

## ZARZĄDZENIE Nr .....60.....

### PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....30 stycznia 2017 roku.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Reymonta.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Dz.U. Nr 28, poz. 142 ; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz.777; Nr 21, poz.113; Nr 217, poz. 1281; Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: z 2010 r. Dz.U. Nr 106, poz. 675; nr 143, poz.963; nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341; Nr 115, poz. 673; Nr 130, poz.762; Nr 106, poz. 622; Nr 135; poz. 789; Nr 129, poz. 732; Nr 187, poz.1110; Nr 163, poz. 981; Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908; poz. 1256; poz. 951) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości będącej własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Reymonta (obręb 21) działka nr 443/6 o powierzchni 0,0159 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia .....01 lutego 2017 r..... do dnia .....22 lutego 2017 r....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY REYMONTA.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Reymonta.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00078850/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 443/6 (obręb 21) o powierzchni 0,0159 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części centralnej strefy miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i nie jest zabudowana. Ma bezpośredni dostęp do ulicy Jagiellońskiej i ulicy Reymonta, jest niezabudowana i ma kształt trapezu o szerokości ok. 5,4 m od strony ulicy Jagiellońskiej, ok. 15 m od strony Reymonta i długości 6 m.
4. Działka nr 443/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi samodzielnej nieruchomości budowlanej i jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania działek sąsiednich – nr 434 i 495 (obręb 21) przy ulicy Jagiellońskiej 18 w Piotrkowie Trybunalskim. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Reymonta wynosi **21.000,00 zł**.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
6. Ustala się termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości, wraz z podatkiem VAT, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jagiellońskiej 18 (obręb 22) działki nr 434 i 495.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01 lutego 2012r. do dnia 21 lutego 2012r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 01 lutego 2017r. do dnia 15 marca 2017r.

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).**

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*