., ul. Czyszowa 7- zgłosili uwagę, żeby trasę kanalizacji przez działkę nr 17/3 należącą do Gminy Piotrków zaprojektować w ten sposób, aby Państwo mogli odkupić od Gminy część tej działki poszerzając w ten sposób swoją przyległą do działki 17/3, względnie zamienić za tą część własnej działki, którą odstępują na przebieg ulicy i kanału sanitarnego. Gmina Piotrków Tryb. przychyliła się do złożonego wniosku.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji, określonej we wniosku, ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z póź. zm.), po przeprowadzeniu analizy, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

lit.f Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2002r. Nr 179 poz. 1490) planowane przedsięwzięcie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których można wymagać sporządzenia raportu.

Opierając się na opinii Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., z uwagi na nieznaczny wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zarówno w czasie trwania robót budowlanych, jak i w czasie eksploatacji obiektu, Organ I instancji postanowił o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu jego oddziaływania na środowisko.

#### **2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy,
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – grawitacyjnie do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- sposób odwodnienia – nie dotyczy,
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.

#### **3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

#### **4. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:** ustalenie lokalizacji dla przedstawionej inwestycji celu publicznego jest zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
7. Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.
8. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 – mapa w skali 1:1000.

### POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Inwestor uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
3. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
  - a) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane;
  - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - c) prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji.



### Załączniki do decyzji:

1. Załącznik nr 1 - część graficzna na mapie w skali 1:1000, na której wyznaczono przebieg inwestycji.

### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Piotrków Trybunalski  
Piotrków Tryb., Pasaż Rudowskiego 10
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

**Z up. PREZYDENTA**

**Główny Specjalista**

ds. Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Beata Soboń

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Łódzkiego  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

URZĄD MIASTA BEŁCHATÓWA  
Wydział Geodezji i Architektury

Niniejsza decyzja uprawomocniła się  
w dniu... 25. 11. 2004 r. ....

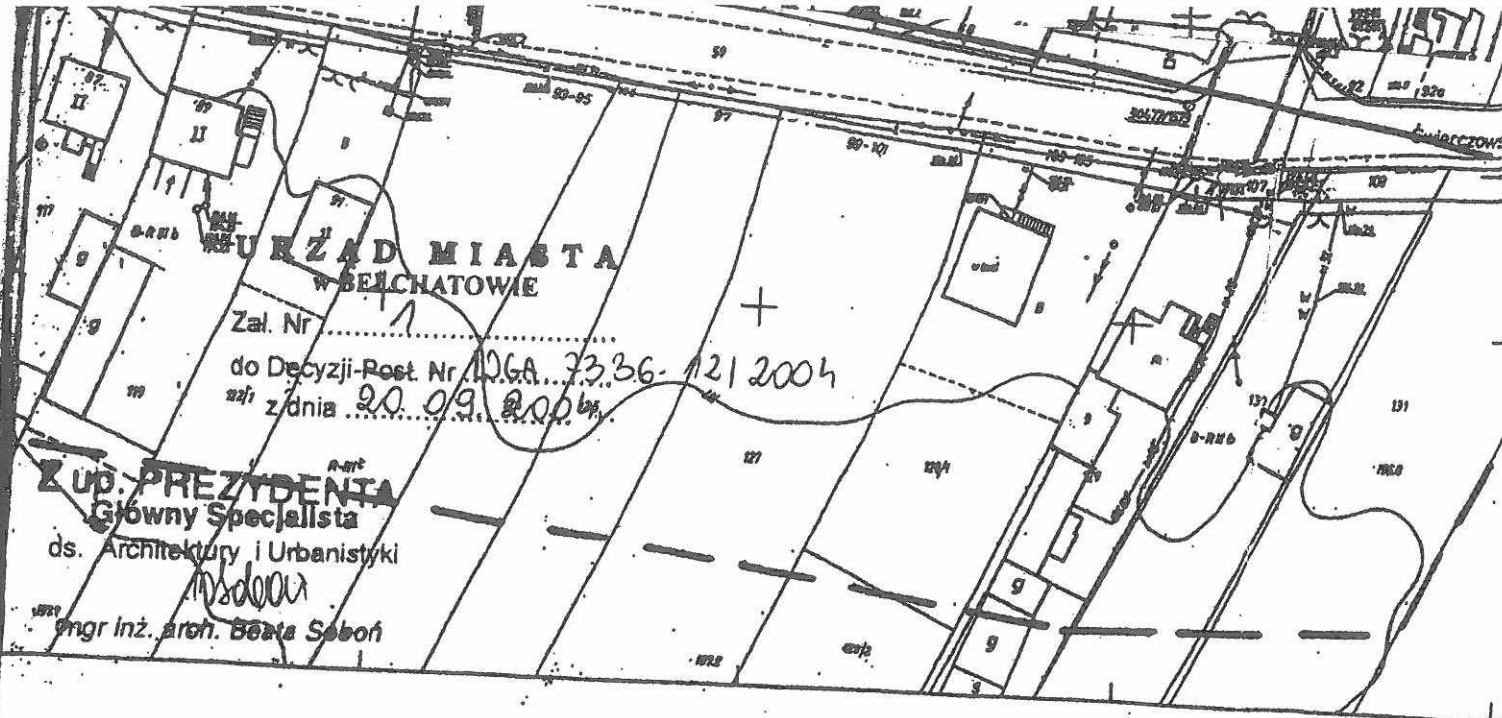
**Z up. PREZYDENTA**

**Główny Specjalista**

ds. Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Beata Soboń





URZĄD MIASTA  
W ŚELCHATOWIE

Zal. Nr .....  
do Decyzji-Rost. Nr 10GA.33.36-1212004  
z dnia 20.09.2004

Z up. PREZYDENTA  
Główny Specjalista  
ds. Architektury i Urbanistyki  
Inż. arch. Beata Sobóń

132.224.0924  
1:500

MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1978 przez  
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
W WARSZAWIE

TREŚĆ KARTADOK		

0923

1007179

ŚWIERCZOWA  
2A  
2A  
2A  
2A



## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4 i art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Beaty Jaśkiewicz w sprawie podziału nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Zalesickiej – Grabskiej

### z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Zalesickiej – Grabskiej oznaczonej numerami działek 179 i 180 w obr. 33 o łącznej pow. 1,9608 ha, stanowiącej własność Pani Beaty Jaśkiewicz na podstawie księgi wieczystej KW 75977, w następujący sposób:

#### ❖ działka nr 179 o powierzchni 0,7101 ha na działki:

- nr 179/1 o powierzchni 0,0522 ha - pod układ komunikacyjny projektowanej ulicy
- nr 179/2 o powierzchni 0,0469 ha
- nr 179/3 o powierzchni 0,0364 ha
- nr 179/4 o powierzchni 0,5746 ha
- razem: 0,7101 ha

#### ❖ działka nr 180 o powierzchni 1,2507 ha na działki:

- nr 180/1 o powierzchni 0,0715 ha
- nr 180/2 o powierzchni 0,0530 ha
- nr 180/3 o powierzchni 0,0595 ha
- nr 180/4 o powierzchni 1,0667 ha
- razem: 1,2507 ha

## UZASADNIENIE

Dnia 29.01.2007 r. Pani Beata Jaśkiewicz wystąpiła do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o podział nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Zalesickiej – Grabskiej, ozn. nr działek 179 i 180 w obr. 33, załączając jednocześnie wymagane dokumenty.

Postanowieniem znak: PP.II.73282/167/07 z dnia 18.12.2007 r. wydanym przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. przedmiotowy podział został zaopiniowany pozytywnie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótka, Zalesicka i Grabska w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 321, poz. 2894) północne części działek nr 179 i 180 w obr. 33 położone są w jednostkach urbanistycznych:

- **20KDL i 21KDL** – teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi (droga lokalna),
- **15MNU** – teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- **16KS** – teren obsługi komunikacji przeznaczony na parking.

Pozostała, południowa część działek nr 179 i 180 w obr. 33 położona jest w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt podziału działek nr 179 i 180 w obr. 33 polegający na wydzieleniu działek nr nr 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4 jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku podziału:

- 1) działka nr 179/1 położona będzie w terenie 21KDL,
- 2) działka nr 180/1 położona będzie w terenie 21KDL i 16KS,
- 3) działki nr nr 179/2, 179/3, 180/2, 180/3 położone będą w terenie 15MNU,
- 4) działki nr 179/4 i 180/4 w części północnej położone będą w terenie 20KDL, pozostała część działek położona będzie w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 179/2 i 180/2 stanowiąć będą całość gospodarczą.

Działki nr 179/3 i 180/3 stanowiąć będą całość gospodarczą.

Wydzielone działki nr 179/1, 179/2, 179/3, 180/2, 180/3 będą posiadać możliwość faktycznego zagospodarowania zgodną z zapisami planu. W celu faktycznego zagospodarowania w myśl planu wydzielonej działki nr 180/1 konieczny jest wtórny podział i wydzielenie wschodniej linii rozgraniczającej teren 21KDL. Faktyczne zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu wydzielonych działek nr 179/4 i 180/4 możliwe będzie po wydzielaniu z nich terenu pod projektowany układ komunikacyjny 20KDL.

