

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. RWAŃSKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rwańskiej.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00001058/4.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 62/2 o powierzchni 0,0451 ha.
3. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona, na działce znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który został wyburzony w oparciu o decyzję nr 285/2012 z dnia 9 lipca 2012 r.
4. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: Rynkiem Trybunalskim, Placem Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego i ul. Rwańską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/219/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 10 września 1999 r. Nr 107, poz. 1229) opisana działka przeznaczona jest na funkcję usługową, usługowo-mieszkaniową lub mieszkaniową.
Obszar objęty planem – kwartał staromiejski przylegający od północy do Rynku Trybunalskiego - znajduje się pod ochroną właściwego konserwatora zabytków, który wydaje wytyczne, a następnie opiniuje wszystkie projekty remontów (w tym zmiany pokrycia dachów), modernizacji oraz wymiany na nowe budynków lub ich fragmentów położonych na tym terenie.
5. Obsługa komunikacyjna zbywanej działki, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidziana jest poprzez istniejący wjazd bramowy od strony Placu Czarnieckiego, przez działkę nr 62/1.

Zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nastąpi w formie ustanowienia na rzecz każdego z właścicieli działki nr 62/2 odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 62/1 w pasie gruntu o pow. 0,0060 ha, oznaczonym kolorem brązowym na mapie do celów prawnych, opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 17 grudnia 2012 r. za nr 1062.21-146/2012.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę nr 62/1 wynosi: 9.372,00 zł + podatek VAT wg stawki 23%, tj. łącznie kwotę: 11.527,56 zł brutto.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Rwańskiej wynosi: **125.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, powiększona o podatek VAT oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu, płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **12 kwietnia 2013 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
10. Wadium za działkę położoną przy ul. Rwańskiej wynosi: **25.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **08 kwietnia 2013 r.** (**włącznie**), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
14. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.
15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
16. Z regulaminem oraz warunkami przetargu dotyczącym ww. nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (44) 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

