

UMOWA Nr

**O DOKONANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI
W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO**

zawarta dnia 2013 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski
z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Andrzeja Kacperka – Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,

a, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:
..... ul. - numer wpisu do ewidencji
działalności gospodarczej – -, zwaną
dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
w trybie „przetargu nieograniczonego”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
wykonaniu, jako zamówienie ciągłe od 2013 r. do 31 grudnia
2013 r. operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych
i niezabudowanych w celu:

- 1 ustalenia wartości gruntu do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2 ustalenia wartości nieruchomości do aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu,

a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
 - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach, w terminie 4 tygodni od daty zgłoszenia rzeczoznawcy potrzeby wykonania operatu szacunkowego.

3. Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną. Oględziny nieruchomości muszą być przeprowadzane w godzinach pracy Urzędu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu w przypadku konieczności jego wykorzystania po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia.

5. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonanej pracy i odbioru usługi w terminie 10 dni od daty złożenia operatu szacunkowego.

Przez odbiór usługi rozumie się nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do wykonanego operatu w ww. 10-dniowym terminie.

Wyciąg z wykonanego operatu winien być przekazany z zachowaniem zasady poufności, organowi prowadzącemu kataster nieruchomości w terminie 3 miesięcy od dnia jego sporządzenia

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w jego posiadaniu dokumenty/dane/materiały niezbędne do wykonania operatu szacunkowego.

§ 4

Umowa została zawarta na okres od 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

§ 5

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

a/ kwotę zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł, za wykonanie jednego operatu nieruchomości gruntowej, określonego w § 1 pkt 1.

b/ kwotę zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł, za wykonanie jednego operatu nieruchomości gruntowej, określonego w § 1 pkt 2.

2. Faktury za sporządzoną usługę, oddzielnie za każdy operat, Wykonawca przedłoży po okresie dziesięciodniowym, o którym mowa w § 2 ust. 5 nie później jednak niż w terminie 14 dni, po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy. Przez prawidłowe wykonanie operatu strony rozumieją sporządzenie operatu zgodne z wytycznymi określonymi w przepisach prawa i standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

3. Należność płatna jest w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem, na konto Wykonawcy.

4. Łączna wartość wykonanych usług z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT .

5. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 – NIP 771-27-98-771.

6. W trakcie trwania umowy może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą stawki podatku VAT , co nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia netto, określoną w § 5 ust. 1 umowy.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
2. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

§ 7

1. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia za jednostkowy operat. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za jednostkowy operat, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy lub dostarczenie pracy wadliwej, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad w wykonanej pracy, Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tę pracę.
4. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 4.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie przy spełnieniu warunków określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....