Obsługa komunikacyjna wydzielonych działek będzie zapewniona poprzez dostęp do ul. Grabskiej.

**Wydzielona działka nr 179/1 przeznaczona pod drogę publiczną przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Piotrków Trybunalski.**

Działki nr 179 i 180 w obr. 33 oraz budynki na nich zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków.

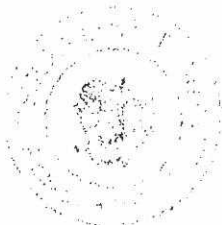
Opracowany przez geodetę Janusza Wójtowicza posiadającego uprawnienia zawodowe nr 15813 w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne projekt podziału przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. w dniu 04.03.2008 r. za numerem 1062.33-48/2008.

Przedłożony projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało orzec jak w sentencji.



Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
KIEROWNIK KEDU  
GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
*[Signature]*

#### Otrzymują:

1. Pani Beata Jaśkiewicz  
ul. Kostromska 72/36  
97-300 Piotrków Tryb.
2. Gmina Piotrków Trybunalski  
– Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m

#### Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
w Piotrkowie Tryb. ul. Słowackiego 5
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w/m
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
4. a/a

Wniosek o zmianę danych  
Z LUD. PREZYDENTA MIASTA  
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
MAGDALINA KAMINSKA



**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

IMG.74301/6/2005

Niniejsze decyzje jest wiążąca

28.04.2005

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
**GEODETA MIASTA**  
**KIEROWNIK REFERATU** Piotrków Tryb., dnia 28.04.2005r.  
**GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU**

**Affendiusz Bobras**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 93 ust.1, 2, art. 94 ust.1, art. 96 ust.1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwa Marii i Adama małż. Sikora w sprawie podziału nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świerczowskiej

**z a t w i e r d z a m**

projekt podziału nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świerczowskiej, oznaczonej numerami działek 57 i 58 w obr. 35 o łącznej pow. 1,0643 ha, stanowiącej własność Państwa Marii i Adama małż. Sikora na podstawie księgi wieczystej KW Nr 10158 i Nr 47289 w następujący sposób:

❖ **działka nr 57 o powierzchni 0,5718 ha na działki:**

- nr 57/1 o powierzchni 0,1757 ha
- nr 57/2 o powierzchni 0,1301 ha
- nr 57/3 o powierzchni 0,2511 ha
- nr 57/4 o powierzchni 0,0149 ha
- razem: 0,5718 ha

❖ **działka nr 58 o powierzchni 0,4925 ha na działki:**

- nr 58/1 o powierzchni 0,0924 ha
- nr 58/2 o powierzchni 0,0615 ha
- nr 58/3 o powierzchni 0,1297 ha
- nr 58/4 o powierzchni 0,2089 ha
- razem: 0,4925 ha

Podział zatwierdza się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, zostaną ustanowione odpowiednie służebności drogowe celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek nr nr 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3.

**UZASADNIENIE**

Dnia 17.01.2005r. Państwo Maria i Adam małż. Sikora wystąpili do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości, ozn.

w ewidencji gruntów nr działek 57 i 58 w obr. 35, załączając jednocześnie wymagane dokumenty.

Postanowieniem Nr PP.II-73282/8/05 z dnia 28.01.2005r. oraz pismem z dnia 18.04.2005r. wydanymi przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb zapropionowany podział został zaopiniowany pozytywnie.

Działki 57 i 58 w części objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w Piotrkowa Tryb. jednostek urbanistycznych: 10.7.E2.Z, 8.12.03.R, 8.14.01.R, 8.17.02.R, 12.11.A1.M, 4.11.E2.Z, 8.2.E2.Z zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 września 1999r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139 poz. 1517) i położone są w jednostce urbanistycznej 8.12.03.R dla której plan ustala tereny upraw polowych z **dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących** o uciążliwości nie wykraczającej poza budynek w którym są lokalizowane. **Dopuszcza się wtórne podziały dla celów budowlanych** pod warunkiem, że powstałe nowe działki będą posiadały minimalną powierzchnię 1000 m<sup>2</sup> a minimalną szerokość 30m.

Powstałe w wyniku podziału działki 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3 będą posiadały możliwość zagospodarowania na cel określony planem.

Zgodnie z wnioskiem właścicieli powstaną:

- działki 57/3 i 58/3 które będą stanowić samodzielną nieruchomość budowlaną,
- działki 57/2 i 58/2 które będą stanowić samodzielną nieruchomość z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne,
- działki 57/1 i 58/1 które będą stanowić samodzielną nieruchomość z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne z częścią upraw rolnych,

Równocześnie część działek 57 i 58 (nowopowstałe działki 57/4 i 58/4) położona jest terenie dla którego miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe dnia 31 grudnia 2003r. i obecnie nie obowiązuje. Działki położone są w rejonie miasta który nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zostało dla tego terenu ogłoszone przystąpienie do sporządzania tego planu. W obrocie prawnym nie znajduje się decyzja o warunkach zabudowy dotycząca przedmiotowych działek.

Projekt podziału działek nr 57 i 58 polegający na wydzieleniu działek nr 57/4 i 58/4 nie narusza przepisów odrębnych.

Wyodrębnione w wyniku podziału działki nie są objęte strefą konserwatorską, a istniejące na nieruchomości budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

Opracowany przez geodetę Romana Sagana posiadającego uprawnienia zawodowe nr 899 w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne projekt podziału przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. w dniu 10.03.2005r. za numerem 1062.35-39/2005.

Przedłożony projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało orzec jak w sentencji.

Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.





Z up. PREZYDENTA MIASTA  
GEODETA MIASTA  
KIEROWNIK REFERATU  
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
Arkadiusz Bobras



**Otrzymują:**

1. Państwo Maria i Adam małż. Sikora  
ul. Wypoczynkowa 11  
97-300 Piotrków Tryb.

**Do wiadomości:**


1. Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb.  
ul. Słowackiego 5
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w/m 
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m 
4. Geodeta uprawniony – Roman Sagan  
Al. 3 Maja 6 m.19  
97-300 Piotrków Tryb.
5. a/a

Otrzymałem 4 egzemplarze, oraz pismem  
map podziękuję decyzji.

22.07.05.



INSPEKTOR

  
Krzysztof Kamiński



Urząd Miasta  
Biuro Realizacji Projektu FS  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w rejonie ulic: Zalesicka, Grabska w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótka, Zalesicka i Grabska w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 321 poz. 2894 z dnia 16 października 2007 r.) działki w rejonie ulic: Zalesicka Grabska położone są w jednostkach urbanistycznych 15MNU, 21KDL, 16KS

**15MNU**

1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem **15MNU**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
    - a) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym funkcji usługowej,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego i usługowego na jednej działce budowlanej,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
    - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
    - e) zakaz budowy garaży blaszanych,
    - f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach szczególnych,
    - g) dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych i usługowych, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej,
    - h) obsługa komunikacyjna:
      - z istniejącej drogi publicznej – ulicy zbiorczej (Zalesickiej)
      - z istniejącej drogi publicznej – ulicy lokalnej 21KDL (ulicy Grabskiej),
      - z projektowanych dróg publicznych – ulicy lokalnej 20KDL, ulicy dojazdowej 24KDD,
      - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
  - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
    - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
    - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni pionowej,
    - c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej 15 kV,
    - d) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej 15 kV zakazy lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej nie obowiązują;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - a) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy:
    - 40%,

- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
  - 0,7,
- d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
  - 30%,
- e) wysokość zabudowy:
  - do 10 m dla budynków mieszkalnych,
  - do 9 m dla budynków usługowych,
  - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych i usługowych:
  - do 2 kondygnacji nadziemnych,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
- i) rodzaj dachu:
  - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
  - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°,
  - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
  - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej,
- 4)szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
  - a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu,
  - b) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału terenu na działki budowlane oraz wydzielanie nowych działek gruntu w celu uregulowania istniejących podziałów własnościowych,
  - c) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych wynosi 800 m<sup>2</sup>,  
minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych wynosi 20 m.

#### **16KS**

- 1.Wyznacza się teren obsługi komunikacji przeznaczony na parking, oznaczony na rysunku planu symbolem **16KS**.
  - 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
    - 1)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
      - a) obsługa komunikacyjna:
        - z istniejącej drogi publicznej – ulicy lokalnej 21KDL (ulicy Grabskiej);
    - 2)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
      - a) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
      - b) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
      - c) zakaz lokalizacji budynków.
    - 3)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
      - a) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
        - 30%.

#### **21KDL**

1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **21KDL**.
  - 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
    - 1)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
      - a) obowiązek lokalizacji drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
      - b) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 15MNU, 16KS,
      - c) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
      - d) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
- zakaz lokalizacji budynków.



