

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. SZPAKOWEJ-UL. DŁUGIEJ I UL. SZPAKOWEJ.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Szpakowej – ul. Długiej PT1P/00070674/2
ul. Szpakowej PT1P/00070674/2
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 32:
ul. Szpakowa – ul. Długa działka nr 357/5 o powierzchni 0,0798 ha,
ul. Szpakowa działki nr 357/6, 357/7 o łącznej powierzchni 0,0793 ha.
3. Teren ww. działek jest płaski, niezabudowany, porośnięty krzewami, licznymi młodymi drzewkami - samosiejkami oraz w części ogrodzony. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).
Obsługa komunikacyjna ww. działek przewidziana jest z ulicy Szpakowej. Budowa nowego zjazdu wymaga uzyskania zgody na ich wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się one w jednostce urbanistycznej KS - tereny obsługi komunikacyjnej samochodowej.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2012 z dnia 30.01.2012 r. znak sprawy: PP.II.73310/272/2011/2012, PPP.6730.272.2011.2012 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi na poziomie parteru wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem terenów do ich realizacji, przewidzianych na terenie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szpakowej – Długiej.
5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Szpakowej – ul. Długiej (działka nr 357/5) **wynosi: 70.000,00 zł**
ul. Szpakowej (działki nr 357/6, 357/7) **wynosi: 70.000,00 zł**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57 w dniu **12 kwietnia 2013 r.**
9. Wadium za działki położone przy:
ul. Szpakowej – ul. Długiej (działka nr 357/5) **wynosi: 14.000,00 zł**
ul. Szpakowej (działki nr 357/6, 357/7) **wynosi: 14.000,00 zł**
i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank S.A. nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **08 kwietnia 2013 r** (*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem oraz warunkami przetargu dotyczącym ww. nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (44) 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak