

PPP.6727.38.2012

URZĄD MIASTA Piotrkowa Tryb.  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.  
dnia 23 -01- 2012

Nr 3572/01/2012

Urząd Miasta  
Biuro Inwestycji i Remontów  
ul. Szkolna 28  
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ulicy Gęsiej (na odcinku od ul. Wiatracznej do ul. Widok) w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/130/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171 z dnia 13 czerwca 2011 r., poz. 1704), wnioskowany teren znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy Gęsiej oznaczonej symbolem 1KDL, o następujących ustaleniach:

## DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział 1

#### Zakres obowiązywania planu

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od północy południowym brzegiem cieku wodnego, od wschodu - zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Łódzkiej, od południa – południową linią rozgraniczającą ulicy Gęsiej, od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy projektowanej Z, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. Linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię oddzielającą poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania budynków, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkon, wykusz, galeria, taras schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 1,2 m.
3. Wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni dachu, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej.
4. Przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie.
5. Przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: wzbogacone przeznaczeniem uzupełniającym.
6. Przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie wzbogacające przeznaczenie podstawowe, określone wskaźnikiem procentowym w stosunku do przeznaczenia podstawowego.
7. Działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Teren inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.
9. Wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.
10. Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej, określony w procentach.
11. Powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne.

§9. Na terenie objętym planem, dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części pomiędzy liniami zabudowy a terenem dróg, dopuszcza się remont i przebudowę w istniejącym obrysie, zaś ewentualna rozbudowa może być prowadzona z uwzględnieniem linii zabudowy przy stosowaniu zasad kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§10. Na terenie objętym planem dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,5 x 0,7 m.

§11. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 10% dla terenów MN;

10. Na terenie objętym planem dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie linii zabudowy.

11. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania instalacji wykorzystujących siłę wiatru.

§ 15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na wszystkich drogach obowiązują nawierzchnie utwardzone;
- 2) obowiązuje budowa i przebudowa dróg łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego;
- 3) ulica Wiatraczna wskazana na rysunku planu przeznaczona do likwidacji;
- 4) do czasu realizacji ulicy Łódzkiej (przebudowy drogi do klasy G) oraz realizacji projektowanej ulicy 1KD-Z, dopuszcza się włączenie ulicy Gęsiej do ulicy Łódzkiej;
- 5) dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych i informacyjnych o powierzchni nie większej niż:
  - a) dla terenów dróg KDZ – 4 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów dróg KDL i KDD – 2 m<sup>2</sup>,
  - c) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych w terenach KDP.

## Rozdział 6

### Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych

§ 18. Na terenie objętym planem, ustala się zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) przeznaczenie terenów jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 3) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych winna następować równolegle z zabudową mieszkaniową;
- 4) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykającej pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż.;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika 7m<sup>3</sup>/miesiąc/mieszkańca;
- 6) obowiązek zapewnienia przejeźdźności ulic i wykorzystania ich do celów ppoż.;
- 7) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego;
- 8) ze względu na specyfikę zabudowy nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;
- 9) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej, na terenach zieleni i na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA TERENÓW

#### Rozdział 11

##### Ustalenia dla terenów komunikacji

§30.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, ustala się przeznaczenie ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdnią;
- 4) ścieżkę rowerową.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Odcinek ul. Gęsiej od ul. Wiatracznej do granic w/w planu zagospodarowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z up. DYREKTORA

SPECJALISTA

Jacek Makagon

Sprawę prowadzi:  
specjalista Jacek Makagon  
ul. Farna 8  
tel: 44 7321540  
email: j.makagon@piotrkow.pl