## Ustalenia ogólne dla całego obszaru:

### 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- c) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- d) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- e) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
  - ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie,
- f) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej,
- g) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem;

### 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej;

### 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m<sup>2</sup>;

### 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
- b) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
- c) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

### 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, KDD i KDW obowiązuje adaptacja lub budowa dróg,
- b) dla terenu KX obowiązuje budowa ciągu pieszo-jezdnego,
- c) dla terenów KY obowiązuje budowa ciągów pieszo-rowerowych,
- d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg,

### e) zasilanie w energię elektryczną:

- z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV,
- obowiązek budowy stacji transformatorowej sieci rozdzielczej 15 kV w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E,
- dla projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działkę o wymiarach min. 6 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
- dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
- dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych 15 kV na całym obszarze planu bez konieczności zmiany niniejszego planu,

### f) zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącego wodociągu w ulicach Krakowskie Przedmieście, Krótkiej i Zaleskiej (znajdujących się poza granicami opracowania), ulicy dojazdowej 26KDD (Cichej),
- z projektowanego wodociągu miejskiego w istniejącej ulicy lokalnej 21KDL (ulicy Grabskiej),
- z projektowanego wodociągu miejskiego w projektowanych ulicach: lokalnych 18KDL, 20KDL, dojazdowych 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD,
- z projektowanego wodociągu miejskiego w projektowanych drogach wewnętrznych 27KDW, 28KDW, 29KDW,
- tymczasowo ujęcia własne,

- po podłączeniu wodociągu miejskiego, ujęcie własne do likwidacji,

**g) zaopatrzenie w energię ciepłą:**

- z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących,
- obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,

**h) zaopatrzenie w gaz:**

- z projektowanej sieci gazowej w terenach dróg,

**i) odprowadzenie ścieków sanitarnych:**

- do istniejącej kanalizacji sanitarnej ulicach Krakowskie Przedmieście, Zalesickiej, Krótkiej (znajdujących się poza granicami opracowania), ulicy dojazdowej 26KDD (Cichej),
- do projektowanej kanalizacji sanitarnej w istniejącej ulicy lokalnej 21KDL (ulicy Grabskiej),
- do projektowanej kanalizacji sanitarnej w projektowanych ulicach lokalnych 18KDL, 19KDL, 20KDL oraz w dojazdowych 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD,
- do projektowanej kanalizacji sanitarnej w projektowanych drogach wewnętrznych 27KDW, 28KDW, 29KDW,
- do projektowanej kanalizacji sanitarnej w projektowanych ciągach pieszo – rowerowych 31KY, 32KY,
- tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- po podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe do likwidacji, w terminie 6 miesięcy od daty odbioru kanalizacji sanitarnej w ulicy,

**j) odprowadzenie ścieków opadowych:**

- do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Krakowskie Przedmieście (znajdującej się poza granicami opracowania),
- do projektowanej kanalizacji deszczowej w istniejącej ulicy lokalnej 21KDL (ulicy Grabskiej),
- do projektowanej kanalizacji deszczowej w projektowanych ulicach lokalnych 18KDL, 19KDL, 20KDL oraz w dojazdowych 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD,
- do projektowanej kanalizacji deszczowej w projektowanych drogach wewnętrznych 27KDW, 28KDW, 29KDW,
- do projektowanej kanalizacji deszczowej w projektowanym ciągu pieszo-jezdnym 30KX,
- do projektowanej kanalizacji deszczowej w projektowanych ciągach pieszo – rowerowych 31KY, 32KY,

**k) odprowadzenie wód opadowych – w granicach nieruchomości,**

**l) usuwanie nieczystości stałych:**

- w oparciu o miejski system oczyszczania,
- obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki budowlanej,
- obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;

**6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;


**7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:**

- a) 25% dla terenów MNU,
- b) 10% dla terenów MN,
- c) 0% dla terenu E,
- d) 0% dla terenu KS,
- e) 0% dla terenów KDL,
- f) 0% dla terenów KDD,
- g) 0% dla terenów KDW,
- h) 0% dla terenu KX,
- i) 0% dla terenów KY.

Otrzymują:

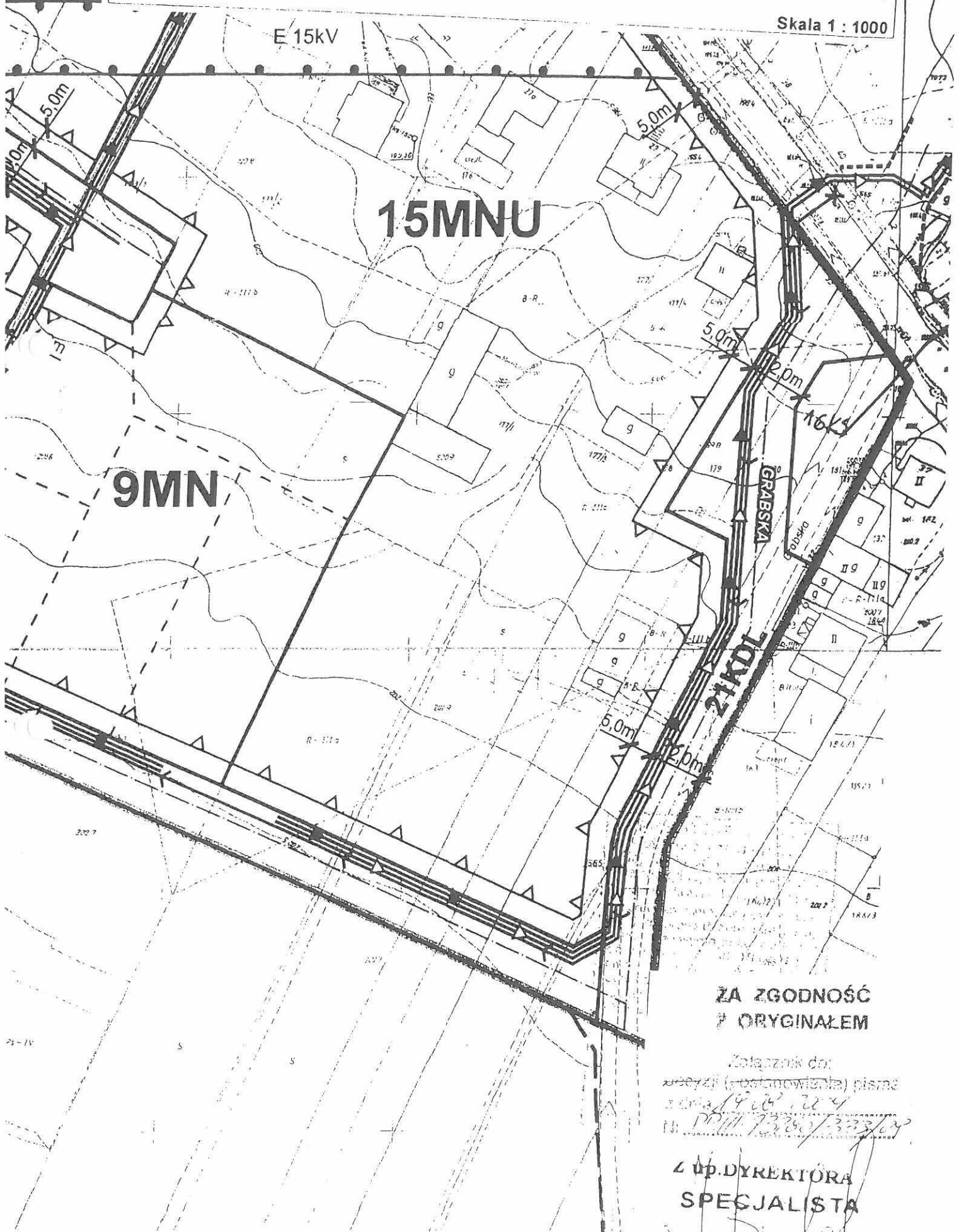
- adresat

- a/a

**Z up. DYREKTORA  
SPECJALISTA**  
  
mgr inż. Jarosław Burdard

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:  
Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała  
NR XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Woj.  
Łódzkiego z dnia 16.X.07r. Nr 321 poz. 2894)

Skala 1 : 1000



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do:  
polecenia (rozmówienia) pisma  
z dnia 19.08.2004  
nr 17380/323/04

Z UP. DYREKTORA  
SPECJALISTA





Dnia..... 28 MAJ 2012

STAROSTA OPOCZYŃSKI

L. dz. ....

Opoczno, dnia 10 maj 2012 r.

OSZ.I.6341.9.2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt. 2, art. 9 ust.1 pkt. 19 lit. a, art. 37 pkt.2, art. 122 ust. 2 pkt. 2, art. 123 ust.2, art. 127 ust. 5, art. 135, art. 140 ust.1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo Wodne” (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., nr . 145), oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Jaski działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przesłany celem rozpatrzenia do tut. Starostwa Powiatowego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 12.03.2012 roku.), w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przejście kanałem sanitarnym nad korytem rzeki Strawy km 10+060:

**orzekam, co następuje;**

**I. Udzielam Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia kanałem sanitarnym z rur PCV Ø 200/5,9 mm w rurze stalowej Ø 323,9/8,0 mm 0,5 m nad zw. wody  $Q_m$  3% w km 10+060 rzeki Strawy, rzędna dolnej krawędzi rury stalowej 188,30.**

**II. Zobowiązać Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim do:**

1. wykonania robót zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób i mienia,
2. prowadzenia robót w sposób niekolidujący z innymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obrębie pasa robót,
3. po wykonaniu przejścia kolektorem koryto cieków ubezpieczyć zgodnie z zaleceniami wynikającymi z operatu wodnoprawnego. Pokrycia ewentualnych szkód i strat powstałych na skutek wykonywania robót oraz wykonanie dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń zapobiegających szkodom w przypadku ujemnego oddziaływania obiektów budowlanych na interes osób trzecich,
4. przywrócenia do stanu pierwotnego gruntów przyległych do cieków na odcinku pasa robót,
5. naprawiania szkód bądź pokrycia ewentualnych strat powstałych w związku z wykonywaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

**III. Pozwolenie może być w każdym przypadku cofnięte lub ograniczone, gdy wystąpią uzasadnione przyczyny do jego cofnięcia lub ograniczenia zgodnie z Prawem Wodnym.**

**IV. Prace związane z wykonaniem urządzenia wodnego należy rozpocząć w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.**

**V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

VI. Pozwolenie wydaje się na czas nieokreślony.

### u z a s a d n i e n i e

Do Starostwa Powiatowego w Opocznie wpłynął wniosek Pana Grzegorza Jaśki działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przesłany celem rozpatrzenia do tut. Starostwa Powiatowego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie-postanowienie nr 602/P/NN/12 z dnia 12 marca 2012 roku) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przejściem kanałem sanitarnym nad korytem rzeki Strawy km 10+060.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze „Operatu wodnoprawnego na przejściu kanałem sanitarnym nad korytem rzeki Strawy w km 10+060 w Piotrkowie Trybunalskim, opracowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze Pan Grzegorz Jaśki w styczniu 2012 roku, oraz opis prowadzonej działalności sporządzony w języku niotechnicznym.

Pismem z dnia 3 marca 2012 roku strona została powiadomiona o braku decyzji lokalizacyjnej celu publicznego, lub postanowienia nie przeprowadzania postępowania oceny oddziaływania na środowisko. Brakujące dokumenty zostały uzupełnione w dniu 11 kwietnia 2012 roku.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest ułożenie i umieszczenie na stałe rurowego kanału sanitarnego nad korytem rzeki Strawy w km 10+060. Miejsce, w którym kanał sanitarny będzie przechodził nad korytem rzeki strawy, czyli km 10+060, znajduje się 1,7 km powyżej ujścia rzeki Wierzejki. Kanałem sanitarnym będą spływały grawitacyjne ścieki z zabudowy mieszkaniowej części ulicy Zalesickiej i części ulicy Świerczowskiej, czyli od strony prawego brzegu rzeki, do kolektora sanitarnego nr II położonego po stronie brzegu lewego.

Kanał sanitarny w osłonie rury stalowej będzie ułożony 0,5 m nad lustrem wody przepływu miarodajnego  $Q_m$  o prawdopodobieństwie występowania 3% i 0,2 m nad lustrem wody przepływu kontrolowanego  $Q_k$  o prawdopodobieństwie 1% czyli zgodnie z warunkami zawartymi w § 58 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 roku

Po zapoznaniu się z przedłożoną przy wniosku dokumentacją wodnoprawną ustalono dla użytkownika tych urządzeń prawa i obowiązki.

Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych  
Inspektorat Terenowy  
ul. Młynarska 2  
97-300 Piotrków Trybunalski



Z up. Starosty

*mgr Maria Soltysiak*  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska,  
Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych

Decyzja (postanowienie)  
niniejsza uprawomocniła się  
i podlega wykonaniu od

dnia ...15.06.2012...

INSPEKTOR  
*Andrzej Górecki*

3. Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze  
„BIOPROJEKT”  
Grzegorz Jaśki  
ul. Armii Krajowej 22b/9  
97-300 Piotrków Trybunalski

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
ul. Dubois 9  
00-182 Warszawa

2. aa



## DECYZJA

Dnia.....

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), a także art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), działając w imieniu Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zgodnie z upoważnieniem Nr 2 z dnia 3 stycznia 2011 roku, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski w imieniu, którego występuje Pan Grzegorz Jaśki prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT”, 97-310 Moszczenica, ul. Fabryczna 26 o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasach drogowych ulic: Świerczowskiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej i Lisiej w Piotrkowie Trybunalskim kanalizacji sanitarnej, oraz na udzielenie prawa dysponowania gruntem w obrębie wykonywanych robót budowlanych

## ZEZWALAM

**Miastu Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski na umieszczenie ww. kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic Świerczowskiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej i Lisiej w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z lokalizacją zaznaczoną w Załącznikach Nr 1+3 do niniejszej decyzji, oraz udzielam prawa dysponowania gruntem na cele budowlane – działki o nr ewid.: 223 obręb 36; 59, 66, 73 obręb 35; 571 obręb 34 i 139 obręb 33, przy zachowaniu następujących warunków:**

1. **W celu zlokalizowania kanalizacji sanitarnej pod istniejącymi jezdniami ulic Świerczowskiej i Zamiejskiej Inwestor uzyska zgodę na odstąpienie od warunków technicznych określonych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430) w trybie art. 9 ustawy Prawo Budowlane**
2. Inwestor wykona projekt oznakowania robót w obrębie wykonywanych prac w pasie drogowym z organizacją ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz.1729) Projekt ten należy uzgodnić w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim. Po wykonaniu oznakowania należy je zgłosić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w celu protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Data z protokołu odbioru oznakowania jest pierwszym dniem zajęcia pasa drogowego;
3. Przed przystąpieniem do robót Inwestor uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim;
4. Zabrania się składowania sprzętu i materiałów na koronie drogi;
5. W przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy drogi, przebudowę ww. kanalizacji sanitarnej wykona jej właściciel na koszt własny;
6. Przebudowa lub remont elementu infrastruktury objętego niniejszą decyzją wymaga zgody zarządcy drogi;
7. Utrzymanie właściwego stanu technicznego elementu infrastruktury objętego niniejszą decyzją należy do jego posiadacza;
8. Roboty drogowe należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim;
9. Przejścia poprzeczne kanalizacji sanitarnej pod nawierzchniami bitumicznymi ulic wykonać metodą przecisku lub przewiertu bez rozbierania nawierzchni jezdni;
10. Po wykonaniu robót związanych z realizacją ww. elementów infrastruktury objętych niniejszą decyzją Inwestor odtworzy konstrukcję nawierzchni jezdni oraz zieleń z uwzględnieniem poniższych zaleceń:
  - a) Inwestor przedstawi do zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji projekt odtworzenia konstrukcji jezdni,
  - b) Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania”. Do odbioru robót ziemnych należy przedstawić wyniki wskaźnika zagęszczenia, dla co najmniej trzech próbek przy zagęszczaniu gruntu pod jezdnią,
  - c) Przy odtwarzaniu konstrukcji nawierzchni, odbiór robót należy przeprowadzać etapowo po wykonaniu każdej warstwy. Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji odbioru każdej warstwy wykonywanej nawierzchni,
11. Inwestor udzieli gwarancji na roboty odtworzeniowe pasa drogowego na okres 24 miesięcy od daty protokolarnego przejęcia przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji;
12. Roboty odtworzeniowe podlegają protokolarnemu odbiorowi pogwarancyjnemu;
13. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia kanalizacji powstałe w trakcie wykonywania robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg;



14. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej w pasie drogowym infrastruktury technicznej powstałe w trakcie wykonywania kanalizacji oraz za zniszczenia elementów drogi powstałe w wyniku tych uszkodzeń;
15. Koszty remontów wynikających z uszkodzenia nawierzchni powstałych w wyniku prowadzenia ww. prac ponosi Inwestor;

### UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Jaśki działając w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, złożył w dniu 23.03.2011 r. do tut. organu wniosek o wydanie decyzji na umieszczenie kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic Świerczowskiej, Zamiejskiej, Przedmiejskiej i Lisiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Ulice Świerczowska, Zamiejska, Przedmiejska i Lisia zaliczone są do kategorii dróg gminnych. Pasy drogowe na objętym wnioskiem terenie zostały zagospodarowane poprzez wybudowanie jezdni bitumicznych.

Kanalizacja sanitarna jest urządzeniem nie związanym z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego. Lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi wyrażonej w decyzji wydanej na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.). Analizując przedstawiony projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej należy stwierdzić, że kanalizację sanitarną w ulicach Świerczowskiej i Zamiejskiej zlokalizowano pod jezdniami. Zgodnie z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zabrania się lokalizacji nowej infrastruktury podziemnej niezwiązanej z drogą pod jezdnią istniejącą i docelową. Odstępstwo od warunków technicznych można uzyskać jedynie w trybie art. 9 ustawy Prawo Budowlane.

### Niniejsza decyzja nabierze skutków prawnych dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Infrastruktury na odstępstwo od warunków technicznych.

Zarządca dróg w mieście w imieniu, którego występuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, po przedstawieniu warunków jw., zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych postanowił jak wyżej.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji stanowi prawo dysponowania gruntem na cele budowlane i nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem budowy lub wykonania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego elementu infrastruktury objętego niniejszą decyzją.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Nr XXI/317/04 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2004 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 sierpnia 2004 r. Nr 232 poz. 2079) zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim ww. kanalizacji sanitarnej.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zezwolenia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Zezwolenie zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.  
(załącznik: cz. III, pkt 44, ppkt 7, 9, 10 w kolumnie 4)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji  
Krzysztof Buczynski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Miasta Piotrków Trybunalski – Pan Grzegorz Jaśki Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT”, 97-310 Moszczenica, ul. Fabryczna 26;
2. a/a.



Piotrków Trybunalski 2011.06.29

P.P.W. "BIOPROJEKT"  
WPŁYNĘŁO

## POSTANOWIENIE Nr 166 /2011

Dnia 06 LIP. 2011

L. dz. 413/2011

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

### POSTANAWIAM

Wyrazić zgodę na odstępstwo od przepisów określonych w § 140 ust. 8 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem odstępstwa jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią ulic: Kasztelańskiej, Dworskiej, Malinowej, Zajęczej, Świerczowskiej oraz Zamiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (stanowiąca zakres wniosku o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych złożonego dnia 04.05.2011 r.)

Wyrażenie zgody następuje pod następującymi warunkami:

(dot. ulic: Dworskiej, Zamiejskiej, Malinowej i Świerczowskiej)

- a) studzienki należy lokalizować (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki) w osi pasa ruchu (a nie w osi jezdni),
- b) uzgodnienia bezpośrednio z zarządcą drogi uwarunkowań formalno-prawnych i technicznych (w tym organizacji ruchu) w czasie realizacji robót;

(dot. ulicy Zajęczej)

- a) trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej należy zbliżyć maksymalnie do granicy pasa drogowego,
- b) uzgodnienia bezpośrednio z zarządcą drogi uwarunkowań formalno-prawnych i technicznych (w tym organizacji ruchu) w czasie realizacji robót;

(dot. ulicy Kasztelańskiej)

- a) na odcinku wskazanym w przekroju poprzecznym K14-K14.1 do odcinka wskazanego w przekroju poprzecznym K35-K35.1 trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej zbliżyć maksymalnie do granicy pasa drogowego,
- b) uzgodnienia bezpośrednio z zarządcą drogi uwarunkowań formalno-prawnych i technicznych (w tym organizacji ruchu) w czasie realizacji robót.



## UZASADNIENIE

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 Prawa budowlanego. Odstępstwo to nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

W przypadku omówionym powyżej organ administracji budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo.

W przedmiotowej sprawie inwestor – Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb. (z upoważnienia którego wystąpił Pan Grzegorz Jaśki – prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze „BIOPROJEKT” w Moszczenicy przy ul. Fabrycznej 26) wystąpił z wnioskiem z dnia 04.05.2011 r. (uzupełnionym dnia 11.05.2011 r.) do organu administracji budowlanej o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych tj. § 140 ust. 8 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami) dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kasztelańskiej, Dworskiej, Malinowej, Zajęczej, Świerczowskiej oraz Zamiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ po sprawdzeniu zasadności wniosku i zgodności z przepisami wystąpił do Ministra Infrastruktury pismem znak IMA.670.56.2011 z dnia 11.05.2011 r. z prośbą o udzielenie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od § 140 ust. 8 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).

Pismem z dnia 21 czerwca 2011 roku znak TA6-ŁK-557-96/11-186 (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – 27.06.2011 r.) Minister Infrastruktury udzielił upoważnienia do wyrażenia zgody na usytuowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią ulic: Kasztelańskiej, Dworskiej, Malinowej, Zajęczej, Świerczowskiej oraz Zamiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

W związku z powyższym orzeczono jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Rafał Grzybowski

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jaśki – działający z upoważnienia inwestora (Miasta Piotrków Trybunalski)  
adres do korespondencji: Al. Armii Krajowej 22b, lok. 9  
97-300 Piotrków Tryb.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Jednostka Realizująca Projekt w/m
2. a/a

RG

29.06.2011

Znak sprawy IMG.6630- 198/2012

## OPINIA nr ZUDP- 198/2012

### Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Piotrkowie Tryb.

Działając na podstawie artykułu 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjnej kartograficznej (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz 1086 z późniejszymi zmianami), §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz.455) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 12.11.2001 r. nr 166 w sprawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2012-06-01 otrzymanego dnia 2012-06-04, na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu: 2012-06-06 opiniuje się pozytywnie:

przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej  
rów otwarty umocniony - przebudowa  
sieć kanalizacji deszczowej - przebudowa**

zlokalizowanego: **Piotrków Tryb.,  
ulice: Świerczowska, Lisia, Przedmiejska, Zamiejska**

inwestor: **MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, Pasaż Karola Rudowskiego 10**

### Uwagi i zalecenia:

**- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji Dział Utrzymania Obiektów Drogowych i Inżynierii Ruchu**  
Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Tryb. uzyskać zezwolenie na zajęcie odcinka pasa drogowego oraz przedłożyć Projekt Organizacji Ruchu na czas trwania robót. Przejście poprzeczne przez ulice o nawierzchni twardej wykonać przewiertem. Wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć projekt odtworzenia przekopów oraz konstrukcji jezdni, chodnika i zieleni. Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 ze stycznia 1998r. a konstrukcję jezdni i chodników w oparciu o rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430). Zezwolenie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Tryb.

**- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji Dział Utrzymania Zieleni, Porządku i Inkaasa**  
Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej rozważyć możliwość dostępu dojazdu w celu przeprowadzenia bieżących konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i rowu odprowadzającego wody deszczowe.

### **- UM Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Roboty ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie. Zakaz usuwania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 2,5 cm. Wszystkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni należy zabezpieczyć w sposób analogiczny jak gałęzie. System korzeniowy zabezpieczyć przed wysychaniem lub przemarzaniem.

Zakaz używania sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu korony drzewa.

W obrębie systemu korzeniowego nie wolno składować: materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe, itp. Składowanie materiałów budowlanych nie zanieczyszczających gleby, takich jak: deski (nie impregnowane), stal, stawianie tymczasowych obiektów kubaturowych w obrębie systemu korzeniowego wymaga zezwolenia inwestora. W razie takiej konieczności pnie drzew muszą być chronione płotem, a ziemia pokryta 20 cm warstwą żwiru (śr. 10-30 mm), drobnego tłucznia lub grys z kamieniu nie alkalizujących gleby (nie wolno stosować wapieni).

### **- MOSD Sp. z o.o.Oddział ZG Łódź-Rejon Dystrybucji Gazu w Piotrkowie Tryb.**

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z przyłączami i siecią gazową należy prowadzić sposobem ręcznym i pod nadzorem pracownika RDG Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112, tel. 732-00-46 lub 649-54-52 w.107. Zastrzega się, że w przypadku nie zastosowania się do w/w uwagi winę za uszkodzenie gazociągu ponosi wykonawca prowadzonych robót.

O terminie realizacji należy powiadomić RDG Piotrków Tryb., ul. Krakowskie Przedmieście 112 najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.



**- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny w Piotrkowie Tryb.**

Roboty ziemne w rejonie *skrzyżowania* lub *zbliżenia* z kablem energetycznym 0,4 kV wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;

W miejscu *skrzyżowania* projektowanego obiektu z istniejącym kablem energetycznym 15 kV lub 0,4 kV zachować odległość *pionową min. 0,5 m* ;

W miejscu *zbliżenia* projektowanego obiektu do kabla energetycznego 15 kV lub 0,4 kV zachować odległość *poziomą min. 0,8 m*;

W miejscu *skrzyżowania* projektowanego obiektu z kablem energetycznym 0,4 kV kabel należy osłonić rurą dwudzielną 0110 koloru niebieskiego. Sposób oraz technologię osłonięcia kabla energetycznego 0,4 kV ustali wykonawca robót z Wydziałem Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Piotrków Trybunalski przed przystąpieniem do prac;

Zachować odległość *poziomą* od podziemnej części słupów energetycznych do krawędzi wykopu *min 1,0 m*;

*Rozpoczęcie prac* należy zgłosić *pisemnie* do Rejonu Energetycznego Piotrków Tryb. wraz z 1 egz. *projektu budowlanego* (wraz z protokołem ZUD) na 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia zakresu koniecznych wyłączeń, terminu dopuszczenia do prac oraz ewentualnego nadzoru nad prowadzonymi pracami;

Prace na urządzeniach energetycznych powinien wykonać *elektryk z uprawnieniami* w zakresie sieci elektroenergetycznej;

**- TP S.A. Region Południowy Technicznej Obsługi Klienta**

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad ww. robotami sprawować będzie pracownik upoważnionej przez TP S.A. firmy tj. "Relacom" Sp. z o.o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13 tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60;

W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca);

W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

Przy zbliżeniu do słupów telefonicznych zachować odległość min. 0,5 m od krawędzi wykopu do słupa.

Zabezpieczyć kanalizację TP przed uszkodzeniem.

**- UM Referat Geodezji Kartografii i Katastru**

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

Punkt osnowy geodezyjnej nr 1599 położony w ul. Swierczowskiej należy zabezpieczyć przed naruszeniem lub zniszczeniem. Zobowiązuje się wykonawcę do powiadomienia Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru UM w Piotrkowie Tryb. przy ul. Szkolnej 28 o terminie prac ziemnych w rejonie w/w punktu celem nadzorowania.

W przypadku zniszczenia w/w punktu zobowiązuje się wykonawcę do jego wznowienia na koszt inwestora.

Zastrzega się, że nie zastosowanie się do w/w uwag mają zastosowanie przepisy art.48 ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2000r. Nr 100 poz. 1086).

**Pouczenie:**


Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz 455).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2006r. Nr 225, poz.1635)

Z up. Prezydenta Miasta  
Przewodnicząca Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
  
Anna Kolańska





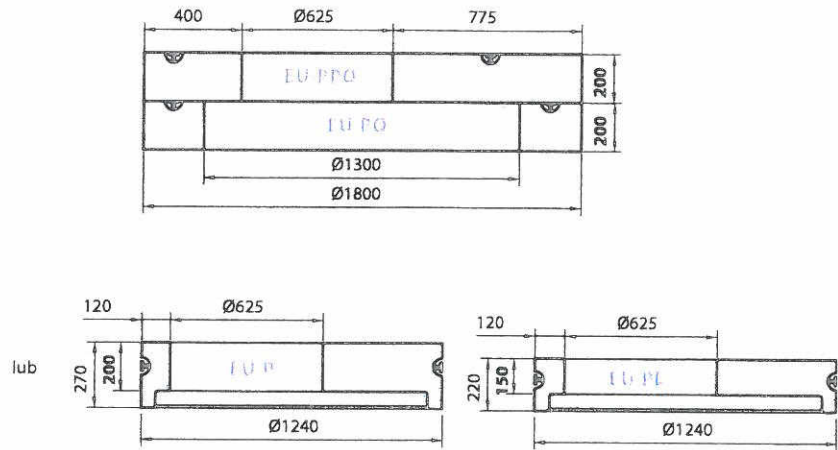
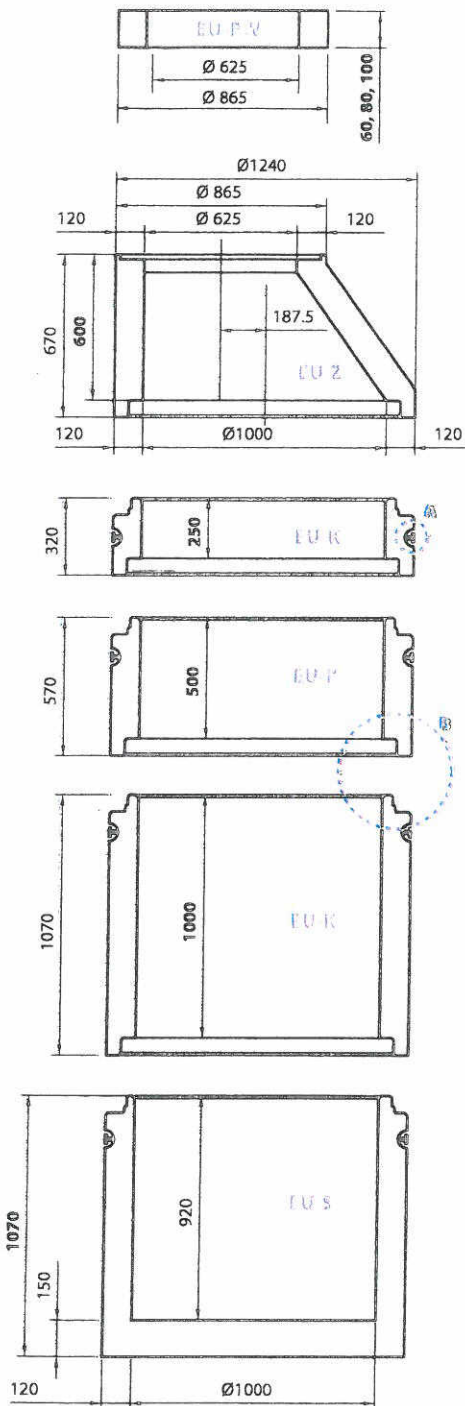
- 1/ Zabezpieczenia powierzchni studzienek do zewnątrz i do wewnątrz powinno stanowić szczelną, jednolitą, powłokę trwałą przylegającą do betonu, sięgającą 0,5 m ponad najwyższy poziom wody w terenie oraz spójną, podpierzynową wód i ścieków w studzienkach. Potrzebnie izolacji pionowej z poziomu oraz styki powinny zachodzić wzajemnie na szerokości co najmniej 0,1 m.
- 2/ Izolacja zewnętrzna ze spęsa asf. na lepiku lub inne taśmy plastyczne. Izolacja wewnętrzna ze teflonu 2x teflon 2R + 2P
- 3/ Zmianę kierunku przepływu ścieków w studzienkach wykonać przez wyprofilowanie kłosa o promieniu  $R=2D$  odpływu ścieków.
- 4/ Dla studzienek o głęb. powyżej 3,0 m stosować koniny w kształcie z kręgów  $\varnothing 0,80m$ .
- 5/ Pozostałe szczegóły wg PN-B-10729
- 6/ poziom nawierzchni utwardzonej
- 7/ poziom trawników, zieleni
- 8/ poziom górnej powierzchni wjazdu

# STUDNIA BETONOWA EU 1000

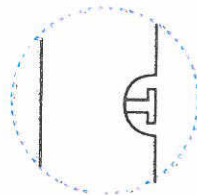
Producent: Ecol-Unicon Sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, tel.: (+48)(58) 306 56 78, fax: (+48)(58) 306 57 02

## Specyfikacja techniczna

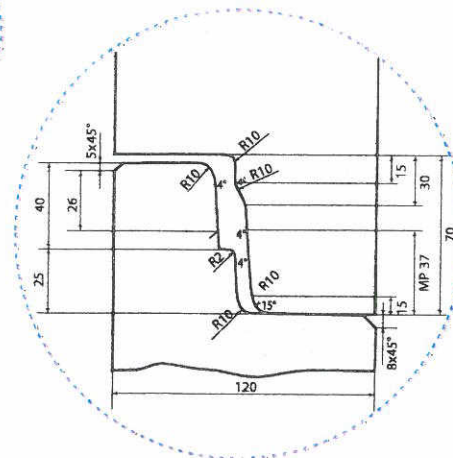
strona 1 z 2



Kotwa transportowa z głową kulową 2,5T



Zamek DIN 4034 cz.1



element	oznaczenie	wysokość wewnętrzna	masa elementu
		[mm]	[kg]
Pierścień wyrównujący	EU-PW 625/60	60	45
Pierścień wyrównujący	EU-PW 625/80	80	55
Pierścień wyrównujący	EU-PW 625/100	100	70
Pokrywa odciążająca	EU-PPO 1000/625	200	1100
Pierścień odciążający	EU-PO 1000/200	200	600
Pierścień odciążający	EU-PO 1000/250	250	750
Zwężka redukcyjna	EU-Z 1000/600	600	670
Pokrywa	EU-P 1000/625	200	480
Pokrywa lekka	EU-PL 1000/625	150	369
Krąg	EU-K 1000/250	250	260
Krąg	EU-K 1000/500	500	520
Krąg	EU-K 1000/1000	1000	1040
Dennica	EU-S 1000/920	920	1350

Wymiary, które należy brać pod uwagę przy określaniu wysokości studni podrubiono.



## Specyfikacja techniczna

strona 2 z 2

### OPIS TECHNICZNY

#### 1. Materiał

Studnie zaprojektowano z elementów betonowych i żelbetowych wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego (W8), nasiąkliwość do 5%, mrozoodpornego F-150 spełniającego wymagania normy PN-EN 1917.

#### 2. Budowa

Studnia zbudowana jest z następujących elementów:

- Dennicy żelbetowej (gdy warunki gruntowo wodne będą niekorzystne dennica może być wykonana ze stopą przeciwpiorową). Dennica jest elementem prefabrykowanym, stanowiącym monolityczne połączenie części pionowej oraz żelbetowej płyty fundamentowej.
- Elementów przedłużających w postaci kręgów łączonych przy pomocy uszczelek na felc wg DIN 4034 cz.I. Kręgi są elementami prefabrykowanymi, betonowymi ze zbrojeniem obwodowym.
- Zwężki przykrywającej z otworem na właz. Zamiast zwężki można zastosować płaską pokrywę. Zwężki i pokrywy są również elementami prefabrykowanymi.
- Pierścieni wyrównujących.

Całkowita wysokość studni wynika z różnicy pomiędzy poziomem terenu, a rzędną kanału i jest regulowana za pomocą odpowiednich elementów przedłużających – kręgów i pierścieni wyrównujących. Producent może wyposażyć studnie we właz, stopnie włazowe i kinetę.

#### 3. Posadowienie

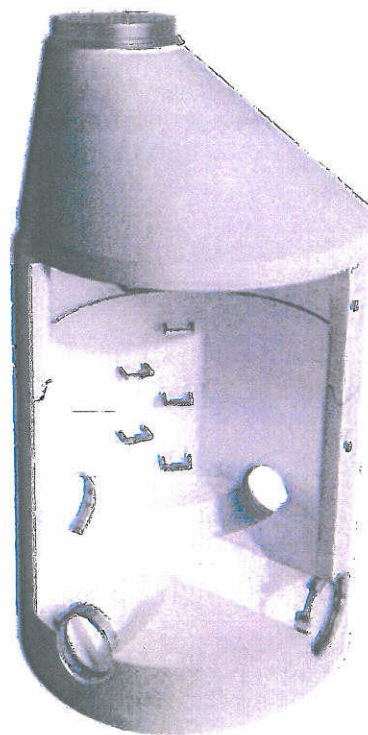
Studnia betonowa może być posadowiona w trudnych warunkach gruntowo-wodnych. Ze względu na duży ciężar własny stanowi zbiornik typu ciężkiego.

#### 4. Charakterystyka eksploatacyjna zbiorników

Szczelność dzięki odpowiedniemu systemowi łączenia segmentów oraz przenoszenie dużych obciążeń w gruncie.

#### 5. Przejścia kanałów przez ściany

Wykonuje się jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Przejścia wykonywane są zgodnie z zamówieniem.



Poglądowy model studni – szczegóły odzwierciedla rysunek techniczny.

#### 6. Aprobaty, deklaracje, opinie i oświadczenia

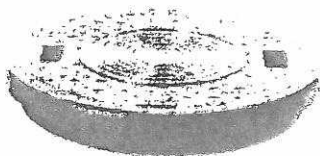
Dla studni EU wydane zostały:

- Aprobata Techniczna ITB: AT-15-8484/2010,
- Aprobata Instytutu Badawczego Dróg i Mostów (IBDiM) nr AT/2007-03-1386,
- Opinia Głównego Instytutu Górnictwa dot. stosowania studni EU w terenach górniczych.

Deklaracje i oświadczenia firmowe:

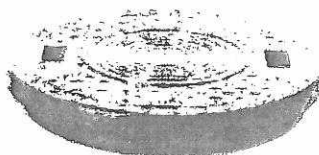
- Krajowa Deklaracja Zgodności nr KDZ/2008/PREF/B.
- Deklaracja Zgodności z PN-EN 1917:2004.
- Oświadczenie o braku konieczności stosowania powłok ochronnych.

LGH 63 D



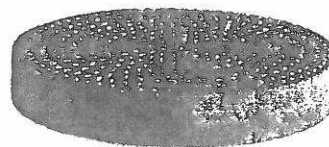
PE dostępowa, szczelna na odór,  
szczelna na wody powierzchniowe  
i deszczowe.

LGH 63 DD



PE dostępowy, szczelny na odór,  
wodoszczelny do 0,5 bar.

LEA 63 G



Klasa A 15 bez wentylacji

## POKRYWY DO STUDNI DN 625

Klasa	Wys. cm	Szczegóły/Opis	Waga w kg	Nazwa produktu
ruch pieszy	3	PE, stosowana w trakcie montażu, tymczasowa pokrywa studni, żółta	5.0	LGH 63 RAL1033
ruch pieszy	3	PE, z uszczelnieniem i dwoma wmontowanymi uchwytyami, odporna na wodę powierzchniową i deszczową	6.5	LGH 63 D
r. pieszy	3	PE, z uszczelnieniem i dwoma uchwytyami, wodoszczelna do 0,1 bar	7.0	LGH 63 DD
A	4	GG, żeliwna bez wentylacji, z ramą ROMOLD, EN 124	51.0	LEA 63 G
B	4	BEGU, bez wentylacji, z ramą ROMOLD, EN 124	71.0	LDB 63 B
B	4	BEGU, z wentylacją, z ramą ROMOLD, EN 124	67.0	LDB 63 BV
B	4	BEGU, odporna na wodę powierzchniową i deszczową, z zamkiem, z ramą ROMOLD, EN124	71.0	LDB 63 BDR
B	4	GG, bez wentylacji, z ramą ROMOLD, ONORM B 5110	67.0	LAB 63 G
B	4	GG, żeliwna z wentylacją, z ramą ROMOLD, ONORM B 5110	61.0	LAB 63 GV
D	13	BEGU, bez wentylacji, z ROMOLD ramą z kołnierzem wsporczym, EN 124	189.0	LDD 63 B
D	13	BEGU, bez wentylacji, z ROMOLD ramą, z kołnierzem wspomagającym, zgodnie z EN 124, zabezpiecz. przeciw klekotaniu	189.0	LDD 63 BK
D	13	BEGU, z wentylacją, z ROMOLD ramą, z kołnierzem wspomagającym, zgodnie z EN 124, zabezpiecz. przeciw klekotaniu	189.0	LDD 63 BVK
D	13	GG, żeliwna odporna na wodę powierzchniową/deszczową, z czterema ryglami, z ramą ROMOLD kołnierzem wspierającym, DIN 19584/EN124	200.0	LDD 63 GDR
D	30	Standard, na betonowym pierścieniu odciążającym		BARD 66 VS
		Standard, na bet. pierścieniu, z uszczelką radialną		BARD 66 VSD

\* ÖNORM = Austriacki Standard

## DN/LW 800, DN/LW 1000 PŁYTY POD WŁĄZY DO STUDNI STANDARDOWYCH

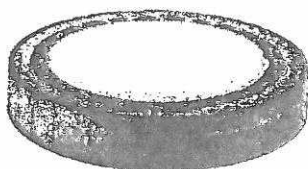
Klasa	Wys. cm	Szczegóły/Opis	Nazwa produktu
D	21	Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 800 z otworem dostępu/włazowym 625, z uszczelką.	BARD 80/63
		Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 800 z otworem dostępu/włazowym 800, z uszczelką.	BARD 80/80
		Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 1000 z otworem dostępu/włazowym 625, z uszczelką.	BARD 100/63
		Betonowa płyta odciążająca dla studni DN 1000 z otworem dostępu/włazowym 800, z uszczelką.	BARD 100/80

LDB 63 B



Klasa B 125 bez wentylacji

LDB 63 BV



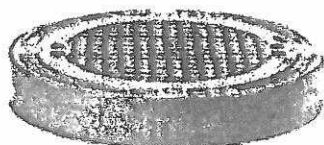
Klasa B 125 z wentylacją

LDB 63 BDR



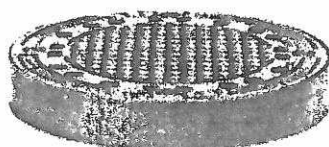
Klasa B 125 ryglowany, wodoszczelny

LAB 63 G



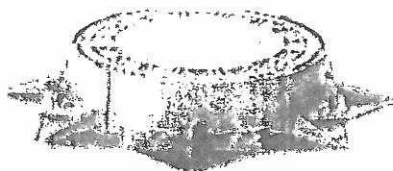
Klasa B 125 bez wentylacji  
zgodny z B 5110 Austria

LAB 63 GV



Klasa B 125 z wentylacją zgodny z  
B 5110 Austria

LDD 63 B



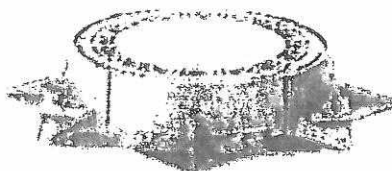
Klasa D 400 bez wentylacji.

LDD 63 BK



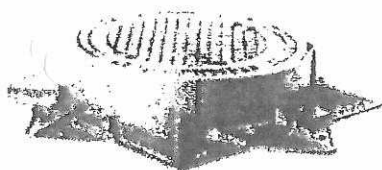
Klasa D 400 bez wentylacji, zabez-  
pieczeniem przed klekotaniem.

LDD 63 BVK



Klasa D 400 z wentylacją, z zabez-  
pieczeniem przed klekotaniem.

LDD 63 GDR



Klasa D 400 ryglowany, wodoszczelny.

BARD 66 VS

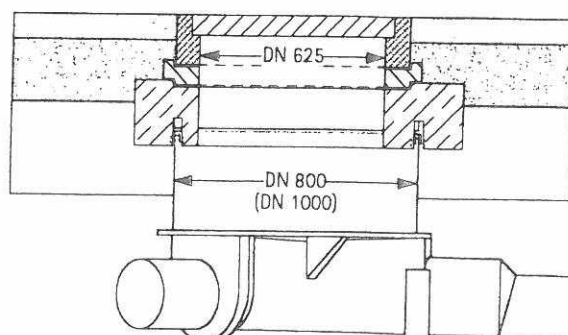
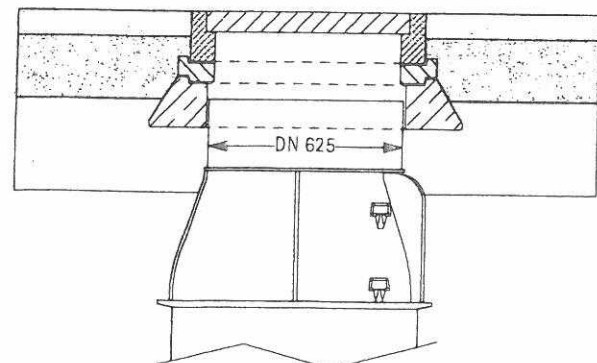


BARD 66 VSD



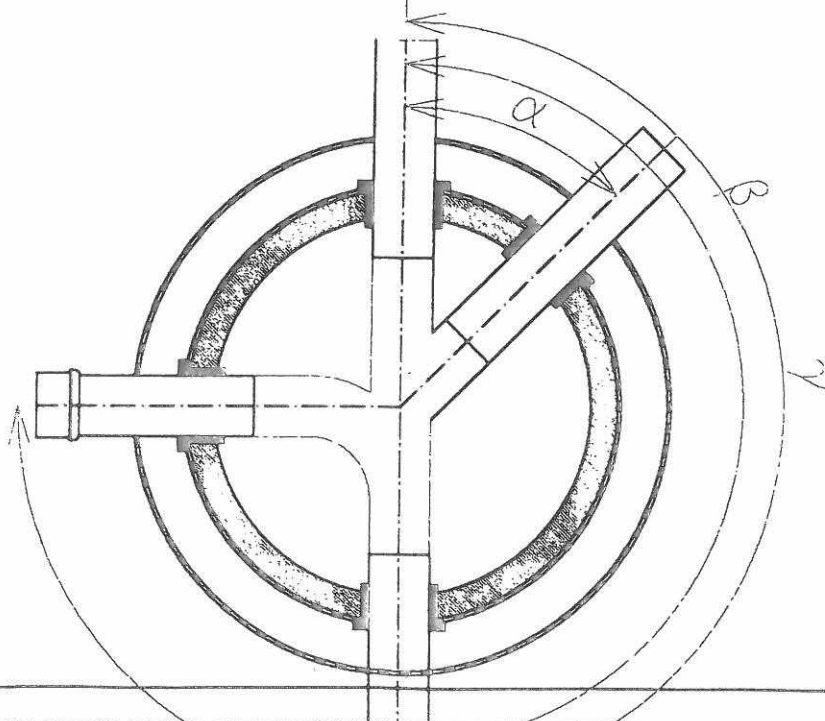
KLASA D BETONOWY PIERŚCIEŃ ODCIĄŻAJĄCY  
DLA LW 625

KLASA D PRZYKRYCIA PŁYTĄ DN 800  
DLA STUDNI DN 800/DN 1000

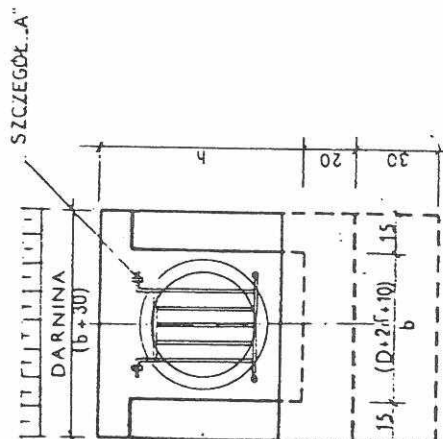




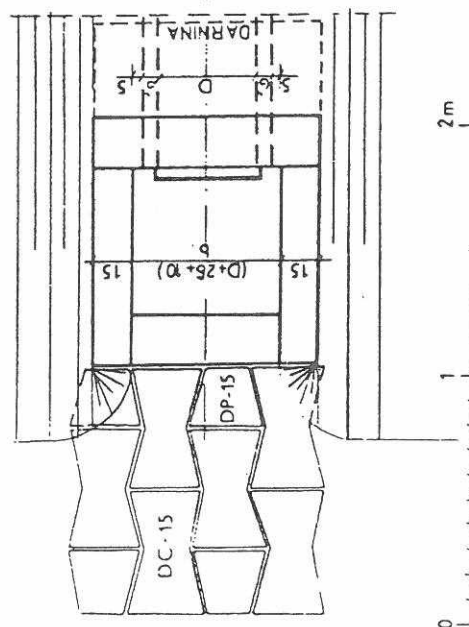
## PREFYBRKOWANA KINETA BETONOWA



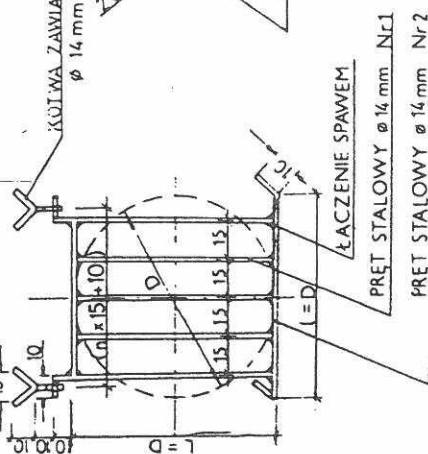
## WIDOK OD CZOŁA



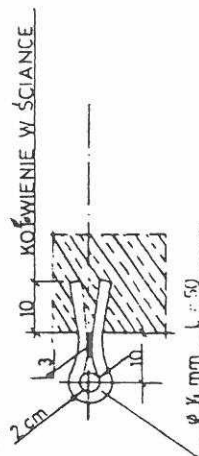
WIDOK Z GÓRY  
1:20



K.RATA ZABEZPIECZAJĄCA



SZCZEGÓŁ "A"



## MATERIAŁY

koef.	beton	dyble	sił	darmna
cm	m <sup>3</sup>	$\frac{DC-15}{DP-15}$	kg	m <sup>2</sup>
40	0.59	$\frac{6}{4}$	2.42	0.4
50	0.73	$\frac{6}{4}$	2.90	0.5
60	0.90	$\frac{6}{4}$	4.11	0.56
80	1.17	$\frac{6}{4}$	6.29	0.68

WYMIARY w cm

D <sub>50</sub>	h	a	b	c	drug price mg/kg nr 2
40/4,2	78,2	87	58	62	40/3 80
50/5,0	90	105	70	80	50/3 90
60/5,8	102	123	82	98	60/4 100
80/7,4	125	157	105	132	80/5 120

'Projekt: swiercz'

'CAŁKOWITA LISTA WĘZŁÓW'

'Profile nr: 2-120'

'Pkt'	'X'	'Y'
's1'	4541732,39	5554061,36
's2'	4541727,25	5554051,34
's3'	4541701,69	5553992,39
's4'	4541681,11	5553945,31
's5'	4541663,00	5553941,75
's6'	4541636,30	5553884,68
's7'	4541612,17	5553832,91
's8'	4541589,16	5553779,81
's9'	4541564,88	5553728,83
's10'	4541569,01	5553726,87
's11'	4541581,43	5553720,98
's12'	4541583,51	5553719,99
's13'	4541595,62	5553714,25
's14'	4541610,30	5553707,28
's15'	4541613,46	5553705,78
's17'	4541635,63	5553695,83
's17s'	4541637,00	5553695,21
's18'	4541646,95	5553690,75
's19'	4541655,46	5553686,87
's20'	4541668,21	5553681,07
's21'	4541695,01	5553668,86
's22'	4541697,40	5553667,72
's23'	4541704,80	5553664,20
's24'	4541718,63	5553657,61
's25'	4541738,31	5553648,23
's26'	4541749,41	5553642,94
's27'	4541773,82	5553631,41
's28'	4541778,80	5553629,06
's29'	4541793,23	5553622,24
's30'	4541802,73	5553617,76
's31'	4541820,73	5553613,51
's32'	4541828,82	5553611,60
's33'	4541856,44	5553608,46
's34'	4541859,92	5553608,07
's35'	4541875,12	5553606,34
's36'	4541884,56	5553605,27
's37'	4541886,05	5553605,10
's38'	4541896,98	5553603,86
's39'	4541899,26	5553603,60
's40'	4541912,68	5553602,07
's41'	4541918,87	5553601,37
's42'	4541938,27	5553599,27
's43'	4541940,55	5553599,02
's44'	4541954,17	5553597,55
's45'	4541960,31	5553596,88
's45s'	4541963,99	5553596,48
's46'	4541971,39	5553595,68
's46s'	4541976,89	5553594,99
's47'	4541988,75	5553593,49
's48'	4542003,83	5553591,59
's49'	4542020,64	5553589,48
's50'	4542031,55	5553588,10
's51'	4542039,50	5553587,06
's52'	4542045,60	5553586,26
's53'	4542050,64	5553585,59
's54'	4542070,97	5553582,93
's55'	4542081,90	5553581,49
's56'	4542094,87	5553579,79
's57'	4542096,85	5553579,53
's58'	4542112,72	5553577,44

mgr inż. Grzegorz Jaski  
 uprawnienia budowlane numer ewidencyjny  
 LON/1653/PWOS/1 do wykonywania samodzielnej  
 funkcji technicznej w budownictwie w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
 i kanalizacyjnych (zwycięstwo konkursowe)  
 1 kg